

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung für eine kleine Familie

Objektnummer	301/15
Straße / Hausnr.	Alemannstr. 2
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m ²
Fläche für Heizkosten	59,00 m ²
Frei ab	01.04.2025
Grundmiete	390,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	480,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	480,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

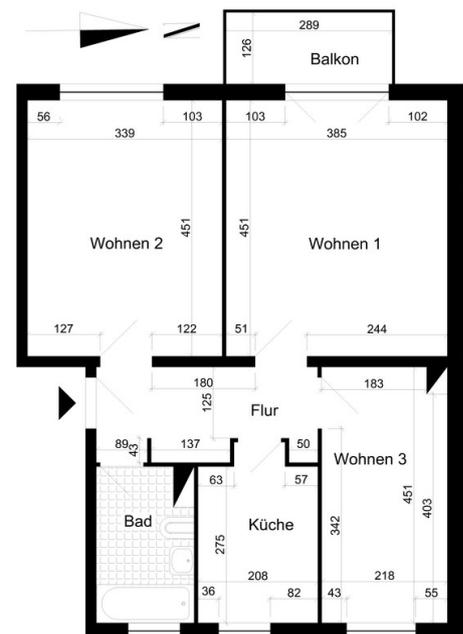


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1959
Baujahr Anlagentechnik	1991
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de