

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
stefaniebultmann@gmail.com



---

## Ladenfläche in zentraler Citylage

### Objektdetails

Objekt:	33602 Bielefeld, August-Bebel-Str. 30
Objekt-Nr.:	17181-209
Nettokaltmiete:	1700,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	1920,00 €
Kaution:	3 Bruttomieten



Aussenansicht

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Verkaufsfläche
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1984
Objektzustand:	Gepflegt



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15

30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
[stefaniebultmann@gmail.com](mailto:stefaniebultmann@gmail.com)



## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit wurde ca. 1984 in solider Bauweise errichtet und liegt in zentraler Lage in Bielefeld.

Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Den Mietern stehen Stellplätze am Objekt zur Verfügung, die zusätzlich angemietet werden können. Die Treppenhausreinigung wird von einer Fachfirma durchgeführt.



## Lage und Infrastruktur

Bielefeld präsentiert sich als junge Hochschulstadt. Der Bielefelder Campus entwickelt sich gerade zu einem der modernsten Hochschulstandorte Deutschlands.

325.000 Bielefelder machen die Stadt zu einer der 20 Größten in Deutschland. Bielefelds reizvolle Lage am Teutoburger Wald bietet herrliche Panoramablicke und eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung unter blauem Himmel. Die direkte Anbindung an die A2 und die A33 sowie die B61 und B66 bringen Sie schnell in alle Richtungen. Die Bielefelder Innenstadt und auch die Altstadt sind fußläufig zu erreichen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung.



## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
stefaniebultmann@gmail.com



Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
stefaniebultmann@gmail.com

