






MIETFLÄCHEN MFG NACH GIF

Gesamtfläche:	2.490,75m ²
Exklusive Mietfläche	
Mietfläche 1 KG+SG:	787,88m ²
zusätzlich Terrassen 50%:	845,59m ²
Mietfläche 2 EG + ZG exklusiv :	468,42m ²
zusätzlich Terrassen 50%:	502,82m ²
Mietfläche 3 1.OG exklusiv :	381,49m ²
Mietfläche 4 DG exklusiv :	407,85m ²

Gemeinschaftliche Mietfläche:	
Verkehrsfläche alle Etagen:	263,82m ²
Sanitäreanlagen alle Etagen:	89,17m ²

LEGENDE

-  Exklusive Mietfläche
-  Gemeinschaftliche Mietfläche
-  Gemeinschaftliche Nutzfläche
-  Sanitärräume
-  Mietfläche mit Nutzungseinschränkung / Fläche TGA

Lichthof I gilt als gemeinschaftlicher Treppenraum

 VILLA MEYER 1807 HAMBURG	PROJEKT-NR. 2024-01	PROJEKTITEL Villa Meyer HWV Harburg GbR Stader Straße 203c 21075 Hamburg	PLANTITEL Grundriss 1.OG MFG M 1:200	PLANVERFASSER Reinhard Hagemann GmbH Paul-Dessau-Straße 5 22761 Hamburg	ARCHITEKTEN R.H.
Planersteller SE	Datum 12.07.2024				