



HONE Immobilienverwaltungs GmbH
Ludwig-Erhard-Straße 29, 84034 Landshut

Herrn
Rudolf Neuwirth
Hohenzollernstraße 59
80796 München

Objekt Nr. : 1001-0004 / PK 100401
Ansprechp.: Lena Stadler
Durchwahl : 0871 430910 15

E-Mail: lena.stadler@hone.de

Landshut, den 24.04.2025

Wirtschaftsplan 2026 (01.01.26 - 31.12.26)

Objekt Tannenstraße 15, DE-84030 Ergolding
Einheit DG Tannenstraße 15

Gültig ab 01.01.26

1. Vorschuss zur Kostentragung

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	2.650,00	668,22
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	500,00	126,08
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	1.400,00	353,02
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	250,00	63,04
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	1.350,00	340,42
Heiz- & Wasserkosten	Heizungs-Verbrauchsw	5.808,450	1.818,910	7.500,00	2.348,62
Trinkwasseruntersuchung	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	900,00	226,94
Umlagefähige Kosten				14.550,00	4.126,34
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	300,00	75,65
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160	250,00	63,04
Verwaltervergütung	Einheiten	4,000	1,000	1.200,00	300,00
CO2-Kosten Anteil Vermieter	CO2-Kosten Anteil Ve	23,270	7,220	50,00	15,51
Verwaltervergütung MV	Einheiten	4,000	1,000	750,00	187,50
Nicht umlagefähige Kosten				2.550,00	641,70
Summe Beiträge				17.100,00	4.768,04

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Kostentragung	Gesamtbetrag	4.768,04
Ihr alter Vorschuss:			305,05
Differenz:			91,95
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	397,00

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplans)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizungs-Verbrauchswerte laut ECA	5.808,450	1.818,910
085	CO2-Kosten Anteil Vermieter	23,270	7,220
200	Einheiten	4,000	1,000

Objekt-Nr 1001-0004 / PK 100401 NEUWIRTH, RUDOLF
Objekt Tannenstraße 15, DE-84030 Ergolding

Einheit DG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
300	Miteigentumsanteile	1.000,000	252,160