

OBJEKTDATEN

Bauernhaus
Schmiedestraße 18
in 26802 Moormerland

AUFTRAGGEBER

Groen & Groen Immobilien
Jürgen Groen
Alt Schönow 8E
14165 Berlin

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Schmiedestraße 18, EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer AD560Y	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 18.09.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

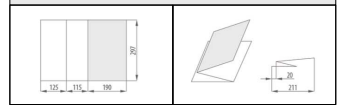
ARCHITEKT



HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen