

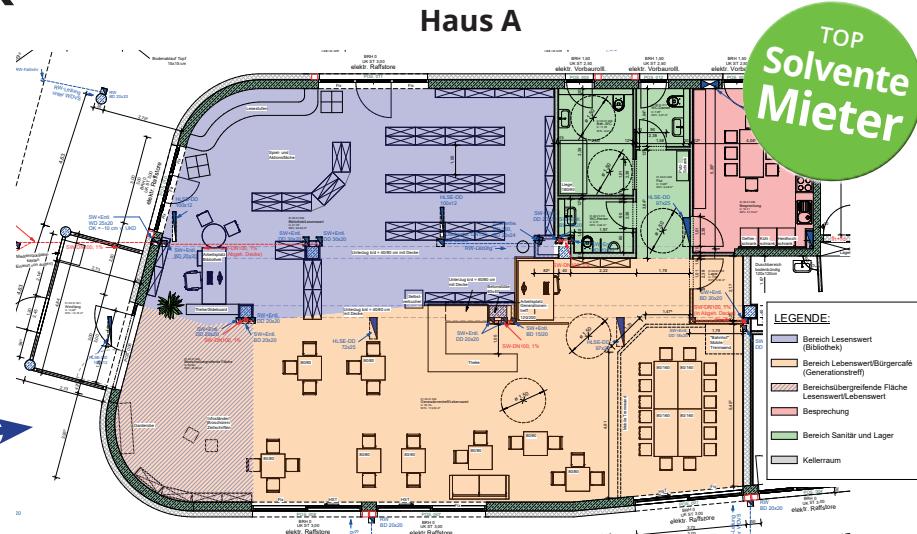
# Die perfekte **KAPITAL**ANLAGE

Im Herzen von Bad Dürrheim

WOHNEN  
AM  
**PARK**

## Stadtbibliothek

und Generationentreff

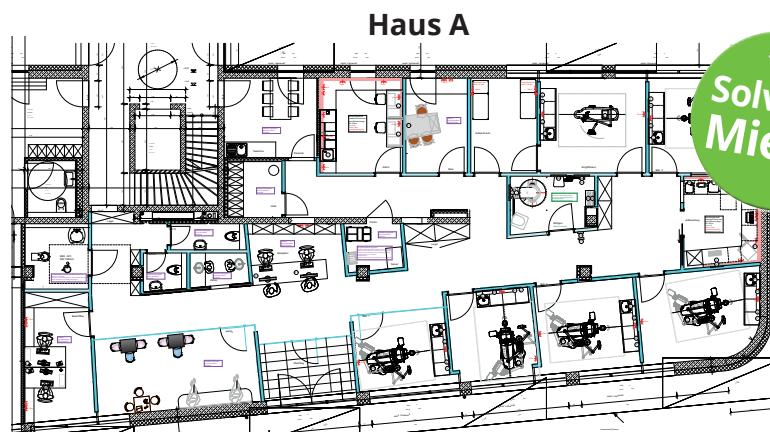


- ca. 286 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürrheim
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.320,- EURO / Jahr

**810.00,- EURO**

Verkauf provisionsfrei

## Zahnarztpraxis



Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter.

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet.  
Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.

- ca. 297 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.749,- EURO / Jahr

**810.000,- EURO**

Verkauf provisionsfrei



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@reholz.de

Energiebedarfsschein, Energieeffizienzklasse A+,  
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix  
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),

Stand: 23.10.2025

# WOHLFÜHLWOHNEN KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürrheim

WOHNEN  
AM  
PARK

## Ferien Apartments

Gemanagt und fest vermietet



### z.B. Apartment A.02.02

- gewerbliche Kapitalanlage
- Steuervorteile
- 2,5 Zimmer
- ca. 51 m<sup>2</sup>
- langfristig vermietet
- Poolrendite
- Aussicht auf zusätzliche Umsatzbeteiligung
- erfahrrener Betreiber

**Fixpacht 6.439 EUR/Jahr** (netto, ohne 19% MwSt.)

**Preise inkl. Ausstattung (Küche, lose Möblierung, Beleuchtungskörper und Textilien).**

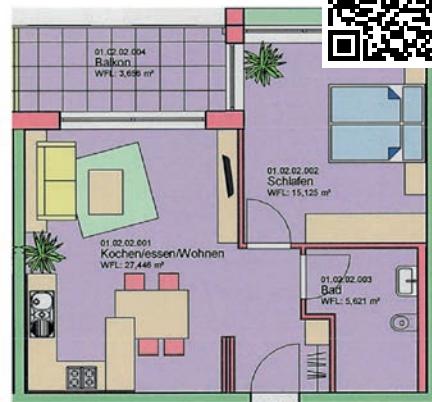
Rücklagenbildung übernimmt der Betreiber.

Für weitere Infos sprechen Sie uns einfach an.

Alle Apartments:



### Hofstraße 1



**237.840,- EURO\***

**Verkauf provisionsfrei**

\*237.840 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)  
283.029 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

Preis Tiefgaragenstellplatz:

\*25.300 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)  
30.107 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholtz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,  
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix  
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),

Stand: 23.10.2025