

Aktualisiertes Angebot - Mietpreisreduzierung

Haus der Schweiz, Friedrichstraße 155 in 10117 Berlin

(zzt. Mephisto)

PROVISIONSFREI



Jones Lang LaSalle SE
Rahel-Hirsch-Straße 10
10557 Berlin
tel +49 (0) 30 203980 0
fax +49 (0) 30 203980 140
jll.de

Aktualisiertes Angebot - Mietpreisreduzierung

Haus der Schweiz, Friedrichstraße 155 in 10117 Berlin

(zzt. Mephisto)

Fläche:	Etage:	ca. Mietfläche:	ca. Nebenfläche:
	Erdgeschoss	66 m ²	30 m ²
	Untergeschoss		ca. 20 m ²
	Gesamt:	96 m ²	20 m ²

Miete/Monat:	85,00 € / m ²
Bezug:	Kurzfristig
Lage:	1a-Lage
Anlagen:	kommentierter Straßenlauf

Für diese Liegenschaft liegt ein Bedarfsausweis vom 30.09.2009 vom Eigentümer/Vermieter vor.

Die wesentlichen Energieträger der Liegenschaft sind Fernwärme, Strom.

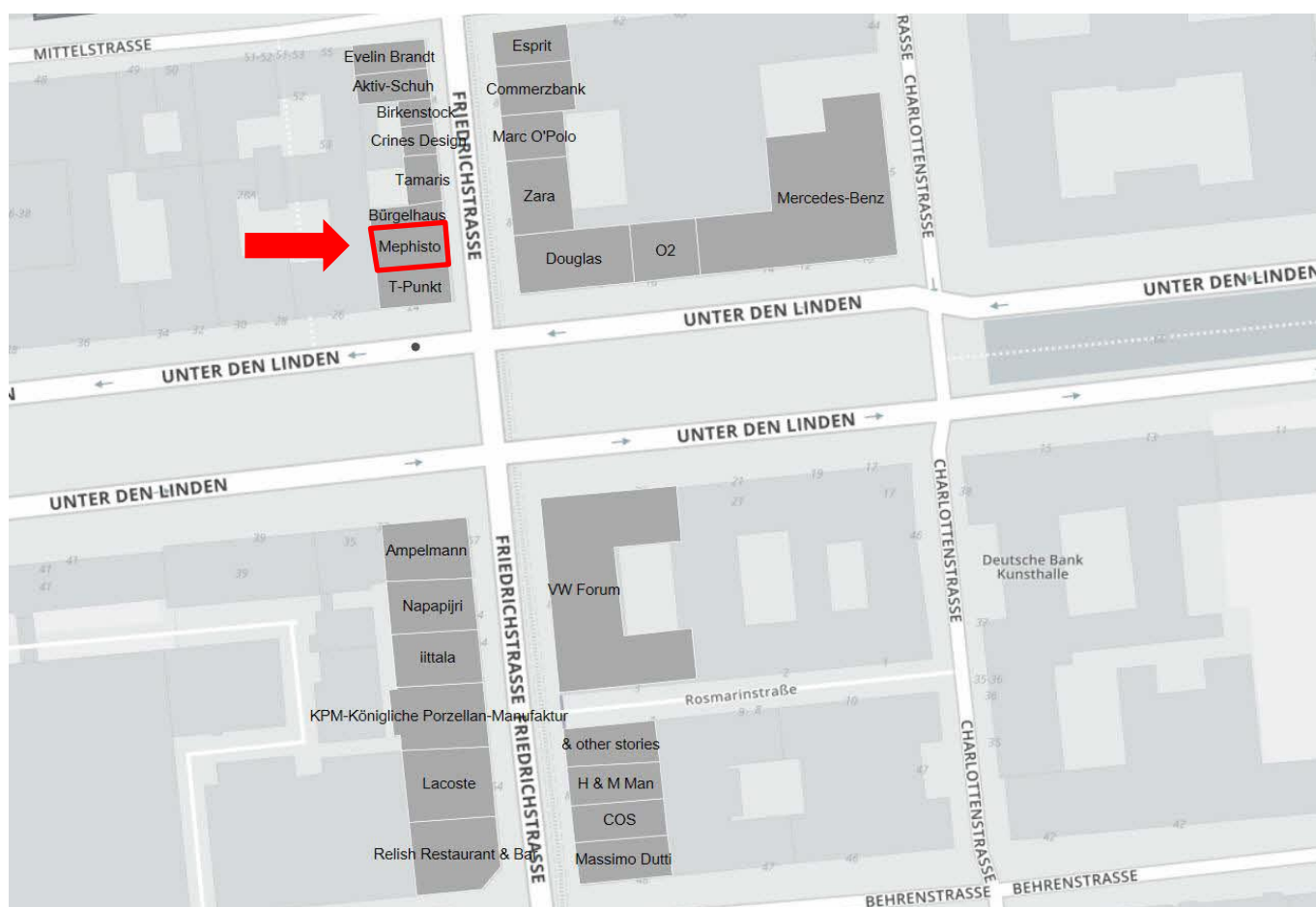
Der Energieverbrauchskennwert, bzw. Endenergiebedarf beträgt 151,40 kWh/(m²*a).

Exposéangaben und sonstige Informationen beruhen ausschließlich auf den uns von Dritten erteilten Auskünften. Hierfür übernehmen wir keinerlei Haftung. Der Auftraggeber hat alle Angaben vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen.

Dieses Angebot ist streng vertraulich. Eine Weiterleitung an Dritte bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung. Im Falle einer Zuwiderhandlung machen Sie sich gegebenenfalls schadenersatzpflichtig.

Der erfolgreiche Nachweis und/ oder die Vermittlung ist gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionspflichtig, sofern das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet ist. Die für unser Angebot geltenden AGB können Sie unter jll.de/Makler-AGB herunterladen. Sollten Sie es wünschen, sind wir auch gerne bereit, sie Ihnen gesondert zu übersenden.

Straßenlauf



Berlin

Einwohner:	3.520.031	EH-Kaufkraftkennziffer:	95,90
Bevölkerungsentwicklung in %:	+4,3	Zentralitätskennziffer:	109,5
Soz.Vers.Beschäftigte:	1.269.147	Entwicklung Spitzenmiete:	↗
Arbeitslosenquote in %:	8,90	Webpräsenz:	jll.de

Mieter im unmittelbaren Umfeld:
Siehe Lageplan

**Passantenfrequenz
Friedrichstraße:**

Passanten 5.310/h – Stand 06.05.2017