

WOHLFÜHL  
**KAPITAL**ANLAGE

Langfristig vermietet • Solvente Mieter

WOHNEN  
AM  
**PARK**

# Zahnarztpraxis



Beratung und Infos:

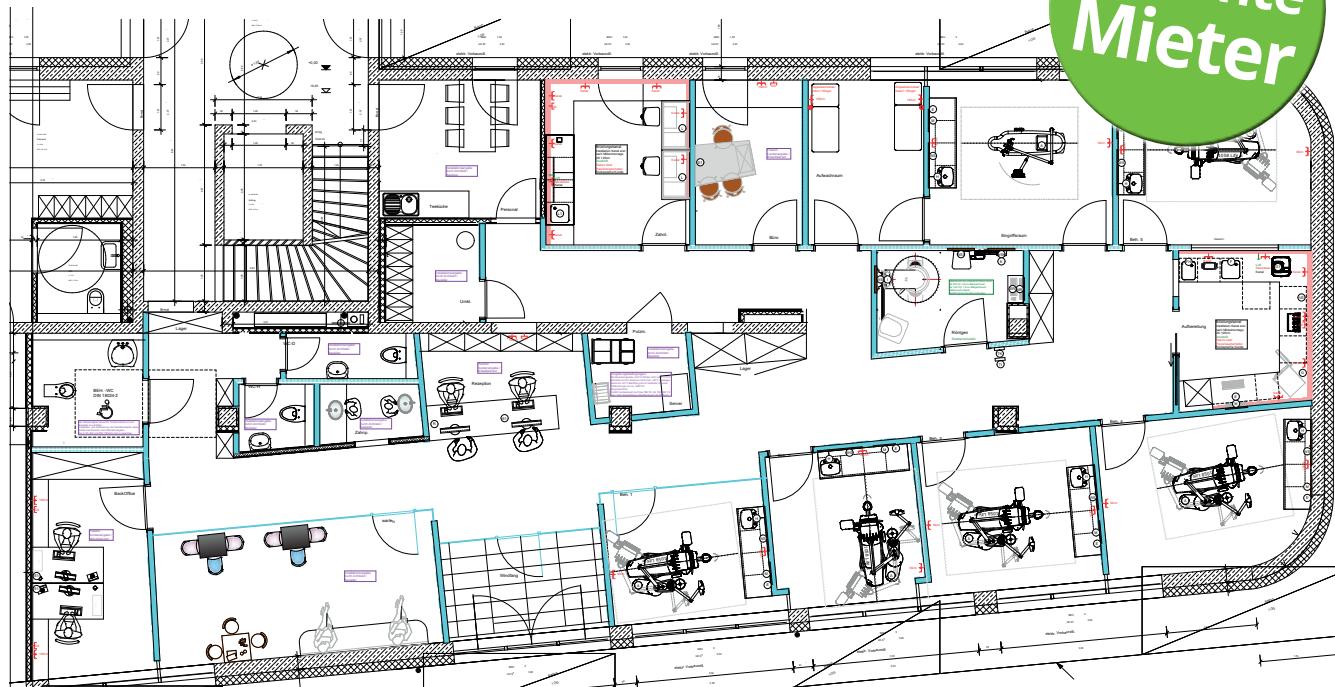


Tel. 07726 9210-70  
[immobilien@reholz.de](mailto:immobilien@reholz.de)

# Zahnarztpraxis

- ca. 297 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite

**Solvente  
Mieter**



Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter.

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet. Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.  
Energiebedarfssausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Bj 2022, Erdgas E, Strom-Mix

**810.000,- EURO**

**Verkauf provisionsfrei**

Beratung und Infos:



**Tel. 07726 9210-70**  
[immobilien@reholz.de](mailto:immobilien@reholz.de)