



Haus 1 - Wohnung 2 - Ebene Untergeschoss 1 (UG 1)

3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen und ca. 100 m² Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 35 m²
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Separates Gäste-WC
- Tageslichtbad mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitarräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	35,17 m ²
Eltern	18,33 m ²
Kind	13,85 m ²
Bad	8,14 m ²
WC	2,09 m ²
Garderobe	11,36 m ²
Terrasse I (50%)	4,98 m ²
Terrasse II (50%)	6,13 m ²
Wohnfläche* ca.	100,05 m²

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**