

Immobilienfinanzierung mit



Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Modernes Wohnen in begerhrter Lage: 2½-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stuttgart-Feuerbach
70469 Stuttgart / Feuerbach

Kaufpreis	329.500 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	16.475 €
Notar/Grundbuch (2 %)	6.590 €
Maklercourtage (3,57 %)	11.763 €
Gesamtkosten	364.328 €

Eigenkapital 100.000 €

906 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,12 %
Effektiver Zinssatz	3,19 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 70.000 €

1.060 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,29 %
Effektiver Zinssatz	3,35 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 35.000 €

1.238 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,51 %
Effektiver Zinssatz	3,58 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen Finanzierungsrechner

„Wir beraten kostenfrei für Käufer“



Unverbindlich
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH

Brunnenstraße 196
10119 Berlin
justhome.com

030 9173 9560
info@justhome.com

Ihr Ansprechpartner für die Immobilienfinanzierung

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 07.02.2025