

Stadtjäger  
1 Loft<sub>s</sub>

Haus 4



Blatt 1 von 2  
Wohnung 36

#### Wohnfläche

EG	45,39 m <sup>2</sup>
Wohnloft	4,09 m <sup>2</sup>
Windfang	3,03 m <sup>2</sup>
WC	4,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 zu 1/2	12,93 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	2,59 m <sup>2</sup>
Abstellr. 1	

UG	4,10 m <sup>2</sup>
WC / Dusche	4,32 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 zu 1/2	18,34 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	19,78 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	9,94 m <sup>2</sup>
Flur	7,58 m <sup>2</sup>
Bad	4,57 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,59 m <sup>2</sup>
Abstellr. 2	
Wohnfläche	147,91 m <sup>2</sup>

#### Nutzfläche

UG	7,25 m <sup>2</sup>
Technik	7,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	

Wohn- und Nutzfläche gesamt 155,16 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

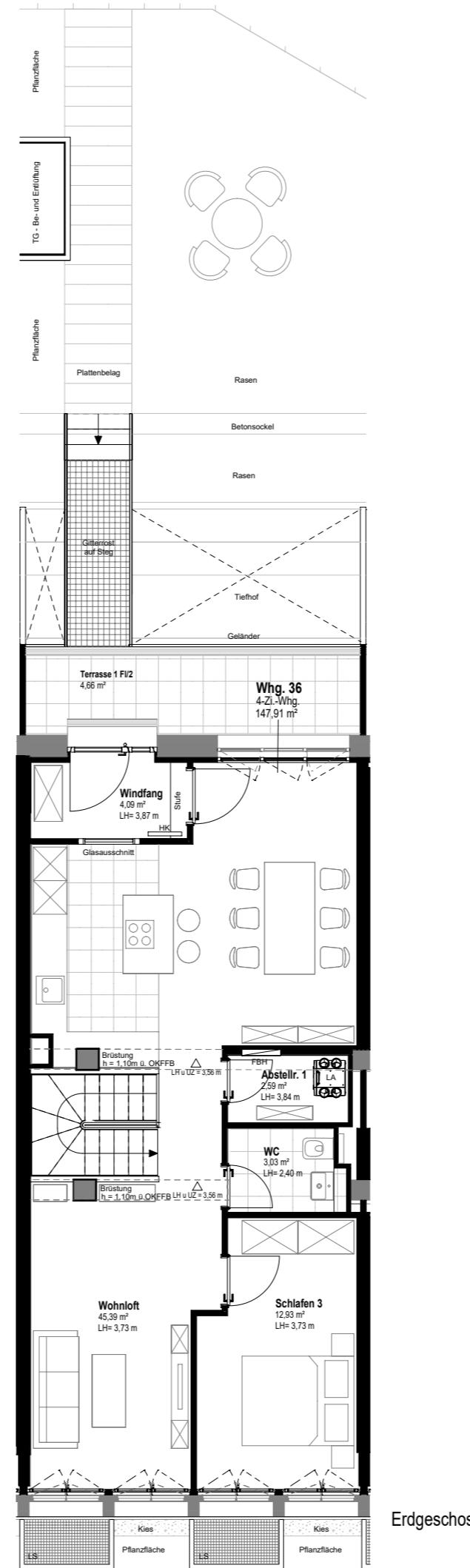
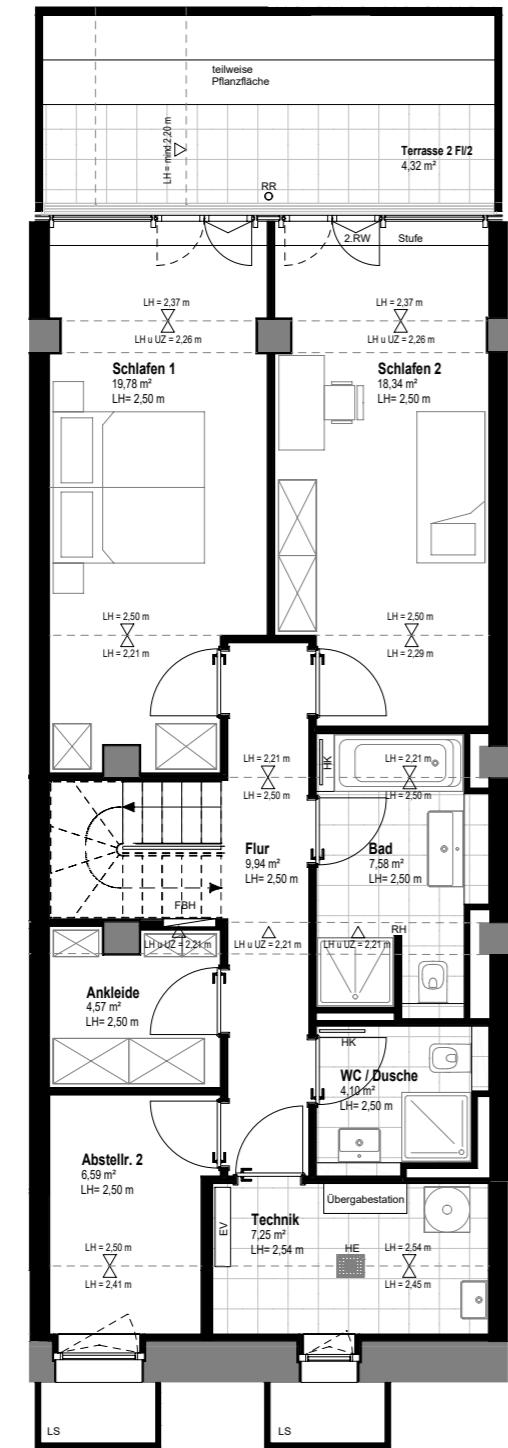
Alle Maße sind ca.-Angaben.

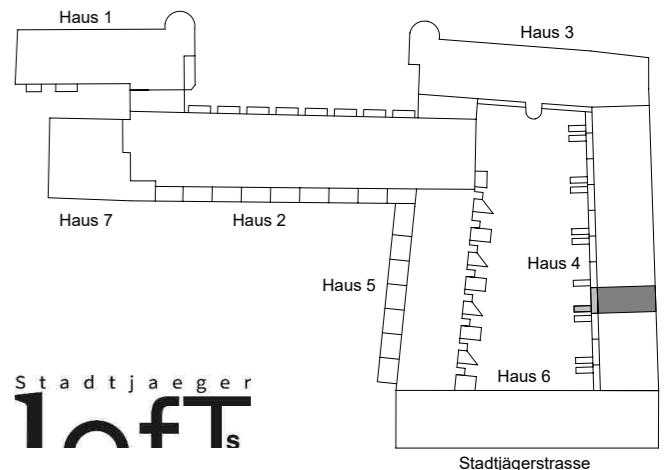
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbödenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	---	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrisse ausgewiesen sind.





Stadtjäger  
**1 Loft<sup>s</sup>**

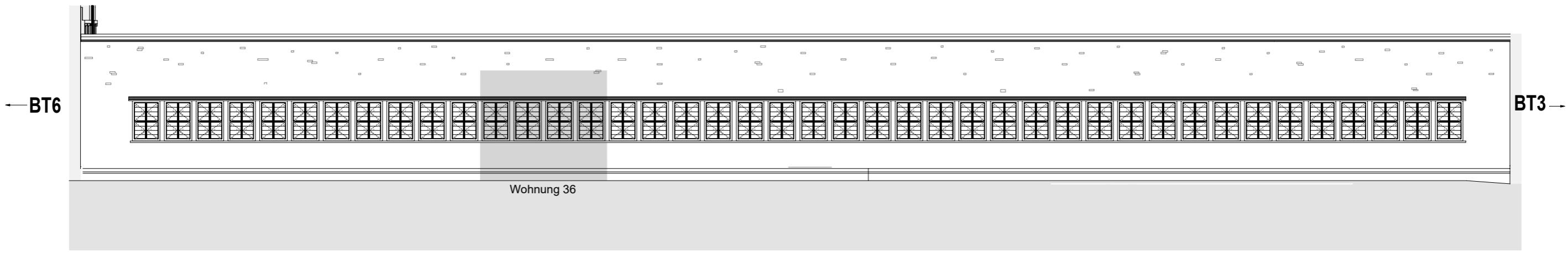
Haus 4

Blatt 2 von 2  
Wohnung 36 - Ansichten

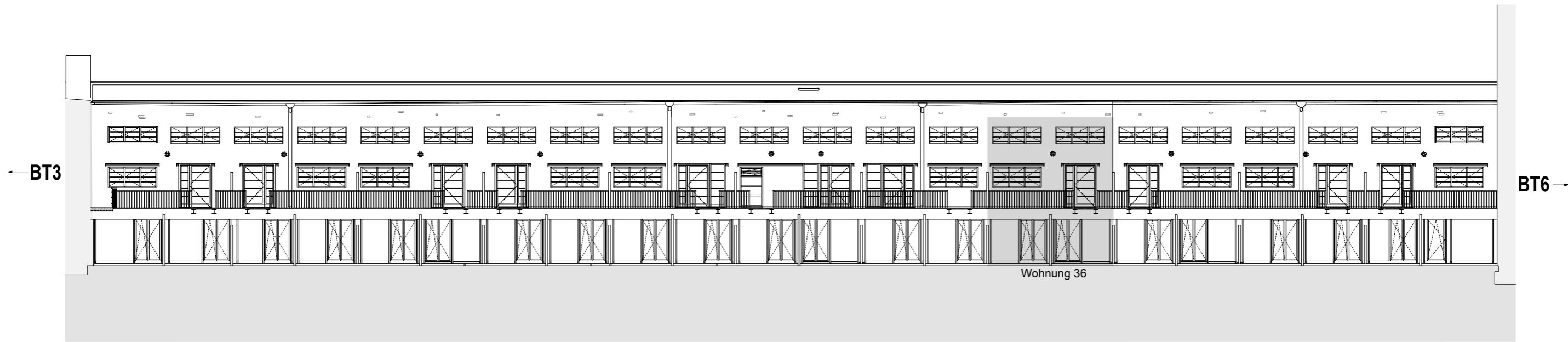


Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025



Ansicht Nordost - BT4



Ansicht Südwest - BT4