

HAUS 3

3.OG

3-Zimmer



WOHNUNG 3.10

3-Zimmer + Balkon Wohnfläche

WOHNEN KOCHEN ESSEN	30,28 m ²
SCHLAFEN	14,70 m ²
KIND	00,00 m ²
BAD	9,33 m ²
WC	2,32 m ²
DIELE	6,86 m ²
ABSTELLE	2,04 m ²

Wohnfläche **65,53 m²**

BALKON (13,69 m² zu ½)* 6,85 m²

Wohnfläche gesamt **72,38 m²**



Die im vorliegenden Grundriss gemachten Entfernungs-, Maßstabs- und Maßangaben verstehen sich als Circa-Angaben; daher sind auch die Grundrisse, Garten- bzw. Sondernutzungsflächen nicht zur verbindlichen Maßentnahme geeignet.

**Die Wohnflächen basieren auf der Eingabeplanung und der Wohnflächenverordnung (WoFlV) und sind ebenfalls Circa-Werte. Die Flächen von Balkonen, Loggien, Terrassen oder Dachterrassen sind zur Hälfte angerechnet; Keller- sowie Technikräume nicht eingeschlossen.*