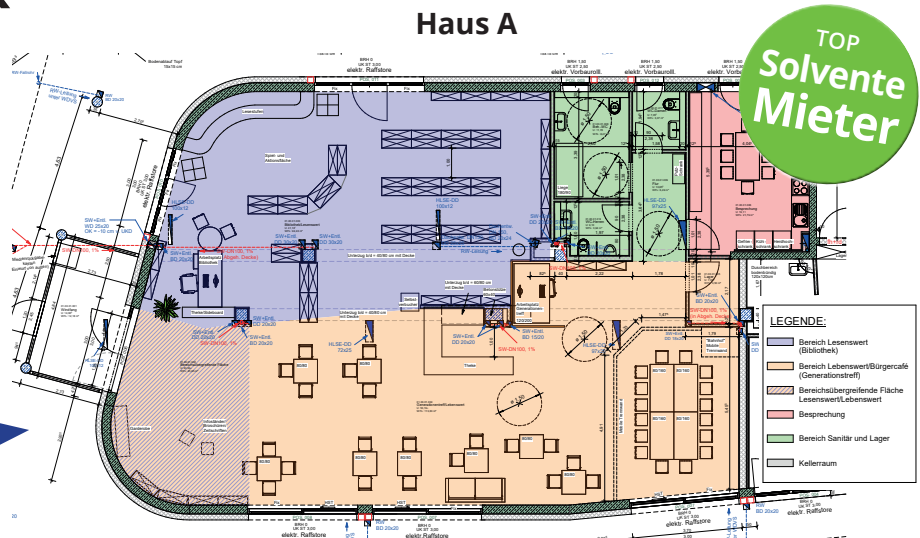


Die perfekte **KAPITALANLAGE**

Im Herzen von Bad Dürkheim

WOHNEN
AM
PARK

Stadtbibliothek und Generationentreff

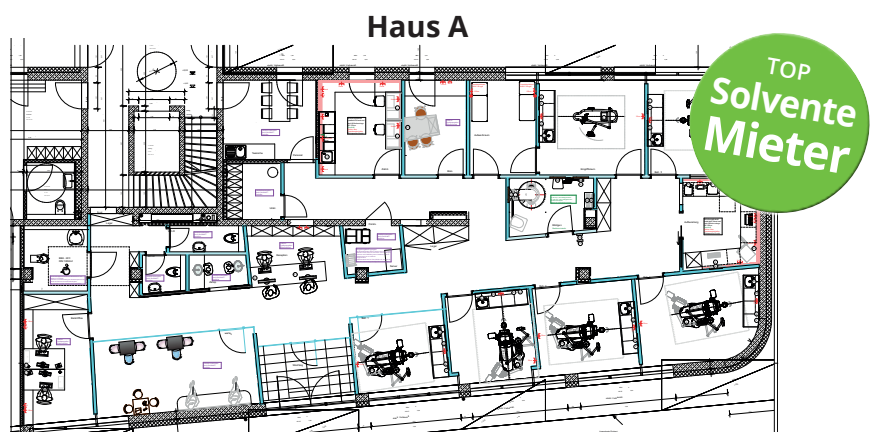


- ca. 286 m²
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürkheim
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.320,- EURO / Jahr

810.00,- EURO

Verkauf provisionsfrei

Zahnarztpraxis



Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter.

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet.
Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.

- ca. 297 m²
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.749,- EURO / Jahr

810.000,- EURO

Verkauf provisionsfrei



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m²*a),
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m²*a),

Stand: 23.10.2025

WOHLFÜHL WOHNEN KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürkheim

WOHNEN
AM
PARK

Ferien Apartments

Gemanagt und fest vermietet



z.B. Apartment A.02.02

- gewerbliche Kapitalanlage
- Steuervorteile
- 2,5 Zimmer
- ca. 51 m²
- langfristig vermietet
- Poolrendite
- Aussicht auf zusätzliche Umsatzbeteiligung
- erfahrener Betreiber

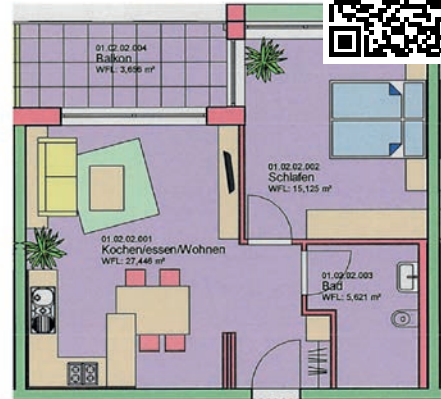
Fixpacht 6.439 EUR/Jahr (netto, ohne 19% MwSt.)

Preise inkl. Ausstattung (Küche, lose Möblierung, Beleuchtungskörper und Textilien).

Rücklagenbildung übernimmt der Betreiber.

Für weitere Infos sprechen Sie uns einfach an.

Hofstraße 1



Alle Apartments:



237.840,- EURO*

Verkauf provisionsfrei

*237.840 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)

283.029 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

Preis Tiefgaragenstellplatz:

*25.300 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)

30.107 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m²*a),
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m²*a),

Stand: 23.10.2025