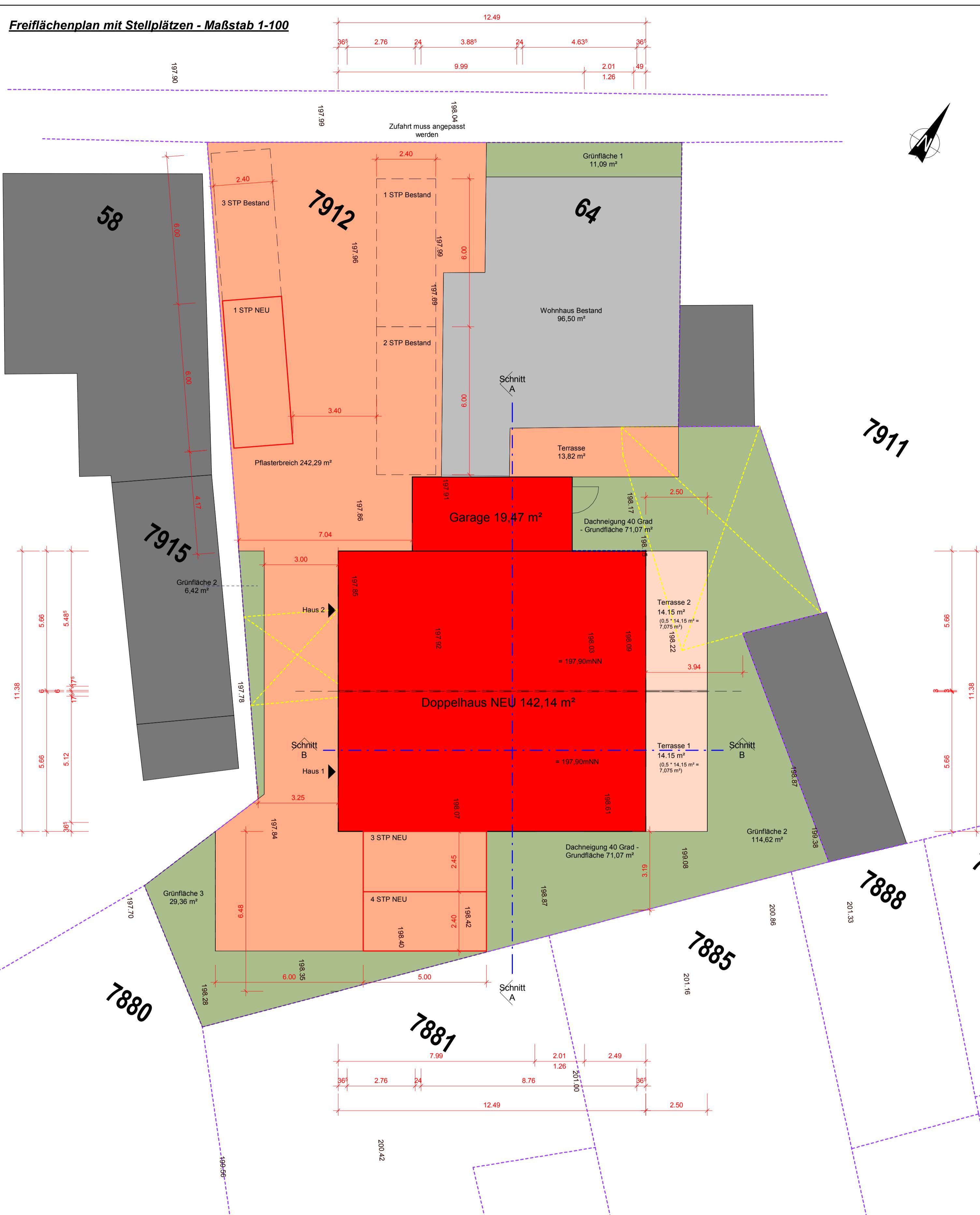


### Freiflächenplan mit Stellplätzen - Maßstab 1-100



Die Nachbarn:

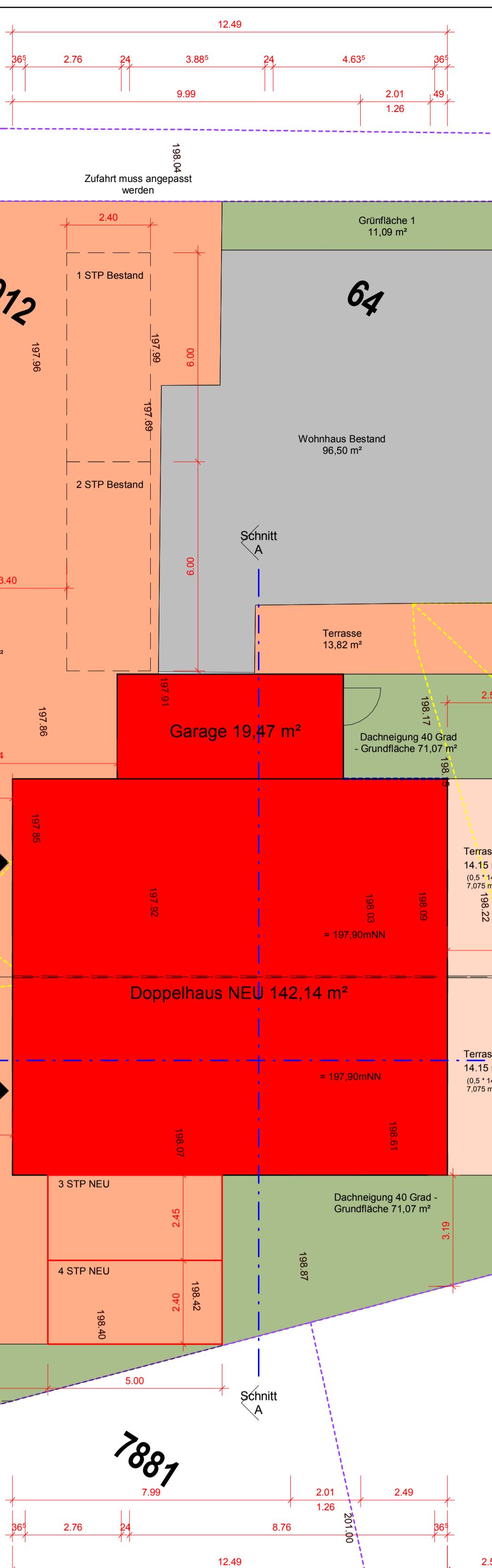
Fist.-Nr. 6063/1 Gemarkung Sallauf  
Landkreis Aschaffenburg  
Auhofstraße 21  
63741 Aschaffenburg

Fist.-Nr. 78006 + 8092/5 Gemarkung Sallauf  
Gemeinde Sallauf  
Rathausstraße 9  
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 7880 Gemarkung Sallauf  
Hock, Matthias  
Zur Lauterhecke 38  
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 7881 + 7883 Gemarkung Sallauf  
Riehl, Maria  
Taubenstraße 1  
63814 Mainaschaff

Fist.-Nr. 7885 + 7886 + 7887 + 7888 + 7889/1 + 7890/1 + 7911 Gemarkung Sallauf  
Neuburger/Fath, Sabina  
Engländerstraße 101  
63877 Sallauf



Fist.-Nr. 7915 Gemarkung Sallauf

Völker, Maria  
Engländerstraße 58  
63877 Sallauf

Nopora, Joachim  
Engländerstraße 37  
63877 Sallauf

Nopora, Kathrin Nadine  
Engländerstraße 37  
63877 Sallauf

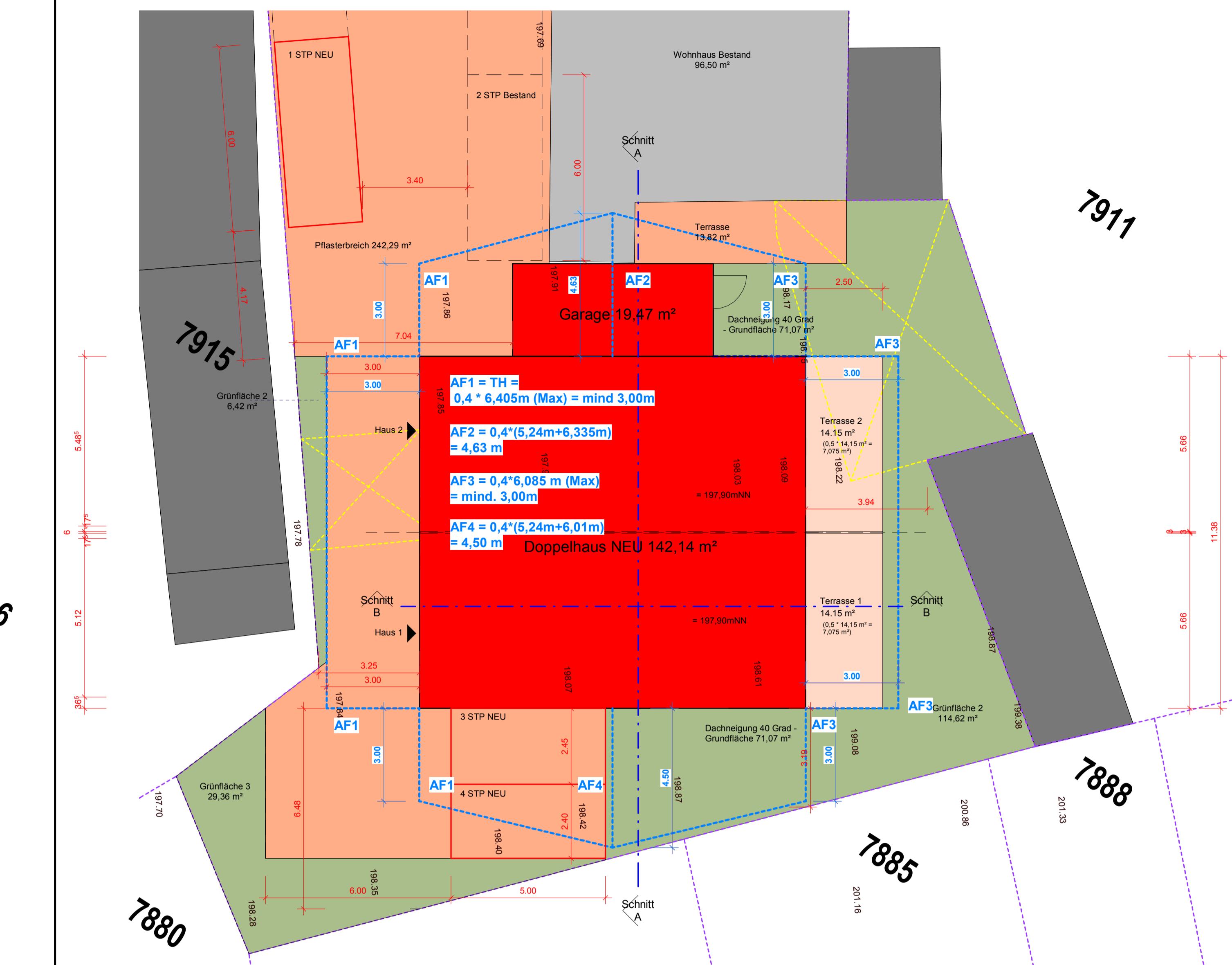
Nopora, Patrick Johannes  
Freudenhalstrasse 41  
29640 Schneverdingen

Schanze, Marion  
Engländerstraße 43  
63877 Sallauf

Stenger, Hugo  
Engländerstraße 41  
63877 Sallauf

Nopora, Joachim Alojzy  
Engländerstraße 37  
63877 Sallauf

### Abstandsflächenplan - Maßstab 1-100



#### Legende:

<span style="color:red;">■</span> Neu	<span style="background-color:lightblue; border:1px solid black;">■</span> gewachsener Boden
<span style="color:yellow;">■</span> Abruch	<span style="background-color:green;">■</span> Stahlbeton
<span style="color:orange;">■</span> Pflasterbereich	<span style="background-color:white; border:1px dashed yellow;">■</span> Grundstücksgrenze
<span style="color:grey;">■</span> Bestand	<span style="color:yellow;">■</span> Holz
<span style="color:grey;">■</span> Aufschüttung	<span style="color:blue;">■</span> Dämung
<span style="color:grey;">■</span> Fläche Zukau	<span style="color:darkblue;">■</span> Stahl
<span style="color:grey;">■</span> Sauberkeitschicht	<span style="color:grey;">■</span> drückfeste / feuchtenempfindliche Dämung
<span style="color:grey;">■</span> Schmutzwasser / Entwässerungsleitung / unter Kellerdecke	<span style="color:grey;">■</span> Abbruch
<span style="color:blue;">■</span> Regenwasser / Entwässerungsleitung / frostfrei	<span style="color:grey;">■</span> Grünfläche
<span style="color:blue;">■</span> 1m / 2m Linie	<span style="color:grey;">■</span> Bestand auf Baugrundstück
<span style="color:blue;">■</span> Baugrenze	<span style="color:grey;">■</span> Bestand auf Gelände
<span style="color:blue;">■</span> Grundstücksgrenze NEU	<span style="color:grey;">■</span> Wasserdurchlässiger Belag
<span style="color:blue;">■</span> Bereich Entwässerung	<span style="color:grey;">■</span> Bereich Entwässerung
<span style="color:blue;">■</span> Schmutzwasser unter Bodenplatte	<span style="color:grey;">■</span> Gelände NEU
<span style="color:blue;">■</span> 2,30 m Linie	<span style="color:grey;">■</span> Hohenkoten Bestandsgelände
<span style="color:blue;">■</span> Hinweise	<span style="color:grey;">■</span> Gelände Bestand

#### BITTE BEACHTEN!

Diese ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen I-4 HOAI zur Erlangung einer Baugenehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung!  
Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligten vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zu vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen.

Alle tragenden Bauten sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen.  
Sämtliche Fundamente sind gemäß dem Ergebnis des Bodengutachtens und der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

### AAD - Architektur

Dipl.Ing. Architektin

Dipl.Ing. Angie Otto  
AAD - Architektur  
Industriestraße 8  
63834 Sulzbach  
info@aad-architektur.de  
Tel.: 0175-6673455



Entwurfsverfasser:  
Dipl.Ing. Angie Otto  
AAD - Architektur  
Industriestraße 8  
63834 Sulzbach  
Tel.: 0175-6673455

#### Bauherr:

Quattro Invest GmbH  
Ulmenweg 67  
61467 Kronberg  
zu Hd. Herrn Fribus

#### Bauvorhaben:

#### Neubau eines Doppelhauses

#### Bauort:

Gemeinde 63877 Sallauf  
Flurstück 7912 - Engländerstraße 64  
Gemarkung Sallauf

#### Bauantrag

Darstellung: Ansichten + Schnitte

Maßstab: 1-100

Datum: 31.03.2022

Plannummer: BA-3