

Kanzlei Eger & Partner Ligusterweg 7, 72202 Nagold  
Freie Sachverständige in der Wohnungswirtschaft

Objekt-Nr.: 203-0026 / PK 102600  
Ansprechp.: Herr Eger

Nagold, den 25.07.2025

### **Kostenabrechnung 2024 (01.01.24 - 31.12.24)**

Objekt Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold  
Einheit EG links Saal Haus 19

Ihr Zeitraum: 01.01.24 - 31.12.24 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter [REDACTED]

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt die Kostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Aufgelistet werden Kosten der Gemeinschaft in dem Abrechnungsjahr. Ihre Vorauszahlungen werden dann auf diese Kosten abgerechnet.

Die Summe der rechten Spalte zeigt Ihnen die Gesamtkosten Ihrer Wohnung im abgerechneten Zeitraum. Von diesen Gesamtkosten werden dann Ihre Vorauszahlungen, die Sie auf diese Abrechnungsart geleistet haben, abgezogen.

Die Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

#### **1. Hausgeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagfähige Kosten</u></b>					
Hausmeister	Einheiten Objekt	28,000	1,000	6.036,18	215,58
Auslagen-Betriebsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	17,65	0,61
Treppenhausreinigung Waak	Anzahl Wohnungen	24,000		4.778,84	
Winterdienst	Einheiten Objekt	28,000	1,000	656,88	23,46
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	794,92	27,52
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	16.066,11	556,21
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	213,91	7,41
Aufzug H.19 Wartung	MEA nur Whg.H.19	658,210		3.915,25	
Wartung Rauchwarnmelder	Wartung Rauchwarnn	75,000		117,81	
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	1.292,00	44,73
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	2.691,36	93,17
Strom Außenbereich	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	269,40	9,33
Strom Treppenhaus H.17	MEA nur Whg.H.17	200,420		305,32	
Strom Treppenh+Aufzug H.19	MEA nur Whg.H.19	658,210		1.293,13	
Rohrverstopfungen	Anzahl Wohnungen	24,000		334,57	
Kabelanschluss	Kabelgebühren Mona	271,000		2.421,53	

Objekt-Nr.	203-0026					
Objekt	Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold					
Einheit	EG links Saal Haus 19					
Ihr Zeitraum:	01.01.24	- 31.12.24	(Ihr Anteil:	366	von	366 Tagen)
Heiz- & Warmwasserkosten	Heizungs-Verbrauchs	44.551,410	65,410	44.551,41		65,41
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>85.756,27</b>		<b>1.043,43</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>						
Kontoführungsgebühr	Einheiten Objekt	28,000	1,000	228,96		8,18
Raummiete Versammlungen	Einheiten Objekt	28,000	1,000	60,00		2,14
Lohnabrechnungen	Einheiten Objekt	28,000	1,000	306,59		10,95
Verw.Honorar Wohnungen	Anzahl Wohnungen	24,000		6.854,40		
Verw.Honorar Gewerbe	Gewerbeeinheiten	4,000	1,000	1.256,64		314,16
HNDL-Bescheinigungen § 35a Ei	Einheiten Objekt	28,000	1,000	420,00		15,00
Auslagen, Porti, Protokolle	Einheiten Objekt	28,000	1,000	602,00		21,50
Miete Rauchwarnmelder	Miete Rauchwarnmel	69,000		229,08		
Instandhaltungen Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	3.062,01		106,01
Instandh.H.19 ohne Gewerbe 202	MEA nur Whg.H.19	658,210		1.509,66		
Gutschr.Gew.H.19 Insth.2023	MEA Gewerbe H.19	114,230	34,620	-1.509,66		-457,54
Instandhaltung Aufzug H.19	MEA nur Whg.H.19	658,210		237,82		
Instandh.Aufzug H.19 2023	Miteigentumsanteile	772,440	34,620	-766,83		-34,37
Instandh.Aufzug H.19 2023	MEA nur Whg.H.19	658,210		766,83		
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>13.257,50</b>		<b>-13,97</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>99.013,77</b>		<b>1.029,46</b>

**Zahlungen**

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

04.01.24	Hausgeld 01/24				230,00
03.02.24	Hausgeld 02/24				230,00
01.03.24	Hausgeld 03/24				230,00
02.04.24	Hausgeld 04/24				230,00
02.05.24	Hausgeld 05/24				230,00
04.06.24	Hausgeld 06/24				230,00
02.07.24	Hausgeld 07/24				230,00
01.08.24	Hausgeld 08/24				230,00
02.09.24	Hausgeld 09/24				230,00
01.10.24	Hausgeld 10/24				230,00
01.11.24	Hausgeld 11/24				230,00
02.12.24	Hausgeld 12/24				230,00

Summe Ihrer Zahlungen: **2.760,00**

Ergebnis	Hausgeld	Guthaben	1.730,54
----------	----------	----------	----------

**2. Instandhaltungsrücklage**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung zur Insth.Rückl.Gebäu	Miteigentumsanteile	1.000,000	34,620	20.000,00	692,40
Summe Ausgaben				<b>20.000,00</b>	<b>692,40</b>

Ergebnis	Instandhaltungsrücklage	Nachzahlung	692,40
----------	-------------------------	-------------	--------

**3. Abrechnungsergebnis Vorjahr****Sollstellungen**

01.01.24	Abr.Ergebnis 2023			260,79
----------	-------------------	--	--	--------

Summe unserer Forderungen **260,79****Zahlungen**

Objekt-Nr.	203-0026
Objekt	Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold
Einheit	EG links Saal Haus 19
Ihr Zeitraum:	01.01.24 - 31.12.24 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)
30.07.24 Abr.Ergebnis 2023  EVANG.KIRCHENGEM	260,79
Summe Ihrer Zahlungen	260,79
Ergebnis	Abrechnungsergebnis Vorjahr
	ausgeglichen

**ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGARTEN**

Hausgeld	Guthaben	1.730,54
Instandhaltungsrücklage	Nachzahlung	692,40
<b>Gesamtergebnis der Abrechnung</b>	<b>Guthaben</b>	<b>1.038,14</b>

Das vorgenannte Abrechnungsergebnis ist 10-Tage nach Beschlussfassung fällig. Guthaben werden bei Fälligkeit überwiesen, Nachzahlungen sind bis dahin zu leisten auf das Konto der WEG.  
Bei erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag ab.

Mit freundlichen Grüßen  
Kanzlei EGER & Partner  
SachverständigenKanzlei  
Dipl.Verw.Wirt Hartmut Eger

**Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizungs-Verbrauchswerte laut Ablesung	44.551,410	65,410
200	Einheiten Objekt	28,000	1,000
201	Anzahl Wohnungen	24,000	
240	Gewerbeeinheiten	4,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	34,620
302	Miteigentumsanteile Haus 19	772,440	34,620
310	MEA nur Whg.H.17	200,420	
320	MEA nur Whg.H.19	658,210	
332	MEA Gewerbe H.19	114,230	34,620
630	Kabelgebühren Monate	271,000	
640	Wartung Rauchwarnmelder	75,000	
641	Miete Rauchwarnmelder	69,000	

**Kanzlei EGER & Partner**  
**SachverständigenKanzlei**  
**Dipl.Verw.Wirt Hartmut Eger**

Ligusterweg 7  
DE-72202 Nagold

Telefon 07452 9700 640  
E-Mail [kanzlei@eger-partner.de](mailto:kanzlei@eger-partner.de)

**Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2024 (01.01.24-31.12.24)**

Datum : 25.07.25 Ansprechpartner: Herr Eger

Objekt: 203-0026

Objektlage: Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold  
EG links Saal

Ihr Zeitraum: 01.01.24 - 31.12.24 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Seite: 1

<b>Entwicklung Gesamtrücklage 2024</b>	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	anteilig
Istrückstellung zum 01.01.2024	134.325,88	134.325,88	4.650,36
Gesamtrücklage zum 01.01.2024	134.325,88	134.325,88	4.650,36
<b>+ Rückstellungszuführung</b>			
Zuführung zur Rücklage	20.000,00	20.000,00	692,40
	154.325,88	154.325,88	5.342,76
<b>./. Rückstellungsentnahme</b>			
Re Lacic Zaun TG-Einfahrt u.a.	-5.260,00	-5.260,00	-182,10
R+M GmbH Rohrwandbeschichtung	-3.955,98	-3.955,98	-136,96
Re HeizBross Zugbegrenzer Abgasltg.	-2.924,28	-2.924,28	-101,24
	-12.140,26	-12.140,26	-420,30
<b>Gesamtrücklage zum 31.12.2024</b>	<b>142.185,62</b>	<b>142.185,62</b>	<b>4.922,46</b>

**Darstellung Bank- und Anlagekonten**

Konto	Bezeichnung in EUR	Anfangsbestand 01.01.24	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand 31.12.24
1200	Giro SpK-PF-CW 5 270 324	131.601,20	211.059,97	200.372,43	10.687,54	142.288,74
	Summe	131.601,20	211.059,97	200.372,43	10.687,54	142.288,74

## Ihre Abrechnung für Wärme 2024

RECHNUNG  
NR. 123456789  
VON 01.01.2024  
BIS 31.12.2024

Liegenschaft **Heckengästr. 17-19**  
**72202 Nagold**  
**Heckengästr. 17+19**  
erstellt im Auftrag von **WEG-203 Heckengästr. 17-19**  
**72202 Nagold**  
vertreten durch **Kanzlei Eger & Partner**  
**Ligusterweg 7**  
**72202 Nagold**  
Liegenschaftsnummer **082.477-1**  
Ihre Nutzernummer **9**  
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**  
erstellt am **18.07.2025**

## Ihr Verbrauch

## Wärmezähler in kWh

RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Heizraum	5235	2.904,00	2.904,00	<b>0,00</b>
<b>Warmwasser in m<sup>3</sup></b>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Küche	6923	9,40	9,40	<b>0,00</b>
<b>Kaltwasser in m<sup>3</sup></b>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Küche	0992	70,90	70,90	<b>0,00</b>

## Ihre Kosten

## Kosten für Wärmezähler

Verbrauchskosten	<b>0,00</b>	kWh	x	0,1046531 € je kWh	=	<b>0,00 €</b>
------------------	-------------	-----	---	--------------------	---	---------------

## Kosten für Warmwasser

Grundkosten	87,20	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,5847253 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	<b>50,99 €</b>
Verbrauchskosten	<b>0,00</b>	m <sup>3</sup>	x	11,9884897 € je m <sup>3</sup>	=	<b>0,00 €</b>
Summe Kosten für Warmwasser						<b>50,99 €</b>

## Kosten für Kaltwasser

Verbrauchskosten	<b>0,00</b>	m <sup>3</sup>	x	7,6708928 € je m <sup>3</sup>	=	<b>0,00 €</b>
------------------	-------------	----------------	---	-------------------------------	---	---------------

## Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	<b>1,00</b>	Nutzer	x	14,4203571 € je Nutzer	=	<b>14,42 €</b>
-------------------------------	-------------	--------	---	------------------------	---	----------------

## Ihre Gesamtkosten

<b>14,42 €</b>	<b>65,41 €</b>
----------------	----------------

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der Endbetrag dieser Abrechnung enthält die ungetilgten CO<sub>2</sub>-Kosten für die Nutzeinheit. Handelt es sich um eine vermietete Nutzeinheit, beträgt der Mieteranteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten 1,29 €. Der Anteil des Vermieters in Höhe von 0,87 € (gesamte Liegenschaft: 1.095,75 €) ist gemäß CO2KostAufG bei Weitergabe der Abrechnung noch in Abzug zu bringen.



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Wärme 2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

**Liegenschaft** Heckengäustr. 17-19  
72202 Nagold  
VE 203  
Heckengäustr. 17+19  
**Liegenschaftsnummer** 082.477-1  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2024 - 31.12.2024  
**erstellt am** 18.07.2025

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		26.000	26.113,36 €
+ Bezug	26.07.24	28.961	28.053,36 €
Zwischensumme		54.961	54.166,72 €
- Restbestand		27.180	26.328,18 €
<b>Summe Brennstoffkosten<sup>1</sup></b>		27.781	27.838,54 €
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (277.810 kWh   74.350 kg CO<sub>2</sub>)</b>			<b>34.203,42 €</b>

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	1.724,18 €
Wartung Fa. HeizBross	15.03.24	523,16 €
Kaminfeuer BSFM Lendermann	13.03.24	110,22 €
Bedienung Hausbetreuung	31.12.24	300,00 €
Abrechnungsservice		3.707,32 €
<b>Summe Heiznebenkosten</b>		<b>6.364,88 €</b>
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (277.810 kWh   74.350 kg CO<sub>2</sub>)</b>		<b>34.203,42 €</b>

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Wärmezähler Qp3,5-6 (Gruppenzähler)		115,50 €	Warmwasser
Frisch- und Abwasser	31.12.24	9.828,72 €	Warmwasser/Kaltwasser
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		403,77 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>		<b>10.347,99 €</b>	<b>Summe aller Kosten zur Verteilung</b> 44.551,41 €

### Berechnung und Verteilung

#### Vorverteilung auf Wärme und Warmwasser

Summe Energie und Heiznebenkosten	34.203,42 €	:	326.827,00	kWh	=	0,1046530 €	je kWh
davon Heizung	0,1046530 €	X	302.027,00	kWh	=	31.608,03 €	
davon Warmwasser	0,1046530 €	X	24.800,00	kWh	=	2.595,39 €	

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Anteil Energie- und Heiznebenkosten aus Vorverteilung (kWh   kg CO <sub>2</sub> )					31.608,03 €		
<b>Kosten für Heizung</b>					→	<b>31.608,03 €</b>	
davon 100 % Verbrauchskosten	31.608,03 €	:	302.027,00	kWh	=	0,1046530 €	je kWh
davon <b>Heizkostenverteiler</b>							

281.370,00 kWh x 0,1046530 € = **29.446,21 €**

<b>Kosten für Heizkostenverteiler</b>					→	<b>29.446,21 €</b>	
davon 100 % Verbrauchskosten	29.446,21 €	:	1.813,19	Einheiten	=	16,2400024 €	je Einheit
davon <b>Wärmezähler</b>							

20.657,00 kWh x 0,1046530 € = **2.161,82 €**

<b>Kosten für Wärmezähler</b>					→	<b>2.161,82 €</b>	
davon 100 % Verbrauchskosten	2.161,82 €	:	20.657,00	kWh	=	0,1046531 €	je kWh

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Anteil Energie- und Heiznebenkosten aus Vorverteilung (kWh   kg CO <sub>2</sub> )					2.595,39 €		
+ Frisch- und Abwasser					2.199,25 €		
+ Miete Wärmezähler Qp3,5-6 (Gruppenzähler)					115,50 €		
<b>Kosten für Warmwasser</b>					→	<b>4.910,14 €</b>	
davon 30 % Grundkosten	1.473,04 €	:	2.519,20	m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5847253 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	3.437,10 €	:	286,70	m <sup>3</sup>	=	11,9884897 €	je m <sup>3</sup>

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					7.629,47 €		
<b>Kosten für Kaltwasser</b>					→	<b>7.629,47 €</b>	
davon 100 % Verbrauchskosten	7.629,47 €	:	994,60	m <sup>3</sup>	=	7,6708928 €	je m <sup>3</sup>

#### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	403,77 €	:	28,00	Nutzer	=	14,4203571 €	je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>					→	<b>403,77 €</b>	
<b>Summe der verteilten Kosten</b>					→	<b>44.551,41 €</b>	

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Heckengäustr. 17-19  
72202 Nagold

Liegenschaftsnummer 082.477-1  
erstellt am 18.07.2025  
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

## \*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Eine CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter erfolgte deshalb nicht. Würde es sich um Mietwohnungen handeln, müssten von den Ausgaben für Energie der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) wie folgt ermittelt werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.minol.de/co2-hka](http://www.minol.de/co2-hka).

CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	2.739,37 €
davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	1.643,62 €
davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	1.095,75 €

Anteilsberechnung: 279.091,0 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO<sub>2</sub> je kWh = 74.349,8 kg CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes

74.349,8 kg Emissionen des Gebäudes/2.519,20 m<sup>2</sup> = 29,5 kg CO<sub>2</sub> je m<sup>2</sup> entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Vorverteilung

### Wärme in kWh

BEREICH	GERÄTENUMMER	GERÄTETAUSCH	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Warmwasser	11218861		24.800,00	0,00	24.800,00
Warmwasser	10587838	11218861	72.760,00	72.760,00	0,00
Heizkostenverteiler	9688	9750	1.915.660,00	1.766.390,00	149.270,00
Heizkostenverteiler	9750		132.100,00	0,00	132.100,00
Wärmezähler					20.657,00
Summe					326.827,00



PS506138 0003 1024 000557

# Ihre Information zur Abrechnung 2024



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Heckengäustr. 17-19**

**72202 Nagold**

Heckengäustr. 17+19

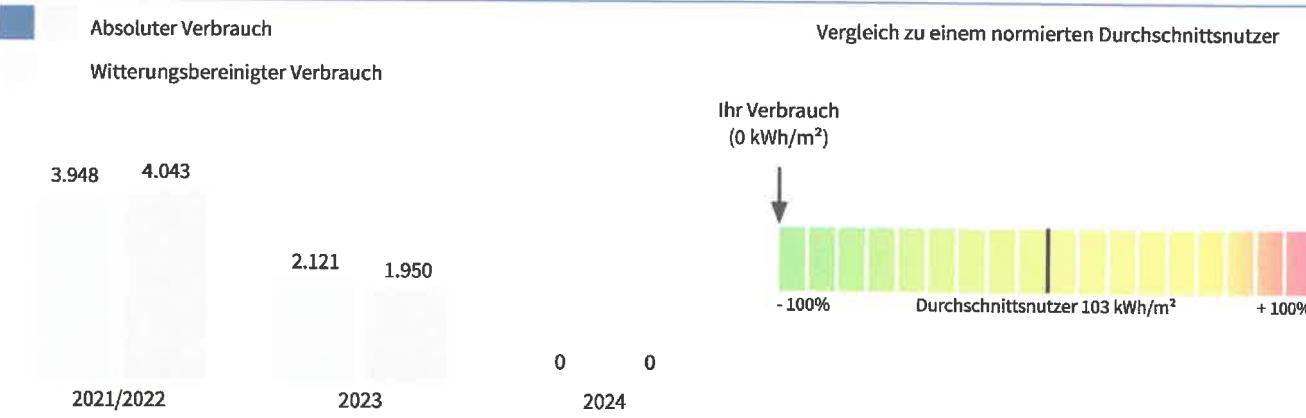
Liegenschaftsnummer **082.477-1**

Ihre Nutzernummer **9**

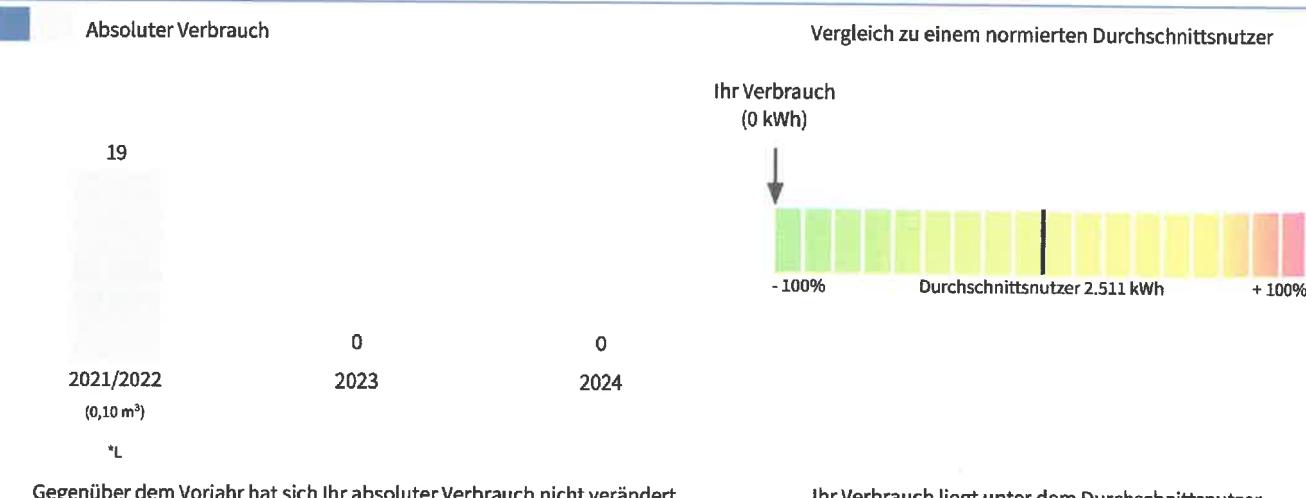
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am **18.07.2025**

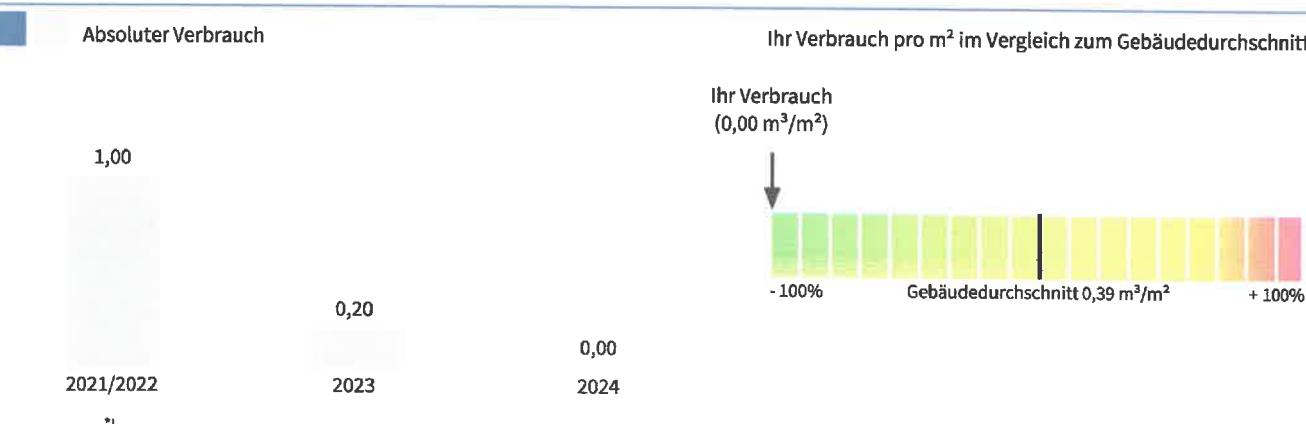
## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh<sup>\*1</sup>)



## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh<sup>\*1</sup>)



## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m<sup>3</sup>)



\*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.  
\*L Der Abrechnungszeitraum der Periode ist zu lang.



PS506138 0003 2048 000558

# Ihre Information zur Abrechnung

## 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Heckengäustr. 17-19**

**72202 Nagold**

**Heckengäustr. 17+19**

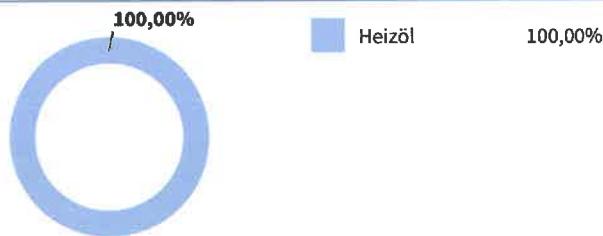
Liegenschaftsnummer **082.477-1**

Ihre Nutzernummer **9**

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

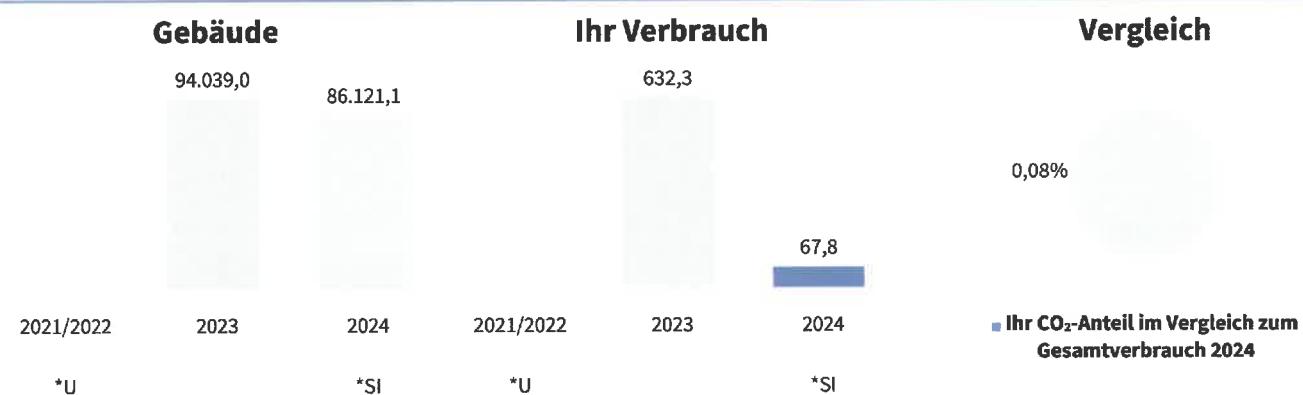
erstellt am **18.07.2025**

## Brennstoffmix Heizöl



Bei dem eingesetzten Heizmedium gibt es üblicherweise keinen "Brennstoffmix". Mögliche Bestandteile können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Energieteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [zby.de](http://zby.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).

\*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.

\*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

# Ausweis: haushaltsnahe Dienstleistungen

Eigentümer			Objekt	203	HECKENGÄUSTR. 17+19 Heckengäustr. 17+19 Nagold, DE 72202	Verwalter	Kanzlei Eger & Partner SachverständigenKanzlei Dipl.Verw.Wirt Hartmut Eger Ligusterweg 7 72202 Nagold
			Wohnung	0026	EG links Saal		
			PKto	102600			

Zeitanteil Eigentümer 01.01.24 - 31.12.24 366 Tage berücksichtigter Zeitraum 01.01.24 - 31.12.24 366 Tage

## BESCHEINIGUNG GEM. § 35 a EStG

die Bestimmungen des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) gelten nach Informationen durch das Bundesministerium der Finanzen auch für Eigentümer von selbst genutzten Eigentumswohnungen und für Mieter. Wir bieten Ihnen im Rahmen unseres Abrechnungsservices die für Sie steuerlich relevanten Daten.

Nachfolgend stellen wir Ihnen den Anteil der Arbeitskosten (Arbeits-, Fahrt- und Maschinenkosten) dar, die im Abrechnungszeitraum angefallen und in den jeweiligen Kostenpositionen der Abrechnung enthalten sind.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten	Arbeitskosten	anrechenbarer Kostenanteil
<b>Dienstleistungen</b>								
2000	Hausmeister	Einheiten Objekt	28,000	1,000	6.036,18		6.036,18	215,58
<b>Summe: Dienstleistungen</b>								
					6.036,18		6.036,18	215,58
<b>Handwerker</b>								
2300	Außenanlagen	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	34,620	794,92		794,92	27,52
6000	Instandhaltungen Objekt	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	34,620	31.109,39	7.866,99	23.242,40	804,65
<b>Summe: Handwerker</b>								
					31.904,31	7.866,99	24.037,32	832,17
<b>Gesamtsumme</b>								

### Hinweise:

Mit dieser Bescheinigung erfolgt keine Würdigung des Steuertatbestandes und keine Erläuterung im Sinne einer Rechtsberatung. Die Verwalterin trägt keine Gewähr für die tatsächliche steuerliche Abzugsfähigkeit. Die vorliegende Bescheinigung dient lediglich als Voraussetzung für die steuerliche Geltendmachung. Wir bestätigen lediglich, dass uns sämtliche Rechnungen im Original vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto der Leistungserbringer überwiesen wurden.

Dieser Ausdruck wurde EDV-technisch aufgrund der in Ihrer Objektbuchhaltung vorgenommenen Buchungen automatisch erstellt.

Diese Bescheinigung ist ohne Unterschrift gültig und kann direkt oder über Ihren Steuerberater Ihrem zuständigen Finanzamt im Rahmen Ihrer Einkommensteuer vorgelegt werden. Auch Ihr Mieter kann die Bescheinigung seinem Finanzamt vorlegen.