

Technische Beschreibung

Das Gebäude wurde mit viel Sorgfalt, hochwertigen Materialien und durchdachten technischen Lösungen errichtet:

- Die Fundament- und Bodenplattenisolierung wurde mehrlagig ausgeführt, schwer zugängliche Stellen mit hochwertiger 2K-Isolierung geschützt.
- Terrassen und Badezimmer wurden mit zweilagiger Hydroisolierung abgedichtet, inklusive Dichtbändern in Ecken und Gewebeverstärkung auf Flächen.
- Außenwände bestehen aus Porotherm-Ziegeln, verbunden mit Mauerschaum – dadurch entstehen keine Wärmebrücken.
- Alle Abwasserleitungen sind schallgedämmt und zusätzlich in Steinwolle eingebettet.
- Installationen wurden mit hochwertigen ALUPEX-Presssystemrohren verlegt.
- Wärmeschutz ist durchgehend gegeben: 3 cm Styrodur in Wohnbereichen, 5 cm Steinwolle im Treppenhaus, 15 cm am Dach.
- Jede Wohneinheit ist mit Mitsubishi-Klimaanlagen (innen + außen) ausgestattet.
- TV-/Telefonanschlüsse in jedem Zimmer, inklusive vorbereitetem Kabelkanal für wandmontierte TVs.
- Fußbodenheizung in Wohnraum, Bad, Flur und WC sorgt für Komfort.
- Moderne Hebeschiebetüren mit motorbetriebenen Rollläden, Stromanschlüsse für LED-Leisten und Markise auf der Terrasse, Steckdosen für Kühlschrank, Heizkörper und Whirlpool – alles bereits vorbereitet.
- Im Garten gibt es ein fertiges Bewässerungssystem mit Timer und zwei Wasseranschlüssen.
- Für E-Mobilität: Starkstromanschlüsse bis zum Stellplatz vorbereitet (zukunftssicher für E-Auto-Ladestation).
- Energieeffiziente LED-Beleuchtung im Stiegenhaus durch Bewegungsmelder.
- Die Außenfassade ist mit STO-Faser-Kleber und CAPAROL-Silikonendputz hochwertig ausgeführt.
- Aluminiumverblechungen am Dach schützen dauerhaft gegen Korrosion durch Salz.
- Komfortable, breite Parkplätze (6,5 × 2,85 m) runden das Angebot ab.