

Ähnliches ist nicht dasselbe

unsere Inklusivleistungen – keine versteckten Kosten!

inkl. Baugenehmigung
inkl. Architektenleistungen
inkl. Erschließung (innen und außen)
inkl. Hausanschlüsse
inkl. Außenanlagen (Pflasterarbeiten, Zäune, etc.)
inkl. Mutterboden & Rasenansaat
inkl. Malerarbeiten
inkl. Vermessung und Realteilung
inkl. Abriss & Entsorgung Altbestand
inkl. WU-Beton Keller (bereits ausgebaut)

inkl. hochwertige Ausstattung

- * Echtholz-Eiche-Parkett – auch im Hobbyraum
- * Natursteinböden
- * hochwertige Fliesen
- * hochwertige Armaturen
- * elektrische Rollläden, auch an den DF-Fenstern
- * komplette Elektroinstallation (Steckdosen / Schalter / Lichtauslässe)
- * Naturstein-Terrasse
- * Eiche-Echtholz-Treppe
- * Fußbodenheizung einzeln regulierbar – auch im Hobbyraum
- * Hobbyraum in Wohnraumqualität
- * modernste Heizung ohne Außengerät
- * zukunftsorientiert mit CAT 7-Verkabelung in allen Wohnräumen inkl. Hobbyraum
- * inkl. Patchfeld
- * ausgebautes Dachgeschoss als „Eltern-Etage“
- * separates Homeoffice im DG
- * 2 vollwertige Bäder mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- * 1 Gäste-WC
- * Vorbereitung Wallbox (Garage & Stellplatz)

zzgl. Einzelgarage mit elektrischem Garagentor und Fundament

zzgl. Stellplatz

zzgl. Photovoltaik in alle Himmelsrichtungen zur bestmöglichen Auslastung

keine Käuferprovision!