

BESTANDSAUFNAHME

FÜR EIN EINFAMILIEN-WOHNHAUS IN
35799 MERENBERG, KIRCHSTRASSE 17
FLUR 7, FLURSTÜCK NR. 57 + 62

EIGENTÜMER : S. GROHMANN, KIRCHSTR. 17
35799 MERENBERG

AUFGESTELLT: MERENBERG, IM NOV. 2022

PLANVERFASSER : HARRI HOLZ, WALDSTR. 3
35619 BRAUNFELS

TECHNISCHES BÜRO
HARRI HOLZ
Waldstraße 3
35619 BRAUNFELS
Telefon 06442-22241

.....
FÜR PLAN 1 - 5



Flurstück: 62
Flur: 7
Gemarkung: Merenberg

Gemeinde: Merenberg
Kreis: Limburg-Weilburg
Regierungsbezirk: Gießen



Maßstab 1:500



Meter

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

I. Wohnfläche :

Erdgeschoss

1.1.	Wohn- Esszimmer :	5,54 x 4,81 m =	25,77 m ²
		- 1,10 x 0,80 m	
1.2.	Küche :	3,45 x 2,54 m =	8,76 m ²
1.3.	WC	1,65 x 1,00 m =	1,65 m ²
1.4.	Diele :	2,54 x 2,76 m =	<u>6,11 m²</u>
		- 0,90 x 1,00 m	
			42,29 m²

Obergeschoss

2.1.	Schlafzimmer :	5,60 x 2,65 m =	14,84 m ²
2.2.	Kinderz. 1	4,87 x 2,74 m =	13,34 m ²
2.3.	Kinderz. 2	2,76 x 2,54 m =	7,01 m ²
2.4.	Flur :	3,50 x 2,76 m =	<u>9,57 m²</u>
		- 0,60 x 0,15 m	
			44,76 m²

Kellergeschoss :

3.1.	Bad, WC :	3,00 x 2,76 m	
		+ 2,15 x 2,35 m =	
		+ 0,90 x 0,60 m	
		- 0,50 x 0,15 m =	11,97 m
3.2.	Freisitz :	<u>6,00 x 5,00 m =</u>	<u>7,50 m²</u>
		4	
			19,47 m²

Wohnfläche EG, OG + KG = 106,52 m²

3 % für Putz entfällt, da sämtliche Maße
vor Ort aufgemessen wurden!!

II. Nutzfläche

Kellergeschoß

4.1. Heizraum : 2,80 x 2,93 m = 8,20 m²

4.2. Keller : 4,25 x 2,53 m = 10,75 m²

4.3. Flur : 1,94 x 2,21 m = 4,29 m²

23,24 m²

**3% für Putz entfällt, da sämtliche Maße
vor Ort aufgemessen wurden!!**

TECHNISCHES BÜRO
HARRINGOLZ
Waldstraße 3
35619 BIRNBAUMFELS
Telefon 06341-22241

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Wohnhaus

1.1. Bebaute Fläche :

$$9,10 \times 6,14 \text{ m} = 55,87 \text{ m}^2$$

1.2. Geschöshöhen :

$$0,20 + 2,20 + 2,65 + 2,65 \text{ m} = 7,70 \text{ m}$$

1.3. Umbauter Raum :

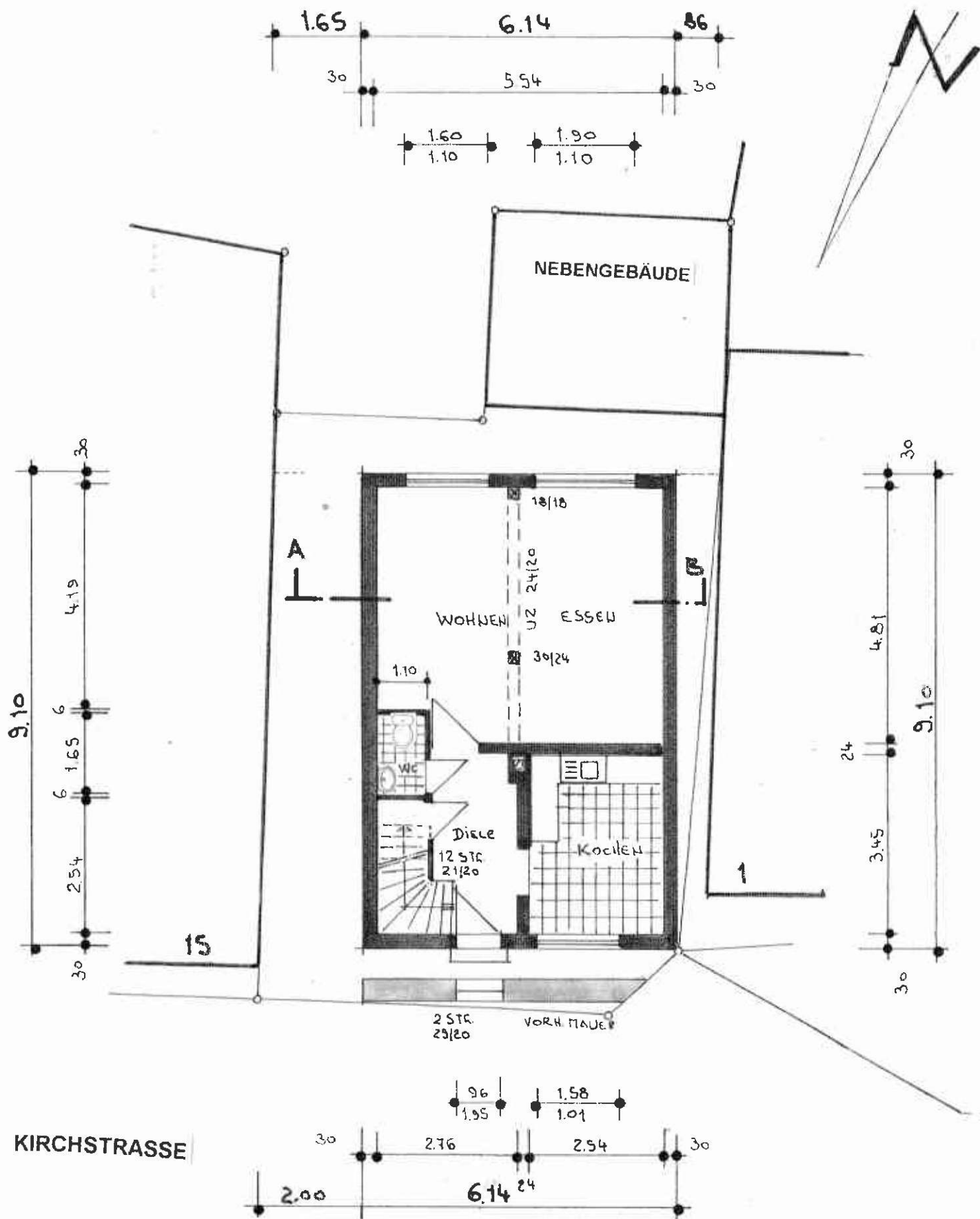
$$55,87 \times 7,70 \text{ m} = 430,20 \text{ m}^3$$

1.4. Dach :

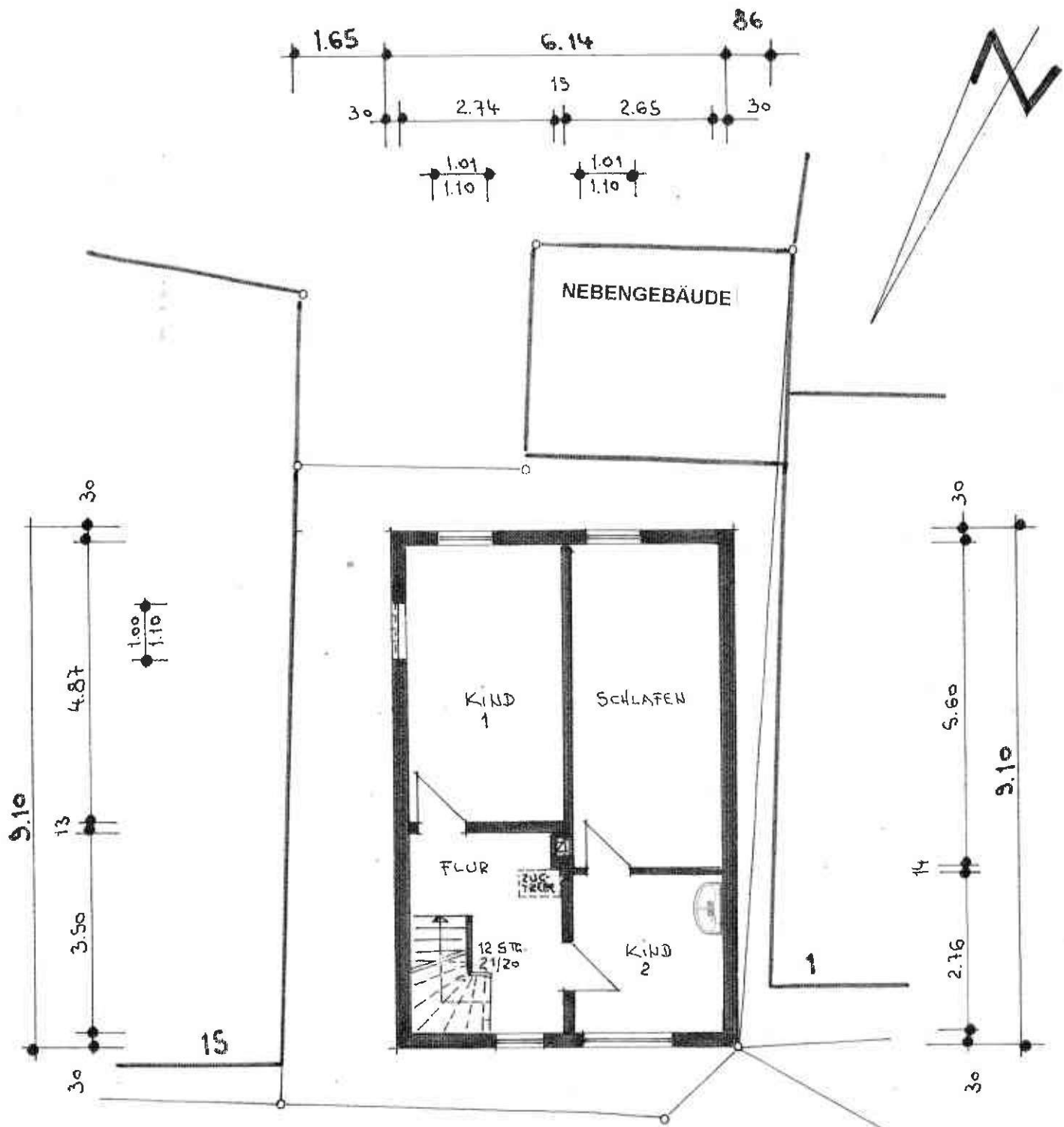
$$\frac{55,87 \times 4,00 \text{ m}}{2} = 111,74 \text{ m}^3$$

$$\underline{\underline{541,94 \text{ m}^3}}$$

TECHNISCHES BÜRO
HART HOLTZ
Wolfsgrube 3
35619 BRUNFELS
Telefon (05142-2224)



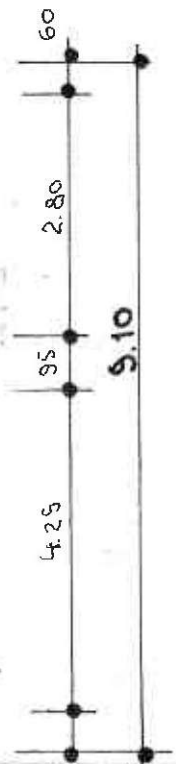
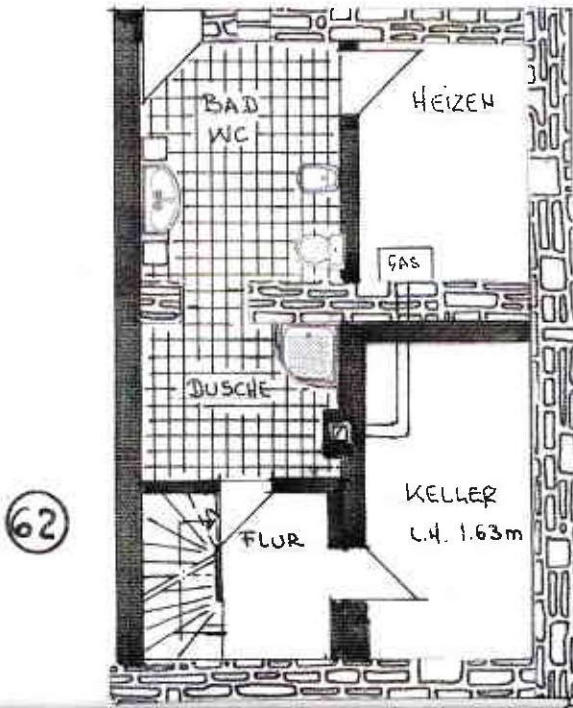
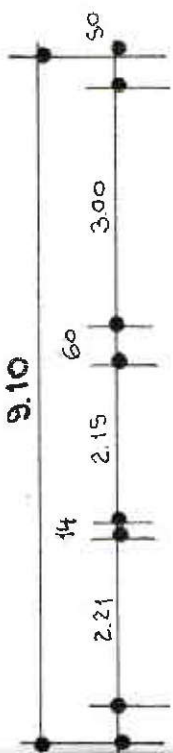
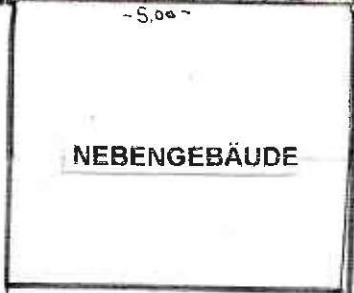
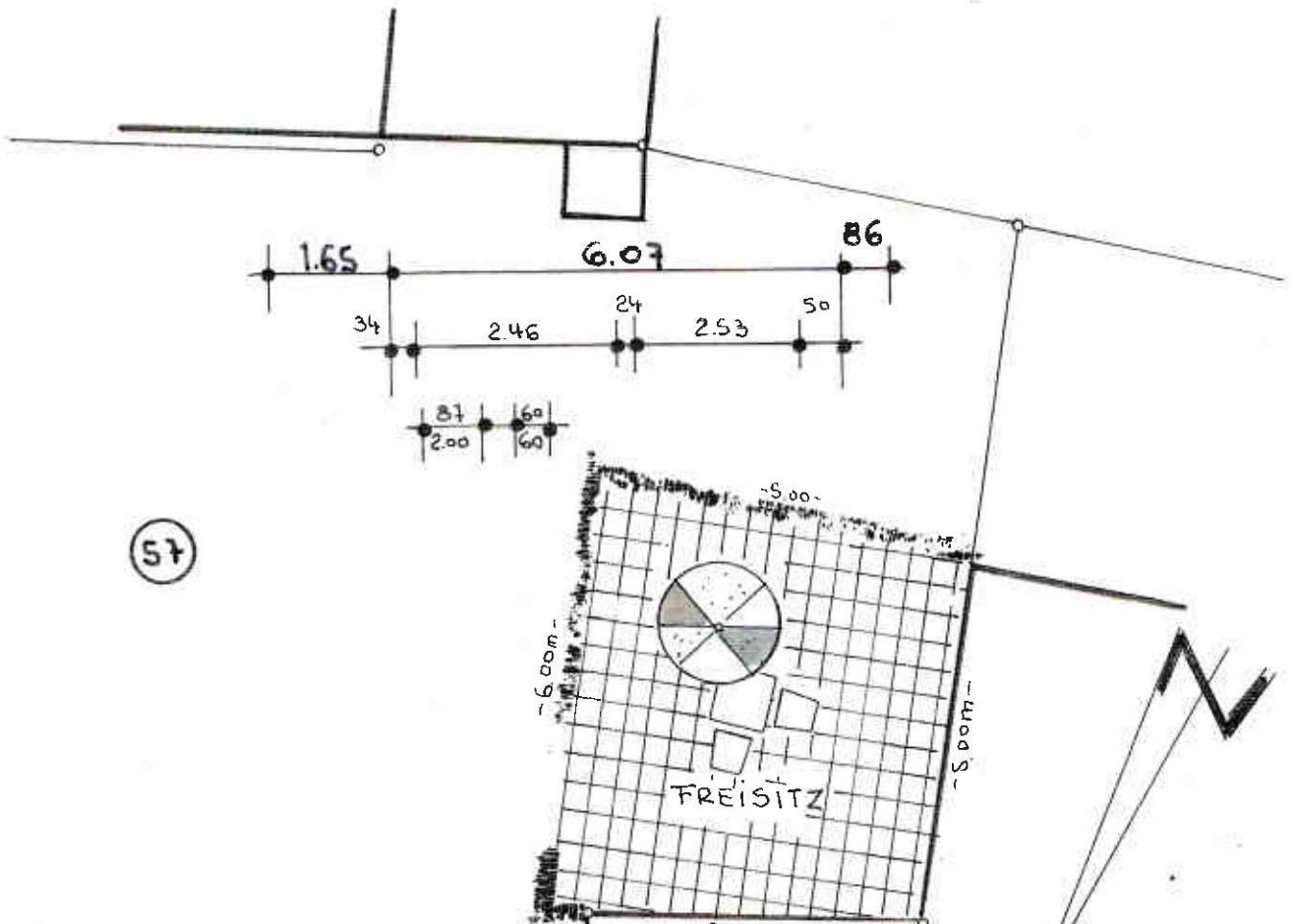
EG
M. 1 : 100



KIRCHSTRASSE

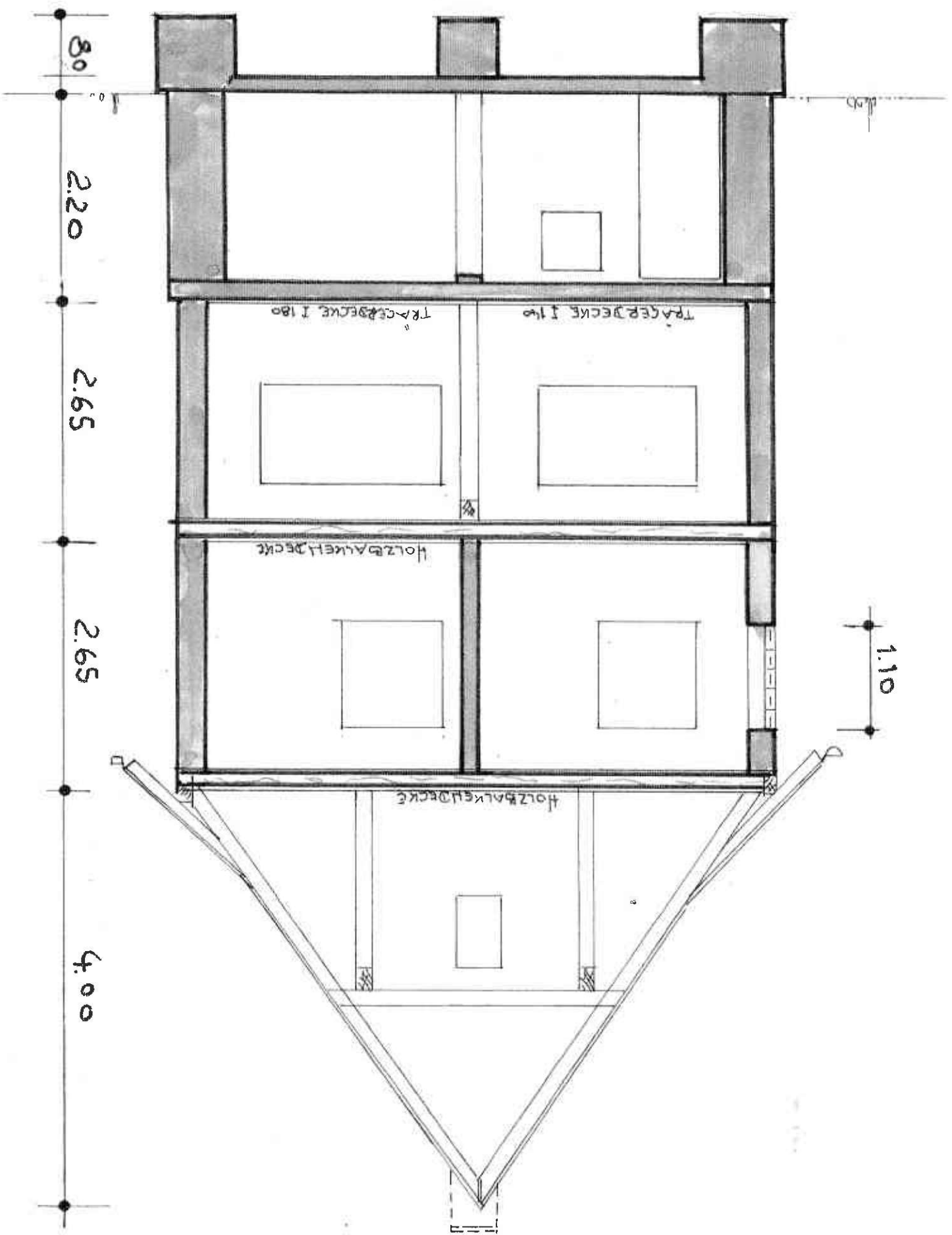


M. 1:100



15

180 | 60 | 4- | 90 |



1:50

-5-



SÜDOSTEN



NORDWESTEN

ANSICHTEN M. 1:100