

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung für eine kleine Familie

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 301/15 |
| Straße / Hausnr. | Alemannstr. 2 |
| Wohngebiet | Alte Neustadt |
| Lage | 3 rechts |
| Räume | 3-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 59,00 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 59,00 m ² |
| Frei ab | 01.04.2025 |
| Grundmiete | 390,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 90,00 € |
| Bruttokaltmiete | 480,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | Fremdanbieter |
| Gesamtmieta | 480,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |

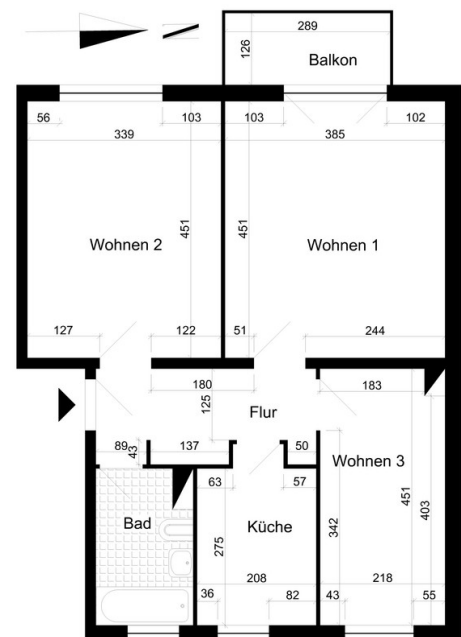


Hausansicht

| | |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 115,30 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1959 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1991 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Gültig bis | 20.03.2034 |

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de