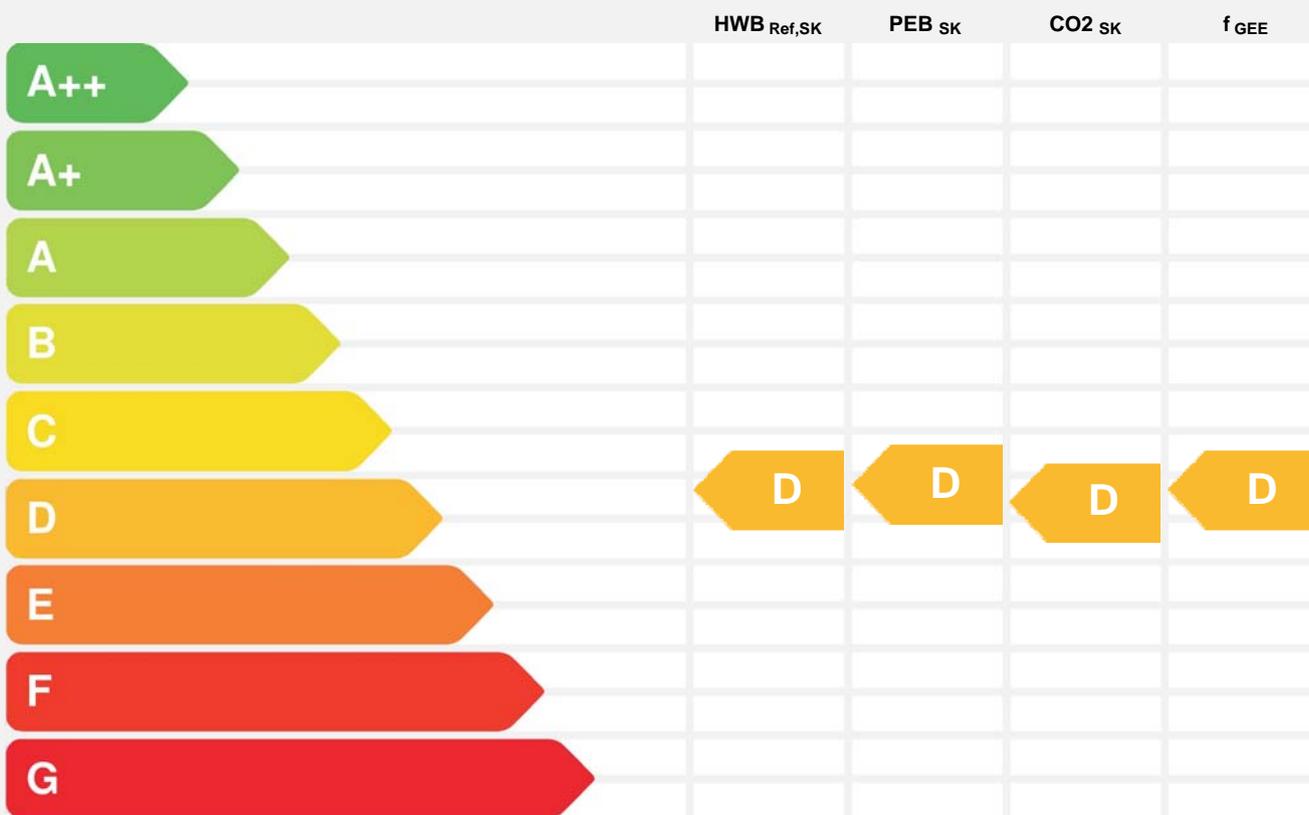


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis Regelgeschoße

Gebäude(-teil)	Regelgeschoße	Baujahr	1912
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2017 Fenstertausch
Straße	Konstanziagasse 51	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1658
Grundstücksnr.	232/10	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	584 m ²	charakteristische Länge	3,01 m	mittlerer U-Wert	1,01 W/m ² K
Bezugsfläche	467 m ²	Heiztage	272 d	LEK _T -Wert	60,3
Brutto-Volumen	2.162 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	719 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	104,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	104,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	176,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,87
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	62.546 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	107,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	62.546 kWh/a	HWB _{SK}	107,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	7.464 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	95.299 kWh/a	HEB _{SK}	163,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	9.596 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	104.895 kWh/a	EEB _{SK}	179,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	131.487 kWh/a	PEB _{SK}	225,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	124.503 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	213,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6.984 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	12,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	25.229 kg/a	CO ₂ SK	43,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,87
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	LUGGIN - Ziviltechnikergesellschaft m. b. H.
Ausstellungsdatum	09.08.2017		Grünauerstraße 5
Gültigkeitsdatum	08.08.2027		8522 Groß St. Florian
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Donaustadt

HWB_{SK} 107 **f_{GEE} 1,87**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	584 m ²	Wohnungsanzahl	6
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.162 m ³	charakteristische Länge l _C	3,01 m
Gebäudehüllfläche A _B	719 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan Aichberger Architektur ZT-GmbH, 23.01.2017, Plannr. 323 04
Bauphysikalische Daten:	Aufbautenliste Aichberger Architektur ZT-GmbH, 23.01.2017
Haustechnik Daten:	Checkliste Aichberger Architektur ZT-GmbH, 23.01.2017

Ergebnisse Standortklima (Wien-Donaustadt)

Transmissionswärmeverluste Q _T		69.233 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	15.799 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		9.002 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	13.170 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		62.546 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		67.455 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		15.393 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		8.762 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		12.871 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		60.886 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Lufterneuerung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel: 0,40; Blower-Door: 0,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Allgemeines

Ratschläge und Empfehlungen

Im folgenden wird die lt. OIB Richtlinie geforderte Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, die notwendig sind, um die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen, dargestellt.

1. Maßnahmen zur Verbesserung der Qualität der Gebäudehülle:

Hierbei wurde die Qualität der Gebäudehülle untersucht, die Haustechnik bleibt unverändert. Das Gebäude hat einen Heizwärmebedarf von 107,1 kWh/a. Dies entspricht der Energieklasse D.

2. Maßnahmen zur verstärkten Nutzung von erneuerbaren Energieträgern:

Wenn möglich bzw. verfügbar sollte ein Anschluss an die Fernwärme angestrebt werden, da diese zum Beispiel in Wien hauptsächlich aus Kraft-Wärmekopplung bzw. Abwärme kommt. Zusätzlich könnte überprüft werden ob es möglich wäre eine thermische Solaranlage oder eine Photovoltaikanlage zu errichten.

Gebäudehülle

- Dämmung Kellerdecke

Um die nächsthöhere Energieklasse zu erreichen ist das Anbringen einer Kellerdeckendämmung mit einer Stärke von 6 cm notwendig. (z.B. Rockwool Planarock mit $\lambda = 0,40$)

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Anschluss an die Fernwärme nach Gegebenheit bzw. Verfügbarkeit.

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis

Allgemein

Vorbemerkungen:

Sollten Bezeichnungen im Energieausweis geringfügig von den Bezeichnungen im Plan abweichen, so hat dies keinen Einfluss auf die Richtigkeit des Berechnungsergebnisses. Die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen (HWB und EEB) stellen Normverbrauchswerte dar. Es wird darauf hingewiesen, dass bei mehrgeschoßigen Gebäuden das Gesamtergebnis ein Durchschnittswert für das Gebäude ist.

Für die einzelnen Nutzeinheiten weichen die errechneten Energiekennzahlen vom Durchschnittsergebnis ab, insbesondere für z.B. außenliegende Nutzeinheiten bei Reihenhäusern oder die obersten und untersten Geschosse eines Gebäudes.

Die Berechnung für Bestandsbauten erfolgt grundsätzlich nach Angaben des Auftraggebers bzw. nach den vom Auftraggeber übermittelten Unterlagen. Bei fehlenden oder unbekanntem Angaben und Unterlagen werden Vereinfachungen hinsichtlich der Erfassung der Geometrie, der Bauphysik und der Haustechnik vorgenommen. Sind zum Beispiel keine U-Werte bekannt, so werden für Bauteile die für die Bauepoche empfohlenen Defaultwerte verwendet. (Leitfaden Energetisches Verhalten von Gebäuden OIB-330.6-011/15, März 2015). Die in der Massenermittlung berücksichtigten Flächen sind ausschließlich Bruttoflächen.

Projektpezifische Angaben:

Das Wohnhaus liegt in der KG Hirschstetten, Grst. Nr.: 232/10, EZ: 291, Konstanziagasse 51, A-1220 Wien

Die Erfassung der geometrischen Eingabedaten, als auch die Auswahl der bauphysikalischen Eingabedaten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit vorgenommen.

Folgende Planunterlagen vom Planverfasser Aichberger Architektur ZT-GmbH, A-1050 Schönbrunner Straße 131/1.03 wurden als Grundlage verwendet:

- Polierplan - Grundriss Hochpaterre, Pl. Nr.: 323 005 001.02 vom 26.04.2017
- Polierplan - Grundriss 1.OG, Pl. Nr.: 323 005 002.01 vom 26.04.2017
- Polierplan - Grundriss 2.OG, Pl. Nr.: 323 005 002.02 vom 26.04.2017
- Polierplan - Grundriss 1.DG, Pl. Nr.: 323 005 003.01 vom 26.04.2017
- Polierplan - Grundriss 2.DG, Pl. Nr.: 323 005 003.02 vom 26.04.2017
- Polierplan - Dachdraufsicht, Pl. Nr.: 323 005 004.01 vom 26.04.2017
- Polierplan - Schnitt AA, Pl. Nr.: 323 005 005.01 vom 26.04.2017
- Polierplan - Schnitt BB, Pl. Nr.: 323 005 005.02 vom 26.04.2017
- Polierplan - Schnitt CC,EE,DD und Schemaschnitte, Pl. Nr.: 323 005 005.03 vom 26.04.2017
- Polierplan - Ansicht Konstanziagasse, Pl. Nr.: 323 005 006.01 vom 26.04.2017
- Polierplan - Ansicht Hof, Pl. Nr.: 323 005 006.02 vom 26.04.2017

Bauteile

Die Berechnung erfolgt grundsätzlich nach den vom Auftraggeber übermittelten Unterlagen. Die Bauteile wurden vom Projektplan übernommen, Wandstärken herausgemessen.

Fenster

Die Berechnung erfolgt grundsätzlich nach den vom Auftraggeber übermittelten Unterlagen. Die Fenstergrößen wurden vom Projektplan übernommen.

Geometrie

Die Massenermittlung wird anhand der vorliegenden Pläne vorgenommen. Fehlende Kotierungen werden aus den Plänen herausgemessen.

Projektanmerkungen

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Haustechnik

Die Daten basieren auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen.
Checkliste vom 19.06.2017

Heizlast Abschätzung

Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Shaoxiong Chen und Mitbesitzer Konstanziagasse 51 A-1220 Wien	Aichberger Architektur ZT-GmbH Schönbrunnerstraße 131/1.03 A-1050 Wien Tel.: 01/544 40 40

Norm-Außentemperatur:	-12,8 °C	Standort:	Wien-Donaustadt
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	32,8 K	beheizten Gebäudeteile:	2.162,44 m ³
		Gebäudehüllfläche:	719,26 m ²

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01	HP - Außenwand hofseitig	20,66	0,771	1,00		15,92
AW02	HP - Außenwand straßenseitig	49,99	0,991	1,00		49,53
AW03	1.OG bis 2.OG - Außenwand	213,29	1,226	1,00		261,43
FE/TÜ	Fenster u. Türen	87,24	1,063			92,71
KD01	Kellerdecke	165,80	1,200	0,70		139,27
ID01	Decke über Durchfahrt und Gangbereich	39,18	0,453	0,70		12,42
IW03	VS01 Trennwand zu Stiegenhaus mit VS01 HP - 2.OG	82,88	0,407	0,70		23,63
IW04	HP - Wand zu Gang	23,48	1,418	0,70		23,30
IW05	HP - Wand zu Durchfahrt	36,74	1,563	0,70		40,20
ZD02	FB01A Trenndecke über ehem. Lichthof	5,66	0,382			
ZD06	FB01 Trenndecke über letztem Bestandsgeschoß	204,98	0,117			
ZW02	1. OG - Wand an Grundstücksgrenze	81,82	1,390			
ZW03	2. OG - Wand an Grundstücksgrenze	40,19	1,390			
ZW04	HP - Wand an Grundstücksgrenze	41,10	1,514			
	Summe UNTEN-Bauteile	204,98				
	Summe Zwischendecken	210,65				
	Summe Außenwandflächen	283,94				
	Summe Innenwandflächen	143,10				
	Summe Wandflächen zum Bestand	163,11				
	Fensteranteil in Außenwänden 21,2 %	76,44				
	Fenster in Innenwänden	10,80				

Summe [W/K] **658**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **66**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **724,26**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **165,27**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **29,2**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (584 m²) [W/m² BGF] **49,94**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

AW01 HP - Außenwand hofseitig					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,8200	0,760	1,079	
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0300	1,000	0,030	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,8650	U-Wert 0,77		
AW02 HP - Außenwand straßenseitig					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0250	0,800	0,031	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,5800	0,760	0,763	
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0450	1,000	0,045	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,6500	U-Wert 0,99		
AW03 1.OG bis 2.OG - Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,760	0,592	
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0350	1,000	0,035	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert 1,23		
ID01 Decke über Durchfahrt und Gangbereich					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,4200	0,851	0,493	
Luftschicht ruhend (300 mm), abwärts	B	0,3000	0,230	1,304	
Gipskartonplatte (700 kg/m ³)	B	0,0150	0,210	0,071	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,7350	U-Wert 0,45		
IW03 VS01 Trennwand zu Stiegenhaus mit VS01 HP - 2.OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskarton Bauplatte (z.B. Knauf)	B	0,0125	0,250	0,050	
CW 75 dazw. Mineralwolle MW-W (z.B. ISOVER TW- KF Trennwandklemmfilz)	B	0,0750	0,039	1,923	
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0150	0,800	0,019	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,1400	0,760	0,184	
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0150	0,800	0,019	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2575	U-Wert 0,41		
IW04 HP - Wand zu Gang					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,3100	0,760	0,408	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert 1,42		
IW05 HP - Wand zu Durchfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,2600	0,760	0,342	
Putz	B	0,0150	0,800	0,019	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2900	U-Wert 1,56		
KD01 Kellerdecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2600	0,527	0,493	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert ** 1,20		

Bauteile

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

ZD02 FB01A Trenndecke über ehem. Lichthof

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Holzboden, Vollholz	B #	0,0150	0,160	0,094	
Heizestrich	B	0,0700	1,400	0,050	
PAE-Folie	B #	0,0002	0,230	0,001	
Trittschalldämmplatte (z.B. ISOVER TDPT)	B	0,0300	0,033	0,909	
Trennfolie	B #	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung EPS Granulat zementgebunden	B	0,0700	0,060	1,167	
Abdichtung (z.B. E-KV-5)	B #	0,0052	0,230	0,023	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0150	0,600	0,025	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4056	U-Wert	0,38

ZD04 warme Zwischendecke über HP

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,4200	0,733	0,573	
Luftschicht ruhend (150 mm), horizontal	B	0,1500	0,833	0,180	
Gipskartonplatte (700 kg/m ³)	B	0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,5850	U-Wert	0,92

ZD05 warme Zwischendecke über 1.OG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,4200	0,733	0,573	
Luftschicht ruhend (150 mm), horizontal	B	0,1500	0,833	0,180	
Gipskartonplatte (700 kg/m ³)	B	0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,5850	U-Wert	0,92

ZD06 FB01 Trenndecke über letztem Bestandsgeschoß

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Holzboden, Vollholz	B #	0,0150	0,160	0,094	
Heizestrich	B	0,0700	1,400	0,050	
PAE-Folie	B #	0,0002	0,230	0,001	
Trittschalldämmplatte (z.B. ISOVER TDPT)	B	0,0300	0,033	0,909	
Trennfolie	B #	0,0002	0,230	0,001	
Schüttung EPS Granulat zementgebunden	B	0,0700	0,060	1,167	
Abdichtung (z.B. E-KV-5)	B #	0,0052	0,230	0,023	
Stahlbeton	B	0,0700	2,300	0,030	
Trennschicht	B #	0,0002	0,230	0,001	
Vollschalung	B	0,0240	0,120	0,200	
Riegel dazw.	B		0,120	0,355	
ISOVER HRF Holzrahmenfilz 22	B	19,4 % 80,6 %	0,2200	0,038	4,669
Vollschalung	B		0,0240	0,120	0,200
Luftschicht (Federbügel)	B		0,0300	0,025	1,200
Gipskarton Bauplatte (z.B. Knauf)	B		0,0125	0,250	0,050
Riegel:	RT _o 8,8488 Achsabstand	RT _u 8,2690 0,930 Breite	RT 8,5589 0,180	Dicke gesamt	0,5713
Rse+Rsi = 0,26				U-Wert	0,12

ZW02 1. OG - Wand an Grundstücksgrenze

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0200	0,800	0,025	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,3300	0,760	0,434	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,39

ZW03 2. OG - Wand an Grundstücksgrenze

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0200	0,800	0,025	
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,3300	0,760	0,434	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,39

Bauteile

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

ZW04 HP - Wand an Grundstücksgrenze

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz	B	0,0150	0,800	0,019
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B	0,2900	0,760	0,382
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3050	U-Wert	1,51

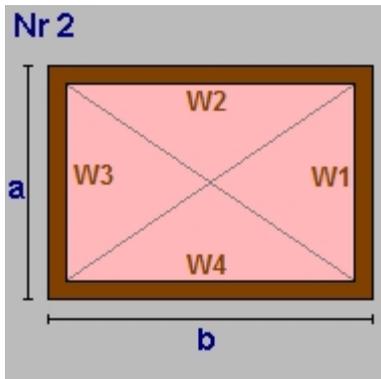
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

HP Grundform

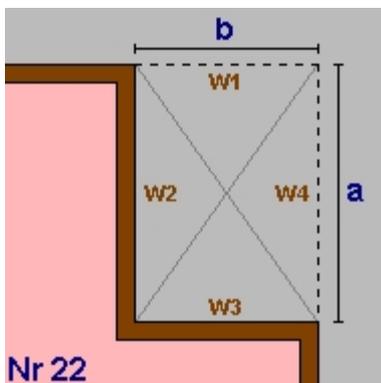


$a = 11,37$ $b = 16,42$
 lichte Raumhöhe = $3,03 + \text{obere Decke: } 0,59 \Rightarrow 3,62\text{m}$
 BGF $186,70\text{m}^2$ BRI $674,90\text{m}^3$

Wand W1 $41,10\text{m}^2$ IW05 HP - Wand zu Durchfahrt
 Wand W2 $59,36\text{m}^2$ AW01 HP - Außenwand hofseitig
 Wand W3 $41,10\text{m}^2$ ZW04 HP - Wand an Grundstücksgrenze
 Wand W4 $59,36\text{m}^2$ AW02 HP - Außenwand straßenseitig
 Decke $183,87\text{m}^2$ ZD04 warme Zwischendecke über HP
 Teilung $2,83\text{m}^2$ ZD02

Boden $183,87\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke
 Teilung $-2,83\text{m}^2$ ZD02

HP Rechteck einspringend am Eck



$a = 1,89$ $b = 9,56$
 lichte Raumhöhe = $3,03 + \text{obere Decke: } 0,59 \Rightarrow 3,62\text{m}$
 BGF $-18,07\text{m}^2$ BRI $-65,32\text{m}^3$

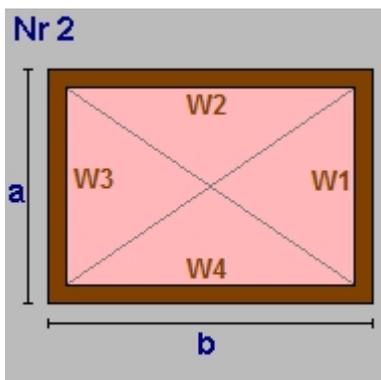
Wand W1 $-34,56\text{m}^2$ AW01 HP - Außenwand hofseitig
 Wand W2 $6,83\text{m}^2$ IW03 VS01 Trennwand zu Stiegenhaus mit VS0
 Wand W3 $12,65\text{m}^2$ IW03
 Teilung $6,06 \times 3,62$ (Länge x Höhe)
 $21,91\text{m}^2$ IW04 HP - Wand zu Gang
 Wand W4 $-6,83\text{m}^2$ IW05 HP - Wand zu Durchfahrt

Decke $-18,07\text{m}^2$ ZD04 warme Zwischendecke über HP
 Boden $-18,07\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

HP Summe

HP Bruttogrundfläche [m²]: **168,63**
HP Bruttorauminhalt [m³]: **609,59**

OG1 Grundform



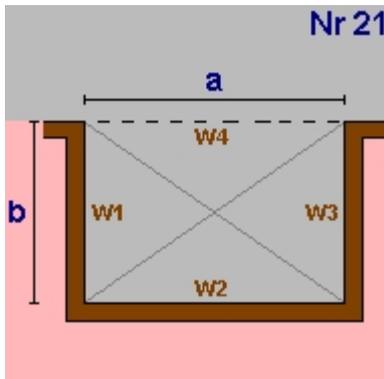
$a = 11,38$ $b = 19,17$
 lichte Raumhöhe = $3,01 + \text{obere Decke: } 0,59 \Rightarrow 3,60\text{m}$
 BGF $218,15\text{m}^2$ BRI $784,27\text{m}^3$

Wand W1 $40,91\text{m}^2$ ZW02 1. OG - Wand an Grundstücksgrenze
 Wand W2 $68,92\text{m}^2$ AW03 1.OG bis 2.OG - Außenwand
 Wand W3 $40,91\text{m}^2$ ZW02 1. OG - Wand an Grundstücksgrenze
 Wand W4 $68,92\text{m}^2$ AW03 1.OG bis 2.OG - Außenwand
 Decke $215,32\text{m}^2$ ZD05 warme Zwischendecke über 1.OG
 Teilung $2,83\text{m}^2$ ZD02

Boden $-165,80\text{m}^2$ ZD04 warme Zwischendecke über HP
 Teilung $-2,83\text{m}^2$ ZD02
 Teilung $49,52\text{m}^2$ ID01

Geometrieausdruck
Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

OG1 Rechteck einspringend

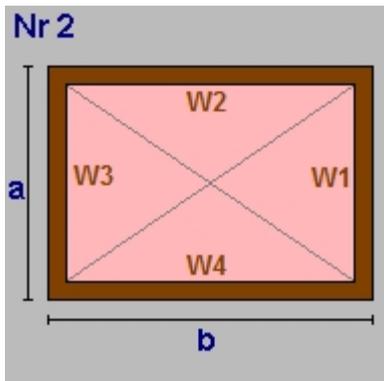


a =	5,50	b =	1,88
lichte Raumhöhe =	3,01 + obere Decke: 0,59 => 3,60m		
BGF	-10,34m ²	BRI	-37,17m ³
Wand W1	6,76m ²	IW03 VS01	Trennwand zu Stiegenhaus mit VS0
Wand W2	19,77m ²	IW03	
Wand W3	6,76m ²	IW03	
Wand W4	-19,77m ²	AW03	1.OG bis 2.OG - Außenwand
Decke	-10,34m ²	ZD05	warme Zwischendecke über 1.OG
Boden	-10,34m ²	ID01	Decke über Durchfahrt und Gangbereich

OG1 Summe

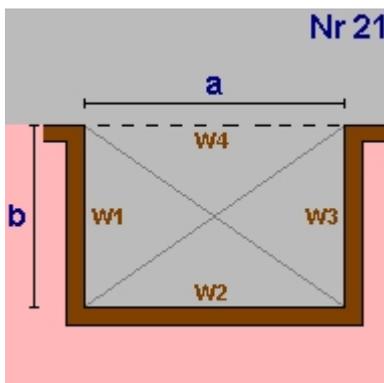
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 207,81
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 747,09

OG2 Grundform



a =	11,38	b =	19,17
lichte Raumhöhe =	2,96 + obere Decke: 0,57 => 3,53m		
BGF	218,15m ²	BRI	770,37m ³
Wand W1	40,19m ²	AW03	1.OG bis 2.OG - Außenwand
Wand W2	67,70m ²	AW03	
Wand W3	40,19m ²	ZW03	2. OG - Wand an Grundstücksgrenze
Wand W4	67,70m ²	AW03	1.OG bis 2.OG - Außenwand
Decke	215,32m ²	ZD06	FB01 Trenndecke über letztem Bestands
Teilung	2,83m ²	ZD02	
Boden	-215,32m ²	ZD05	warme Zwischendecke über 1.OG
Teilung	-2,83m ²	ZD02	

OG2 Rechteck einspringend



a =	5,50	b =	1,88
lichte Raumhöhe =	2,96 + obere Decke: 0,57 => 3,53m		
BGF	-10,34m ²	BRI	-36,51m ³
Wand W1	6,64m ²	IW03 VS01	Trennwand zu Stiegenhaus mit VS0
Wand W2	19,42m ²	IW03	
Wand W3	6,64m ²	IW03	
Wand W4	-19,42m ²	AW03	1.OG bis 2.OG - Außenwand
Decke	-10,34m ²	ZD06	FB01 Trenndecke über letztem Bestands
Boden	10,34m ²	ZD05	warme Zwischendecke über 1.OG

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 207,81
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 733,86

Deckenvolumen KD01

Fläche 165,80 m² x Dicke 0,26 m = 43,11 m³

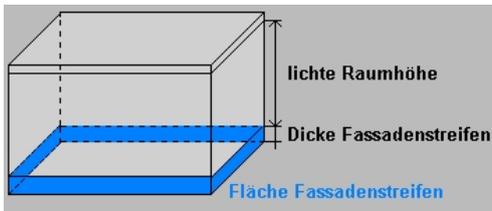
Deckenvolumen ID01

Fläche 39,18 m² x Dicke 0,74 m = 28,80 m³

Geometrieausdruck
Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Bruttorauminhalt [m³]: 71,90

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
IW03	- KD01	0,260m	5,39m	1,40m ²
IW03	- ID01	0,735m	9,26m	6,81m ²
AW03	- ID01	0,735m	-5,50m	-4,04m ²
AW02	- KD01	0,260m	16,42m	4,27m ²
AW01	- KD01	0,260m	6,86m	1,78m ²
IW04	- KD01	0,260m	6,06m	1,58m ²
IW05	- KD01	0,260m	9,48m	2,46m ²

Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m²]: 584,26
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.162,44

Fenster und Türen

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs				
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,71	1,20	0,071	1,32	1,03		0,50					
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,71	1,20	0,071	2,53	0,96		0,50					
3,85																		
NW																		
B T1	HP AW01	1	1,35 x 2,00 HP	1,35	2,00	2,70	0,71	1,20	0,071	1,79	1,17	3,15	0,50	0,75				
B T2	HP AW01	1	1,10 x 2,93 HP	1,10	2,93	3,22	0,71	1,20	0,071	2,40	1,03	3,33	0,50	0,75				
B	HP IW03	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,10	2,77						
B T1	OG1 AW03	1	1,40 x 2,05 1.OG	1,40	2,05	2,87	0,71	1,20	0,071	1,93	1,15	3,31	0,50	0,75				
B T2	OG1 AW03	1	1,00 x 2,90 1.OG	1,00	2,90	2,90	0,71	1,20	0,071	2,11	1,05	3,05	0,50	0,75				
B T1	OG1 AW03	1	0,90 x 2,05 1.OG	0,90	2,05	1,85	0,71	1,20	0,071	1,25	1,11	2,05	0,50	0,75				
B T2	OG1 AW03	1	1,00 x 2,90 1.OG	1,00	2,90	2,90	0,71	1,20	0,071	2,11	1,05	3,05	0,50	0,75				
B T1	OG1 AW03	1	1,35 x 2,05 1.OG	1,35	2,05	2,77	0,71	1,20	0,071	1,84	1,16	3,22	0,50	0,75				
B	OG1 IW03	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,10	2,77						
B T1	OG2 AW03	2	0,95 x 1,95 2.OG	0,95	1,95	3,71	0,71	1,20	0,071	2,54	1,11	4,11	0,50	0,75				
B T2	OG2 AW03	1	1,00 x 2,80 2.OG	1,00	2,80	2,80	0,71	1,20	0,071	2,03	1,05	2,95	0,50	0,75				
B T1	OG2 AW03	1	0,85 x 1,95 2.OG	0,85	1,95	1,66	0,71	1,20	0,071	1,10	1,13	1,88	0,50	0,75				
B T1	OG2 AW03	1	1,25 x 1,95 2.OG	1,25	1,95	2,44	0,71	1,20	0,071	1,77	1,06	2,59	0,50	0,75				
B T2	OG2 AW03	1	1,00 x 2,80 2.OG	1,00	2,80	2,80	0,71	1,20	0,071	2,03	1,05	2,95	0,50	0,75				
B	OG2 IW03	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,10	2,77						
19				43,42				22,90				43,95						
SO																		
B T1	HP AW02	7	0,95 x 2,05 HP	0,95	2,05	13,64	0,71	1,20	0,071	9,40	1,10	15,03	0,50	0,75				
B T1	OG1 AW03	8	0,90 x 2,00 1.OG	0,90	2,00	14,40	0,71	1,20	0,071	9,74	1,12	16,07	0,50	0,75				
B T1	OG2 AW03	9	0,90 x 1,95 2.OG	0,90	1,95	15,80	0,71	1,20	0,071	10,65	1,12	17,69	0,50	0,75				
24				43,84				29,79				48,79						
Summe				43				87,26				52,69				92,74		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,95 x 2,05 HP	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,35 x 2,00 HP	0,100	0,100	0,100	0,100	34			1	0,120	1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,10 x 2,93 HP	0,100	0,100	0,100	0,100	25					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,90 x 2,00 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,40 x 2,05 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	33			1	0,120	1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 2,90 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	27					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,90 x 2,05 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 2,90 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	27					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,35 x 2,05 1.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	33			1	0,120	1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,90 x 1,95 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	33					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,95 x 1,95 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 2,80 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	27					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,85 x 1,95 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	34					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,25 x 1,95 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	27					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 2,80 2.OG	0,100	0,100	0,100	0,100	27					1		0,060	Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Donaustadt)

BGF 584,26 m² L_T 724,26 W/K Innentemperatur 20 °C tau 72,93 h
 BRI 2.162,44 m³ L_V 165,27 W/K a 5,558

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,60	1,000	11.638	2.656	1.304	365	1,000	12.625
Februar	28	28	0,38	1,000	9.549	2.179	1.178	609	1,000	9.941
März	31	31	4,36	1,000	8.430	1.924	1.304	923	1,000	8.127
April	30	30	9,24	0,998	5.611	1.280	1.259	1.179	1,000	4.453
Mai	31	31	13,92	0,956	3.277	748	1.246	1.424	1,000	1.355
Juni	30	5	17,03	0,663	1.547	353	837	980	0,150	13
Juli	31	0	18,72	0,305	692	158	398	451	0,000	0
August	31	0	18,26	0,430	937	214	561	584	0,000	0
September	30	24	14,56	0,962	2.835	647	1.214	1.024	0,811	1.009
Oktober	31	31	9,22	0,999	5.807	1.325	1.303	771	1,000	5.058
November	30	30	4,00	1,000	8.341	1.903	1.262	397	1,000	8.585
Dezember	31	31	0,39	1,000	10.569	2.412	1.304	296	1,000	11.381
Gesamt	365	272			69.233	15.799	13.170	9.002		62.546

HWB_{SK} = 107,05 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Donaustadt)

BGF 584,26 m² L_T 724,26 W/K Innentemperatur 20 °C tau 72,93 h
 BRI 2.162,44 m³ L_V 165,27 W/K a 5,558

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,60	1,000	11.638	2.656	1.304	365	1,000	12.625
Februar	28	28	0,38	1,000	9.549	2.179	1.178	609	1,000	9.941
März	31	31	4,36	1,000	8.430	1.924	1.304	923	1,000	8.127
April	30	30	9,24	0,998	5.611	1.280	1.259	1.179	1,000	4.453
Mai	31	31	13,92	0,956	3.277	748	1.246	1.424	1,000	1.355
Juni	30	5	17,03	0,663	1.547	353	837	980	0,150	13
Juli	31	0	18,72	0,305	692	158	398	451	0,000	0
August	31	0	18,26	0,430	937	214	561	584	0,000	0
September	30	24	14,56	0,962	2.835	647	1.214	1.024	0,811	1.009
Oktober	31	31	9,22	0,999	5.807	1.325	1.303	771	1,000	5.058
November	30	30	4,00	1,000	8.341	1.903	1.262	397	1,000	8.585
Dezember	31	31	0,39	1,000	10.569	2.412	1.304	296	1,000	11.381
Gesamt	365	272			69.233	15.799	13.170	9.002		62.546

HWB_{Ref,SK} = 107,05 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 584,26 m² L_T 724,26 W/K Innentemperatur 20 °C tau 72,93 h
 BRI 2.162,44 m³ L_V 165,27 W/K a 5,558

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11.601	2.647	1.304	419	1,000	12.526
Februar	28	28	0,73	1,000	9.379	2.140	1.178	659	1,000	9.682
März	31	31	4,81	1,000	8.185	1.868	1.304	943	1,000	7.806
April	30	30	9,62	0,998	5.413	1.235	1.259	1.144	1,000	4.245
Mai	31	31	14,20	0,951	3.125	713	1.240	1.364	1,000	1.235
Juni	30	1	17,33	0,619	1.392	318	782	874	0,049	3
Juli	31	0	19,12	0,209	474	108	273	310	0,000	0
August	31	0	18,56	0,360	776	177	469	482	0,000	0
September	30	22	15,03	0,946	2.592	591	1.194	1.009	0,720	706
Oktober	31	31	9,64	0,999	5.582	1.274	1.303	785	1,000	4.769
November	30	30	4,16	1,000	8.260	1.885	1.262	434	1,000	8.449
Dezember	31	31	0,19	1,000	10.675	2.436	1.304	340	1,000	11.466
Gesamt	365	266			67.455	15.393	12.871	8.762		60.886

HWB_{RK} = 104,21 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 584,26 m² L_T 724,26 W/K Innentemperatur 20 °C tau 72,93 h
 BRI 2.162,44 m³ L_V 165,27 W/K a 5,558

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11.601	2.647	1.304	419	1,000	12.526
Februar	28	28	0,73	1,000	9.379	2.140	1.178	659	1,000	9.682
März	31	31	4,81	1,000	8.185	1.868	1.304	943	1,000	7.806
April	30	30	9,62	0,998	5.413	1.235	1.259	1.144	1,000	4.245
Mai	31	31	14,20	0,951	3.125	713	1.240	1.364	1,000	1.235
Juni	30	1	17,33	0,619	1.392	318	782	874	0,049	3
Juli	31	0	19,12	0,209	474	108	273	310	0,000	0
August	31	0	18,56	0,360	776	177	469	482	0,000	0
September	30	22	15,03	0,946	2.592	591	1.194	1.009	0,720	706
Oktober	31	31	9,64	0,999	5.582	1.274	1.303	785	1,000	4.769
November	30	30	4,16	1,000	8.260	1.885	1.262	434	1,000	8.449
Dezember	31	31	0,19	1,000	10.675	2.436	1.304	340	1,000	11.466
Gesamt	365	266			67.455	15.393	12.871	8.762		60.886

HWB_{Ref,RK} = 104,21 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	327,18

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 2005

Nennwärmeleistung 98,16 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Volllast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	91,0%	Defaultwert
	$\eta_{be,100\%}$	=	90,5%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	86,0%	Defaultwert
	$\eta_{be,30\%}$	=	85,5%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,8%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 79,52 W Defaultwert

WWB-Eingabe
Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser		Leitungslängen lt. Defaultwerten
				Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Stichleitungen				93,48

Material Kunststoff 1 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

Lüftung für Gebäude

Konstanziagasse 51,1220 Wien - Energieausweis

Regelgeschoße

Lüftung

energetisch wirksamer Luftwechsel	0,400 1/h
Luftwechselrate Blower Door Test	nicht erfasst
Art der Lüftung	Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung)
energetisch wirksames Luftvolumen	
Gesamtes Gebäude Vv	1.215,25 m ³
<hr/>	
Zuluftventilator spez. Leistung	0,35 Wh/m ³
Abluftventilator spez. Leistung	0,35 Wh/m ³
NE	2.957 kWh/a

Legende

NE ... jährlicher Nutzenergiebedarf für Luftförderung

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis Regelgeschoße		
Gebäudeteil	Regelgeschoße		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1912
Straße	Konstanziagasse 51	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1658
Grundstücksnr.	232/10	Seehöhe	160 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 107 f_{GEE} 1,87

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.08.2017

Gültigkeitsdatum 08.08.2027

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis Regelgeschoße		
Gebäudeteil	Regelgeschoße		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1912
Straße	Konstanziagasse 51	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1658
Grundstücksnr.	232/10	Seehöhe	160 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 107 f_{GEE} 1,87

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Konstanziagasse 51, 1220 Wien - Energieausweis Regelgeschoße		
Gebäudeteil	Regelgeschoße		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1912
Straße	Konstanziagasse 51	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1658
Grundstücksnr.	232/10	Seehöhe	160 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 107 f_{GEE} 1,87

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.