

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 3-Raumwohnung im Süden Magdeburgs

Objektnummer	706/52
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 29
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	2 L
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,76 m ²
Fläche für Heizkosten	56,76 m ²
Frei ab	01.02.2025
Grundmiete	355,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	455,00 €
Heizkostenvorauszahlung	115,00 €
Gesamtmiete	570,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon und offener Küche

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de