

Stand November 2023

# VERKAUFLISTE

Baumgarten 7d, 4204 Haibach im Mühlkreis

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Terrasse/Balkon in m²	Garten in m²	Keller in m²	TG-Platz	Betriebskostenvorschreibung inkl. Rücklage*	Kaufpreis brutto exkl. Tiefgarage	Status
EG	1	3	87,54	7,48	7,35	35,57	4,45	1		verkauft	
	2	2	62,71	7,98		22,61	3,50	1		verkauft	
	3	3	88,24	7,92	7,80	35,68	4,51	1		verkauft	
1.OG	4	3	87,23	7,20	7,13		4,54	1	€ 259,98	€ 268 492,00	verfügbar
	5	2	62,54	7,81			3,50	1		verkauft	
	6	3	87,93	7,64	7,56		4,47	1		verkauft	
2.OG	7	4	115,14	11,39	11,21		5,55	1	€ 325,95	€ 349 063,00	verfügbar
	8	4	114,66	10,76	13,41		4,54	1	€ 325,95	€ 349 063,00	verfügbar

\*Vorschreibung ab 01.09.2023 bis auf Widerruf

<b>Garagenparkplatz</b>	je € 18.500,00 brutto
-------------------------	-----------------------

<b>Kaufnebenkosten:</b>	<p>Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises                  Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises                  Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt                  Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen                  eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käufersseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren                  Mitgliedschaft bei Lebensräume einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) zzgl. € 35,- Beitrittsgebühr)</p>
-------------------------	--

<b>Zusatzinformationen:</b>	<p>Provisionsfrei für die KäuferIn!!                  Bezug ab sofort möglich                  Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet!                  HWB 43, Klasse B                  Möglichkeit einer E-Ladestationen mittels "Wall-Box" gegeben                  barrierefrei (Lift vorhanden!)                  Raumheizung über Pellets-Heizung (Fußbodenheizung!)                  elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!</p>
-----------------------------	--

**Next** Immobilien GmbH

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.  
 Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.  
 Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.  
 Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)