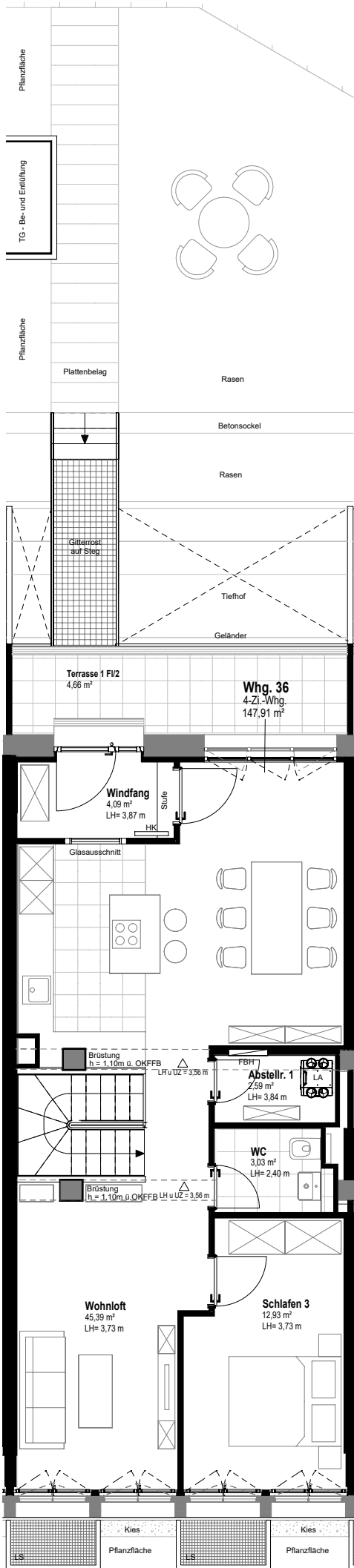
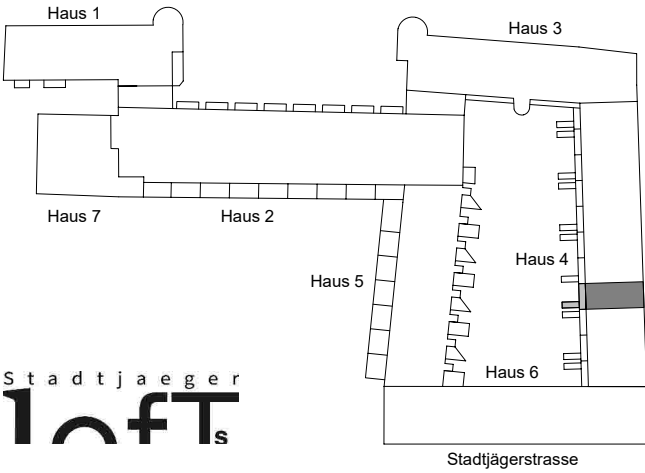


1. Untergeschoss



Erdgeschoss



Haus 4

Blatt 1 von 2  
Wohnung 36



Wohnfläche

EG	
Wohnloft	45,39 m²
Windfang	4,09 m²
WC	3,03 m²
Terrasse 1	zu 1/2 4,66 m²
Schlafen 3	12,93 m²
Abstellr. 1	2,59 m²

UG

WC / Dusche	4,10 m²
Terrasse 2	zu 1/2 4,32 m²
Schlafen 2	18,34 m²
Schlafen 1	19,78 m²
Flur	9,94 m²
Bad	7,58 m²
Ankleide	4,57 m²
Abstellr. 2	6,59 m²
Wohnfläche	147,91 m²

Nutzfläche

UG	
Technik	7,25 m²
Nutzfläche	7,25 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt	155,16 m²
-----------------------------	-----------

In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

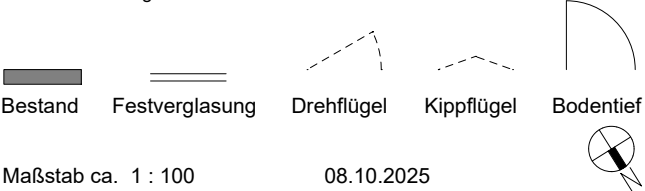
Alle Maße sind ca.-Angaben.

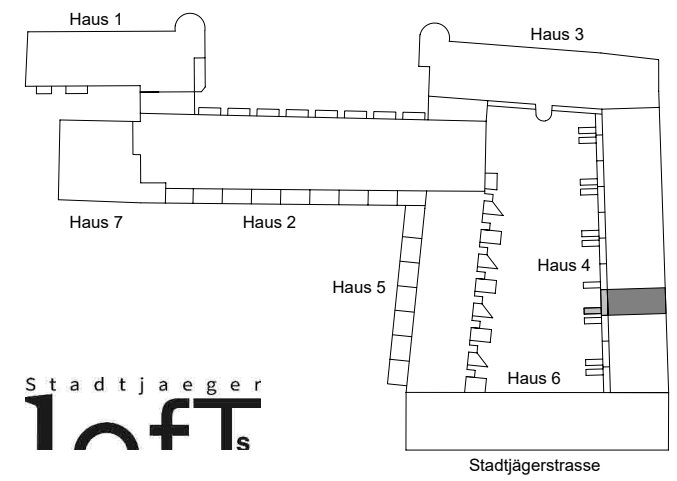
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschat
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	- - -	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





Stadtjaeger  
lofts

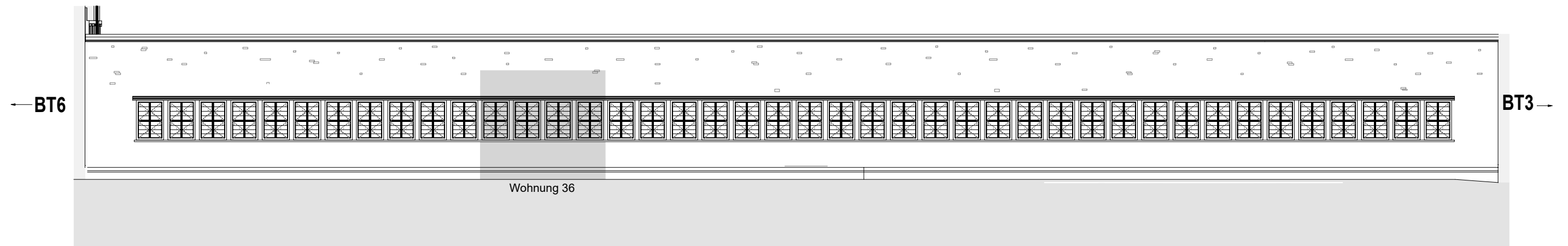
Haus 4

Blatt 2 von 2  
Wohnung 36 - Ansichten

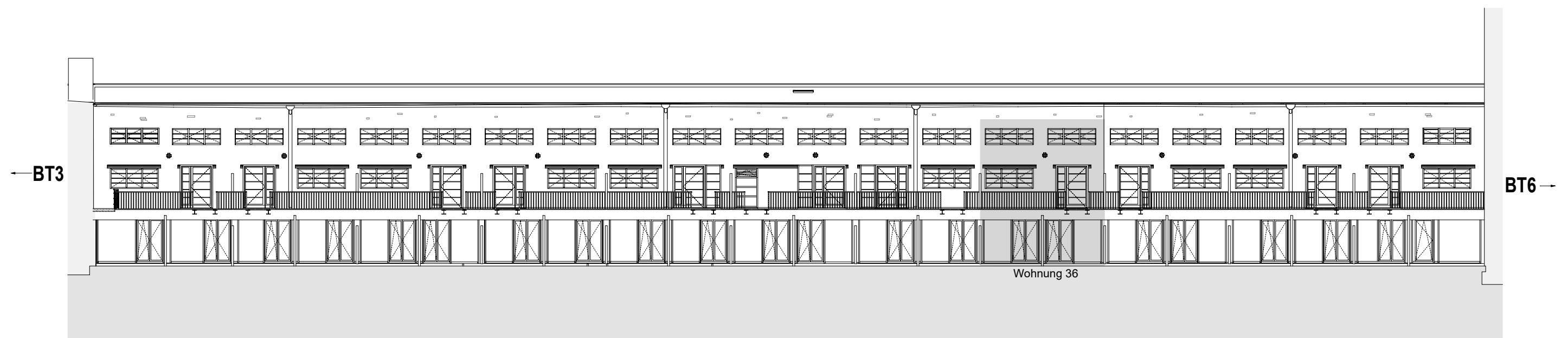


Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025



Ansicht Nordost - BT4



Ansicht Südwest - BT4