

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



## Moderne und schöne 4 Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse!

### Objektdetails

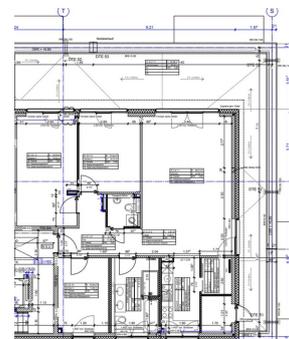
Objekt:	21680 Stade, Lönsweg 30
Objekt-Nr.:	15467-209
Nettokaltmiete:	1600,00 €
Nebenkosten:	254,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1954,00 €
Kaution:	4.800,00 EUR

### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Nein
Gäste WC:	Ja



Blick richtung Wohnzimmer



Grundriss



Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Fünf moderne Stadthäuser mit 76 Mietwohnungen sind hier in direkter Nähe zur Nähe zur Köhnshöhe mit Fahrstuhl und Tiefgarage entstanden. Das Objekt liegt ruhig und zentral und die Wohnungen bieten eine moderne Ausstattung und Komfort.

Wahlweise können Sie einen Außenstellplatz oder einen Tiefgaragenstellplatz anmieten. Die Kosten sind nicht in der Miete inkl.

## Ausstattung

...CAPERA - Einziehen und Wohnfühlen!

Diese 4 Zimmer Wohnung mit ca. 134,41 m<sup>2</sup> im 3.OG verfügt über einen herrliche Dachterrasse. Hier können Sie den Sommer genießen. Der großzügige Wohn-Essbereich ist mit einer offenen Einbauküche ausgestattet - Gäste willkommen!

Die Wohnung verfügt neben dem Vollbad über ein separates Duschbad mit Waschmaschinenanschluss sowie über einen Abstellraum in der Küche und auf der Terrasse.

- Moderne Einbauküchen mit Qualitätsgeräten
- Alle Wohnungen haben eine großzügige Terrasse, Balkone oder Dachterrassen
- Geschmackvolle Designböden und Fliesen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Außenrollläden
- Bäder mit weißer Sanitärkeramik, Wannen- oder Duschbäder mit Handtuchheizkörpern
- Große Fensterfronten sorgen für helle Räumlichkeiten
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Geschosse und schwellenarme Wohnungen

## Lage und Infrastruktur

Stade mit ca. 46.000 Einwohnern ist Standort für moderne Industrie, mittelständisches Handwerk und



Wohnzimmer



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Flur

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



Gewerbe. Mit Ihrer Lage direkt an der Elbe befindet sich Stade etwa 45 km westlich von Hamburg.

Die Wohnanlage liegt zentral. Schulen, Nahversorger, Schwimm- und Sportstätten sind fußläufig erreichbar. Über die nah gelegene Harburger Straße besteht eine gute Anbindung an die B73 über Harburg nach Hamburg. Der ÖPNV bietet ebenfalls direkt Verbindungen.

- fußläufig zum Bahnhof und eine Bushaltestelle direkt vor der Tür
- nur einen Steinwurf bis in die Innenstadt
- alles für Sport und Freizeit vor der Tür
- Einkaufsmöglichkeiten in greifbarer Nähe
- Autobahnanschluss Stade-Süd nur 3 Minuten entfernt

## Sonstiges

Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bieten für jede Lebensphase die richtige Aufteilung

Weitere Wohnungstypen im Angebot.



Abstellraum Küche



Zimmer 4



Eingangsbereich

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



Gästebad



Schlafzimmer