



HONE Immobilienverwaltungs GmbH
Ludwig-Erhard-Straße 29, 84034 Landshut

Herrn
Rudolf Neuwirth
Hohenzollernstraße 59
80796 München

Objekt Nr. : 1001-0004 / PK 100401
Ansprechp.: Lena Stadler
Durchwahl : 0871 430910 15

E-Mail: lena.stadler@hone.de

Landshut, den 24.04.2025

Wirtschaftsplan 2026 (01.01.26 - 31.12.26)

Objekt Tannenstraße 15, DE-84030 Ergolding
Einheit DG Tannenstraße 15

Gültig ab 01.01.26

1.Vorschuss zur Kostentragung

| Beiträge | Verteilerschlüssel | Gesamtanteile | Ihr Anteil | Betrag | Ihr Anteil |
|---|----------------------|---------------|------------|------------------|-----------------|
| <u>Umlagefähige Kosten</u> | | | | | |
| Hausmeister | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 2.650,00 | 668,22 |
| Strom allgemein | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 500,00 | 126,08 |
| Wohngebäudeversicherung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 1.400,00 | 353,02 |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 250,00 | 63,04 |
| Müllgebühren | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 1.350,00 | 340,42 |
| Heiz- & Wasserkosten | Heizungs-Verbrauchsw | 5.808,450 | 1.818,910 | 7.500,00 | 2.348,62 |
| Trinkwasseruntersuchung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 900,00 | 226,94 |
| Umlagefähige Kosten | | | | 14.550,00 | 4.126,34 |
| <u>Nicht umlagefähige Kosten</u> | | | | | |
| Instandhaltung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 300,00 | 75,65 |
| Kontoführungsgebühr | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 | 250,00 | 63,04 |
| Verwaltervergütung | Einheiten | 4,000 | 1,000 | 1.200,00 | 300,00 |
| CO2-Kosten Anteil Vermieter | CO2-Kosten Anteil Ve | 23,270 | 7,220 | 50,00 | 15,51 |
| Verwaltervergütung MV | Einheiten | 4,000 | 1,000 | 750,00 | 187,50 |
| Nicht umlagefähige Kosten | | | | 2.550,00 | 641,70 |
| Summe Beiträge | | | | 17.100,00 | 4.768,04 |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Wirtschaftsplan-Ansatz | Vorschuss zur Kostentragung | Gesamtbetrag | 4.768,04 |
| Ihr alter Vorschuss: | | | 305,05 |
| Differenz: | | | 91,95 |
| Ihr neuer Vorschuss | | Monatlich | 397,00 |

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

| Nr. | Bezeichnung | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 080 | Heizungs-Verbrauchswerte laut ECA | 5.808,450 | 1.818,910 |
| 085 | CO2-Kosten Anteil Vermieter | 23,270 | 7,220 |
| 200 | Einheiten | 4,000 | 1,000 |

Objekt-Nr 1001-0004 / PK 100401 NEUWIRTH, RUDOLF
Objekt Tannenstraße 15, DE-84030 Ergolding

Einheit DG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

| Nr. | Bezeichnung | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|---------------------|--------------|--------------|
| 300 | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 252,160 |