



Ullrike Rheindorf

Immobilien

Rechtliche Hinweise

Maklerauftrag

Dieses Objekt wird im Makleralleinauftrag angeboten. Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das jeweilige Kontaktformular des Exposés an uns. Direkte Kontaktaufnahmen mit dem Eigentümer sind nicht vorgesehen.

Keine Steuer- oder Rechtsberatung

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben stellen keine steuerliche oder rechtliche Beratung dar. Für Fragen zur steuerlichen oder rechtlichen Beurteilung (z. B. Abschreibung, Anlageobjekt, Vertragsgestaltung) empfehlen wir, eine entsprechend qualifizierte steuerliche bzw. rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben zu dem angebotenen Objekt beruhen auf Informationen, Unterlagen und Plänen, die uns vom Verkäufer bzw. Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Eine eigenständige, vollständige Überprüfung dieser Angaben hat nicht stattgefunden. Wir übernehmen daher keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Eine Haftung für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Falschangaben bleibt hiervon unberührt. Es obliegt dem Interessenten, die Objektangaben im Rahmen einer Besichtigung sowie durch eigene Prüfungen zu verifizieren.

Provision / Maklercourtage

Mit der Anfrage und der Inanspruchnahme unserer Maklerdienstleistungen kommt ein Maklervertrag gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zustande.

- **Gewerbemietvertrag:**
Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages ist vom Interessenten die im Exposé ausgewiesene, ortsübliche Provision an Ullrike Rheindorf Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.
- **Wohnraummietvertrag:**
Bei der Vermittlung von Wohnraum zur Miete fällt für den Mieter keine Provision an (Bestellerprinzip gemäß § 656c BGB).
- **Kaufvertrag:**
Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist die im Exposé ausgewiesene Provision an Ullrike Rheindorf Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sofern Sie als Verbraucher im Sinne des § 13 BGB handeln und der Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernkommunikationsmittel (z. B. Online-Exposé, E-Mail, Telefon) zustande kommt, steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Die gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung sowie das Widerrufsformular erhalten Sie vor Abschluss des Maklervertrages bzw. sind Bestandteil der entsprechenden Vertragsunterlagen.

Datenschutz (DSGVO)

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung, zu Ihren Rechten sowie zu Widerrufs- und Widerspruchsmöglichkeiten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter:
www.rheindorf-immobilien.de/datenschutz.html

Unser Service für Eigentümer

Sie planen den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie?
Gerne ermitteln wir kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie.

www.rheindorf-immobilien.de