

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Alles neu - Sie sind Erster!

Objektnummer	3350/4/52
Straße / Hausnr.	Faleska-Meinig-Str. 122
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	4 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,25 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	364.00 €
Nebenkostenvoraus.	88.00 €
Heizkosten	57.00 €
Warmmiete	509,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

Objektbeschreibung

Wir renovieren für Sie! Die Wohnung wird mit einem neuem Bodenbelag ausgestattet sowie neuen Türen und frisch gemalten/tapezierten Wänden. Mitspracherecht vom neuen Mieter inklusive.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer bietet viel Platz für ein großes gemütliches Sofa und einen großen Essbereich. Vom sonnigen Balkon haben Sie einen Blick ins grüne Karree. Ausreichend Stellplätze gibt es vor dem Haus. Weiterhin ist die helle Wohnung günstig gelegen. Auf kurzem Weg erreichen Sie Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Straßenbahn. Der Stadtpark sowie das Vitacenter befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Mit unserem Etagenbonus sichern Sie sich 4 gesparte Monatsgrundmieten (bei einer Mindestmietdauer von 2 Jahren).



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote