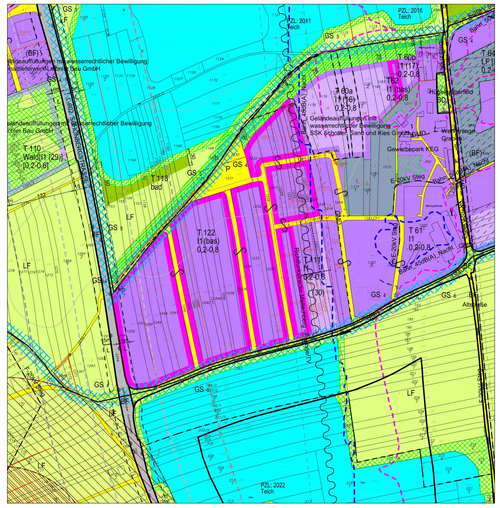
VERORDNUNGSPLAN M 1:1000

ORTHOFOTO M 1:5000 (lt. GIS- Abfrage)

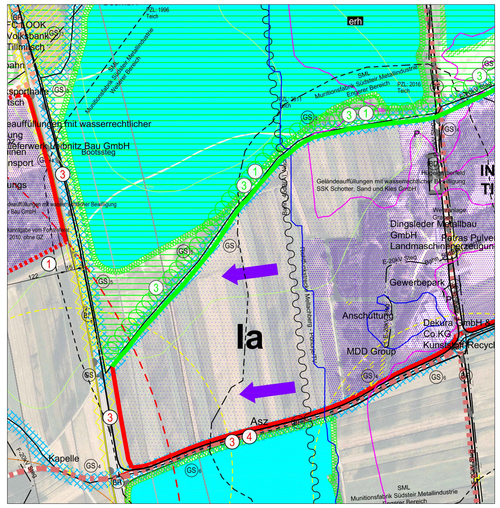
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN M 1:5000

VF: 5.00 i.d.g.F. (nicht rechtskräftig)



ENTWICKLUNGSPLAN M 1:5000

VF: 5.00 i.d.g.F.



BEILAGEN

Verordnung		Erläuterung	
1	Verordnungsplan	1	Erläuterungsbericht
2	Wortlaut	2	Beilagen
3		3	Verfahren
4		4	

LEGENDE

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- PLANUNGSGEBIET GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- UMGEBUNGSBEREICH DES PLANUNGSGEBIETES (30M)
- GEBÄUDE BESTAND
- VERKEHRSFLÄCHE ÜBERNAHME FWPL U/O LUFTBILD, DKM
- GSH GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES LT. GIS
- N 45dB / N 50dB ISOPHONE der BAHN Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
- N 45dB / N 50dB ISOPHONE der LANDESSTRASSE Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
- FLIESSENDE UND STEHENDE GEWÄSSER
- FLÄCHE FÜR EINEN BEGRÜNTEN WALL Staub- und Lärmschutz gem. Masterplan "Nachfolgenutzung Wurm- und Aldrianteich"
- T TRANSFORMATOR

FESTLEGUNGEN

- BAUGRENZLINIE LT. § 4 ST. BAUG. OFFENE BEBAUUNG
- BAUGRENZLINIE LT. § 4 ST. BAUG. GEKUPPELTE BEBAUUNG
- STRASSENFLUCHTLINIE
- GRENZE MAX. ZULÄSSIGEN GESAMTGEBÄUDEHÖHE
- Fläche m² | BGRIFF | Bebauungsdichte | Zulässige max. GSH | Bebauungsweise — BAUPLATZ spezielle Festlegungen
- VERKEHRSFLÄCHE
- BEPFLANZUNGSGEBOT (ungefähre Lage)
- FREIFLÄCHE BEGRÜNT

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsnummer	Gebietsausweisung	Bebauungsdichte (BBD)		Bebauungsgrad (BBG)		Bebauungsweise (BW)	max. oberirdische Geschosse
lt. Flächenwidmungsplan VF: 5.45		Min.	Max.	Min.	Max.		
T 122	I1(bas)	0,2	0,8	-	0,6	offen / gekuppelt	-
	VERK	-	-	-	-	-	-

GEMEINDE TILLMITSCH

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

"Gewerbegebiet_1.Änderung"

Anhörung

KATASTRALGEMEINDE: 66182 Tillmitsch
GSTK. NR.: 1254, 1252, 1251, 1249, 1250, 1246, 1245, 1244, 1241, 1242, 1236, 1234, 1233, 2332, 2331, 1229, 1232/1, 1232/2 tw., 1228, 1227/1 tw., 1227/2, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1225/1 tw., 1224/1 tw., 1223/1, 1222/1, 1221/3, 1221/5, 1217 tw.
MASZSTAB: 1:1000
VERMESSUNGSPLAN: -Kataster- und Naturaufnahme / Teilungsvorschlag, verfasst von Huber & Partner ZT GmbH, vom 12.09.2018, GZ: 503/18 und vom 15.10.2020, GZ: 201300
-Masterplan, verfasst von HC - Heigl Consulting ZT GmbH, ohne Datum, GZ: HC39_6.23

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER:
schriftlicher Anhörungszeitraum: 01.12.2020 - 15.01.2020
beschlossen vom Gemeinderat am
Tillmitsch, am .....
UNTERSCHRIFT:

DIE LANDESREGIERUNG:
Genehmigungsvermerk der Steiermärkischen Landesregierung:
vom: .....
Zl.: .....
UNTERSCHRIFT:

SACHLICH UND FACHLICH GEPRÜFT:
Graz, am .....

HC - HEIGL CONSULTING ZT GMBH
KOMPETENZZENTRUM FÜR RAUMPLANUNG UND UMWELT
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel: (0316)32 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

UNTERSCHRIFT:
HC-HEIGL CONSULTING
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
Architekten - Baumeister - Ziviltechniker - Europaingenieure
A - 8010 Graz, Hugo - Wolf - Gasse 7
Tel.: 0316/3214 81, Fax: 32 14 81-15, e-mail: office@heigl-consulting.at

DER AUFTRAGNEHMER:
Urkundennummer: 59/20

UNTERSCHRIFT:
HC-HEIGL CONSULTING
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
Architekten - Baumeister - Ziviltechniker - Europaingenieure
A - 8010 Graz, Hugo - Wolf - Gasse 7
Tel.: 0316/3214 81, Fax: 32 14 81-15, e-mail: office@heigl-consulting.at

HC - HEIGL CONSULTING ZT GMBH						GEMEINDERATS-BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS-BESCHEID	
	Gez.:	Gepr.:	Gef.:	Gepr.:	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
	LI	TÖ	TÖ	TÖ	HC39_3.16	23.11.2020	---	---	---	---

N