



Unglaubliche Wohnung zu verkaufen im Sea Jewel Residence in Saranda

175.200 € 116,80 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h9tt56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **175.200 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum sollten Sie sich für Sea Jewel Residence entscheiden?

Erstklassige Küstenlage

Mitten in Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, erstklassiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren ideal geeignet sind.

Ob Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause, einem Ferienort oder einer lukrativen Geschäftsgelegenheit sind, Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit außergewöhnlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Details der Immobilie:

Wohnung 19

Stockwerk: 2. Etage

Typ: 2+1

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: Kein Meerblick

Wohnfläche: 103,2 m²

Gemeinschaftsflächen: 13,7 m²

Gesamtfläche: 116,8 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, maximal ein Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

1. Rate (50% des Investitionswerts): Innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags
 2. Rate (35% des Investitionswerts): Nach Fertigstellung des Rohbaus, wie im Vertrag festgelegt
 3. Rate (10% des Kaufpreises): Bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung
- Restzahlung (5% des Kaufpreises): Nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Immobilienverkaufspreises. Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags zu zahlen.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum sollten Sie sich für Sea Jewel Residence entscheiden?

Erstklassige Küstenlage

Mitten in Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, erstklassiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren ideal geeignet sind.

Ob Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause, einem Ferienort oder einer lukrativen Geschäftsgelegenheit sind, Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit außergewöhnlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Details der Immobilie:

Wohnung 19

Stockwerk: 2. Etage

Typ: 2+1

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: Kein Meerblick

Wohnfläche: 103,2 m²

Gemeinschaftsflächen: 13,7 m²

Gesamtfläche: 116,8 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, maximal ein Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

1. Rate (50% des Investitionswerts): Innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags
 2. Rate (35% des Investitionswerts): Nach Fertigstellung des Rohbaus, wie im Vertrag festgelegt
 3. Rate (10% des Kaufpreises): Bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung
- Restzahlung (5% des Kaufpreises): Nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Immobilienverkaufspreises. Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags zu zahlen.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit der folgenden Ausstattung übergeben:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster in EU-Standard

Keramische Fliesen auf Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramische Fliesen auf dem Balkon

Vollständige Elektroinstallation

Vollständige Sanitärinstallation

Klimaanlageninstallation

Duschkörper im Badezimmer

Linearablauf in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

WC-Becken

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird zum Gebäude bereitgestellt

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h9tt56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12:15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(5).jpeg



2.jpeg