

- Gebäudeenergieberater
- Schimmelpilzberater
- Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

Wohnflächenberechnung für das Einfamilienhaus in Osnabrück, Tannenburgstraße 158 gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erdgeschoss

Wohnzimmer	3,36mx4,29m 3,82mx4,07m	29,96m ²
Terrasse	0,5x6,20mx3,37m	10,45m ²
Küche	3,91mx3,45m	13,49m ²
Flur	1,44mx1,80m	2,59m ²
HWR	2,59mx1,77m	4,58m ²
Wfl. EG		61,07m ²

Obergeschoss

Flur	1,56mx2,22m	3,46m ²
Schlafzimmer	2,54mx4,32m	10,97m ²
Bad	2,62mx3,38m -0,70mx0,30m -0,5x0,15mx0,70m	2,71m ²
Kind	2,62mx3,38m 0,55mx1,33m	9,58m ²
Abstellraum	0,89mx1,04m	0,93m ²
OG		27,65m ²

Adresse

Dipl.-Ing. Gunar Schlaak
Birkenallee 26 a
49076 Osnabrück
Steuer-Nr.: 66/140/08734

Kommunikation

Telefon: 0541/ 9 70 72 10
Fax: 0541/ 9 70 72 11
Mobit: 0170/3 54 02 48

Internet

www.schlaak-ensv.de
E-Mail: gunar.schlaak@ospanet.de

Bankverbindung

Sparkasse Osnabrück
BLZ: 265 501 05 Kto.:1525 70 20 70
IBAN: DE 52 2655 0105 1525 70 20 70
BIC: NOLADE22XXX

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

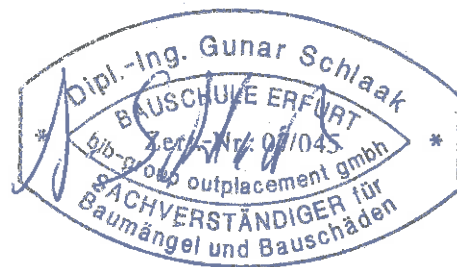
Dachgeschoss

Studio 4,29mx4,43m 13,44m²
-0,80mx1,66m
-1,00mx4,28m

Wfl. DG 13,44m²

Wfl. EG, OG, DG 102,16m²

Osnabrück, 17.12.2021



Adresse

Dipl.-Ing. Gunar Schlaak
Birkenallee 26 a
49076 Osnabrück
Steuer-Nr.: 66/140/08734

Kommunikation

Telefon: 0541/ 9 70 72 10
Fax: 0541/ 9 70 72 11
Mobil: 0170/3 54 02 48

Internet

www.schlaak-ensv.de
E-Mail: gunar.schlaak@osnnet.de

Bankverbindung

Sparkasse Osnabrück
BLZ: 265 501 05 Kto.:1525 70 20 70
IBAN: DE 52 2655 0105 1525 70 20 70
BIC: NOLADE22XXX