



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19521)



### **Objektadresse: 67112 Mutterstadt**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 525.000,--**

### **Objekt:**

Neuwertiges EFH mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage in Mutterstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 2003 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 118 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Terrasse 2 Pkw-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 338 m<sup>2</sup> (davon ca. 80 m<sup>2</sup> separater Garten, nicht direkt am Objekt). Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:** EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche. OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Abstellkammer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer. KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum, Gästezimmer / Hobbyraum. **AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solaranlage; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahlgerüsttreppe mit Holzstufen; hochwertige Einbauküche (€ 10.000,00); Dachdämmung (Bodendämmung); das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien