



Der Einblick in Ihre Lage.

Tews Immobilien

Am Hofgut 3

35423 Lich

01712499859

david@tewsimmobilien.de



Rödger Hauptstraße 6, 61231 Bad Nauheim



**Bad Nauheim-
Rödgen Brun-...**

0 min
(0 m)



ALDI SÜD

15 min
(1,2 km)



Goldsteinpark

14 min
(1,1 km)



Goldsteinpark

5 min
(2,4 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Tews Immobilien

Rödger Hauptstraße 6



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Tews Immobilien

Am Hofgut 3

35423 Lich



01712499859



david@tewsimmobilien.de

Inhaltsverzeichnis

Rödger Hauptstraße 6

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



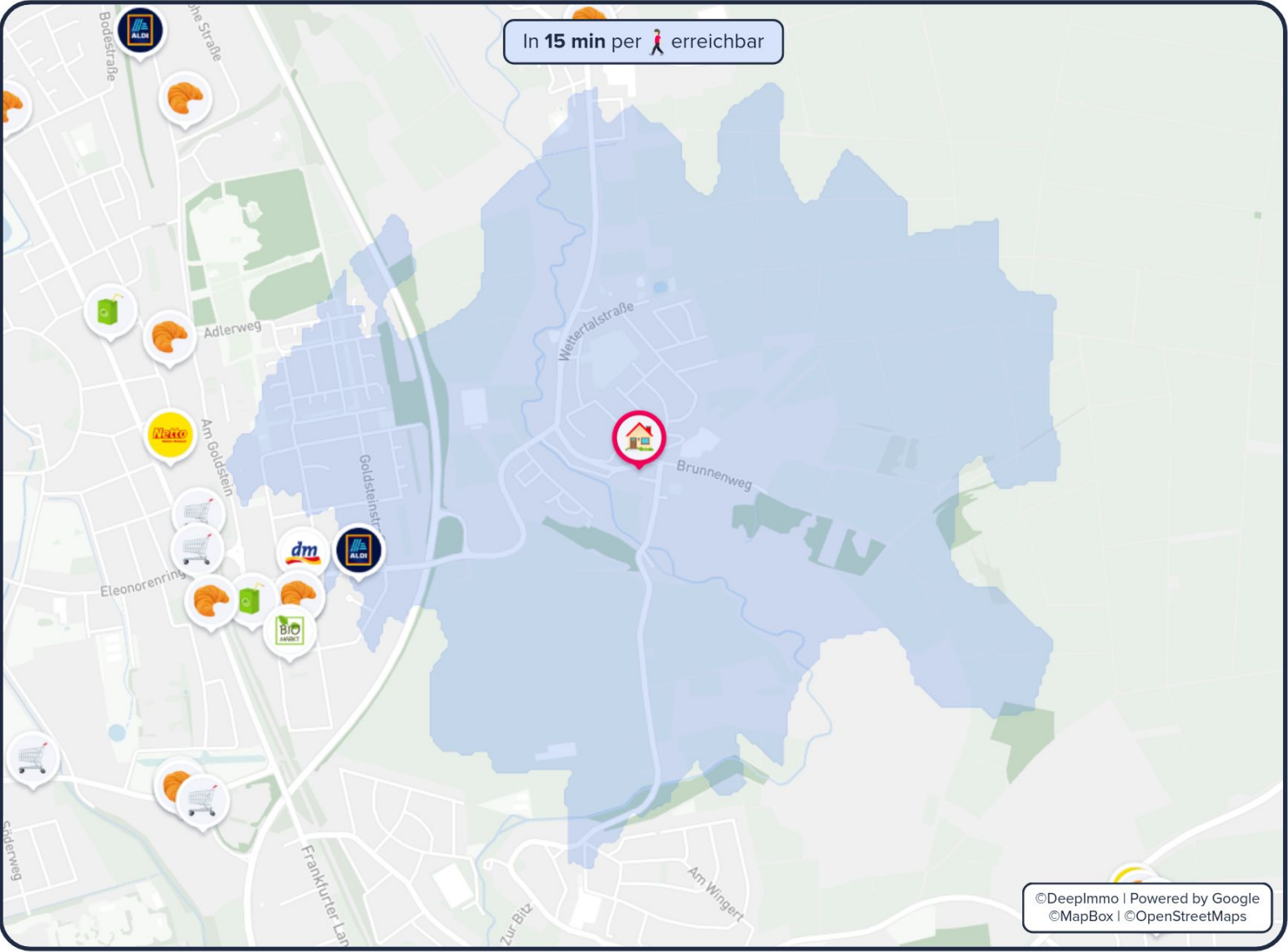
Ihr Team von Tews Immobilien

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Rödger Hauptstraße 6


Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung




Supermärkte in der Umgebung

	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 615 Bewertungen	 15 min (1,2 km)
	REWE Center 4.4 Sterne • 2026 Bewertungen	 5 min (1,8 km)
	Lidl 4.2 Sterne • 1148 Bewertungen	 6 min (2,6 km)
	BioMarkt Bad Nauheim 4.6 Sterne • 365 Bewertungen	 4 min (1,6 km)

Bäckerei



Zucker & Zimt

4 min
(1,5 km) 

Getränkemarkt



REWE Getränkemarkt

4 min
(1,8 km) 

Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

5 min
(1,6 km) 

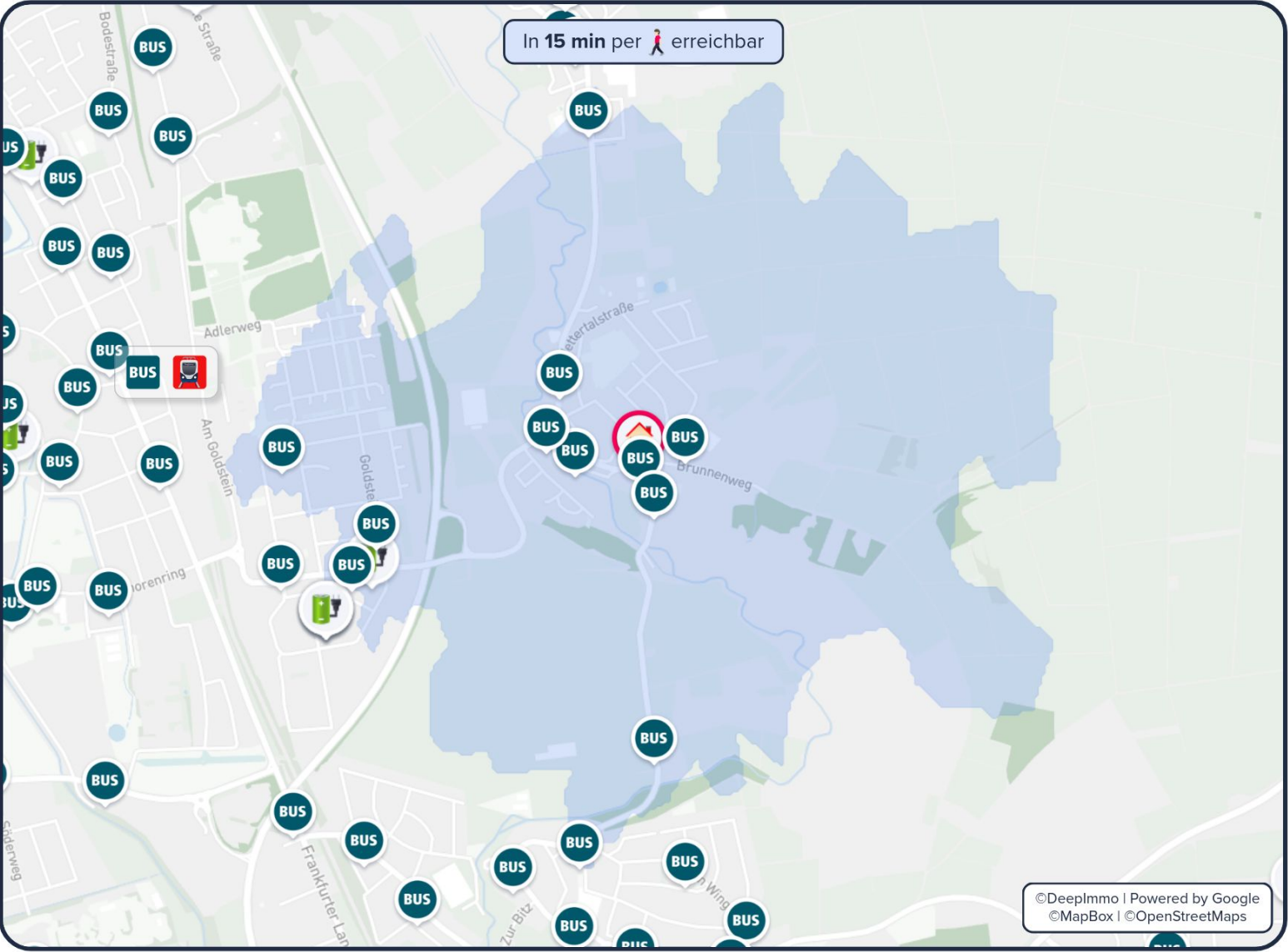
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

Rödger Hauptstraße 6

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Bad Nauheim- Rödgen Brunnenweg FB-12, FB-15	 0 min (0 m)
	Friedberg (Hessen)- Dorheim Bahnhof 	 7 min (3,5 km)
	Bad Nauheim-Rödgen Rathaus FB-10	 2 min (136 m)
	44kW Charger Hubert- Vergölst-Straße 1-5 2x (22kW)	 14 min (1,2 km)

Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
 A 5 9 min (7,7 km)	 Friedberg(Hess) 13 min (7,6 km)	 Frankfurt am Main, Rhein-Main 42 min (52,1 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

Rödger Hauptstraße 6

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



33.809

Bad Nauheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+5,1%**

↗ **+2,0%**

Ø Alter in Jahren



46,3 Jahre

Bad Nauheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+0,2%**

↗ **+0,5%**

Migrationsanteil



16,3 %

Wetteraukreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+3,5%**

↗ **+3,1%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



21 Einw.

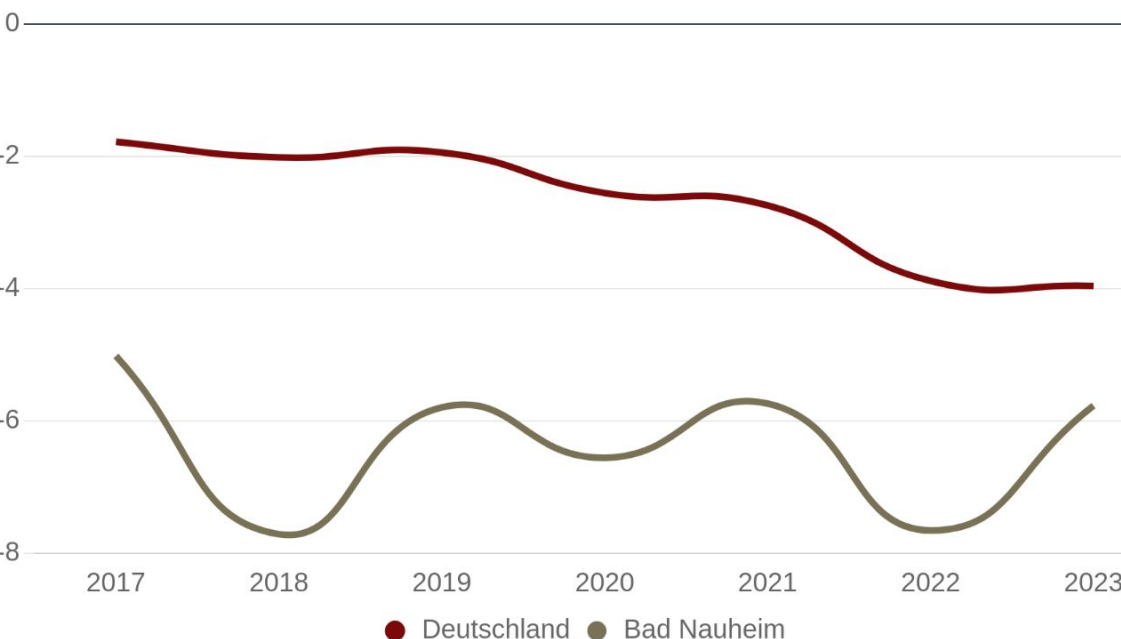
Bad Nauheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

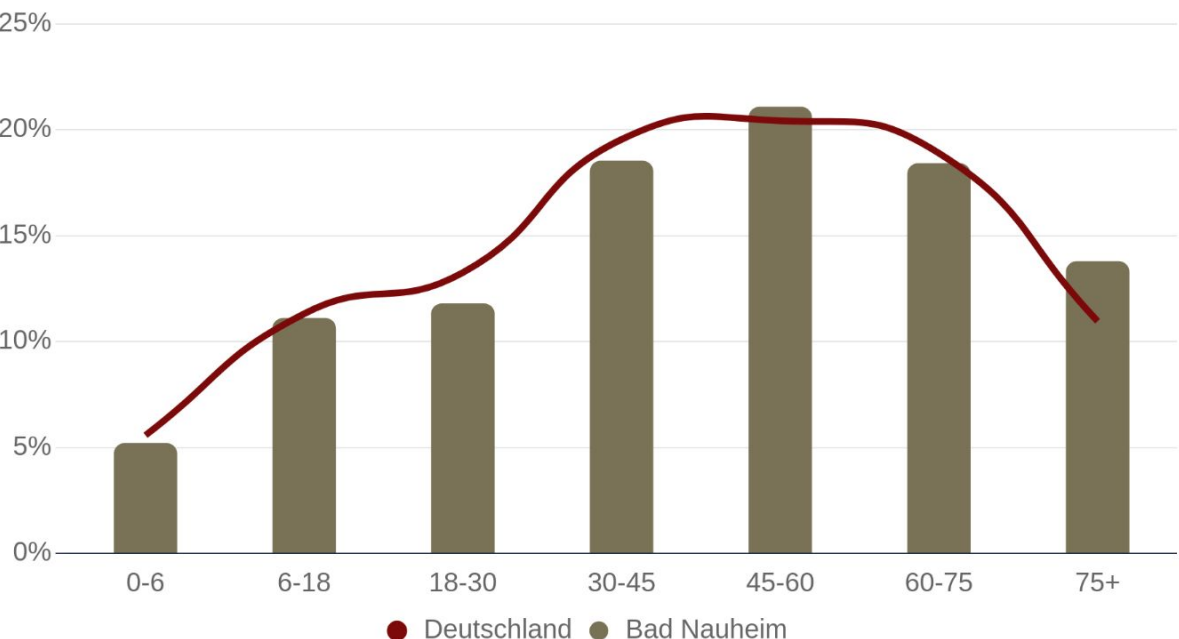
↗ **+14,4**

↗ **+12,3**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

Rödger Hauptstraße 6

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



14.249

Wetteraukreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,5%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



4,2 %

Wetteraukreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,3%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.702 €

Wetteraukreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +10,6%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.485 €

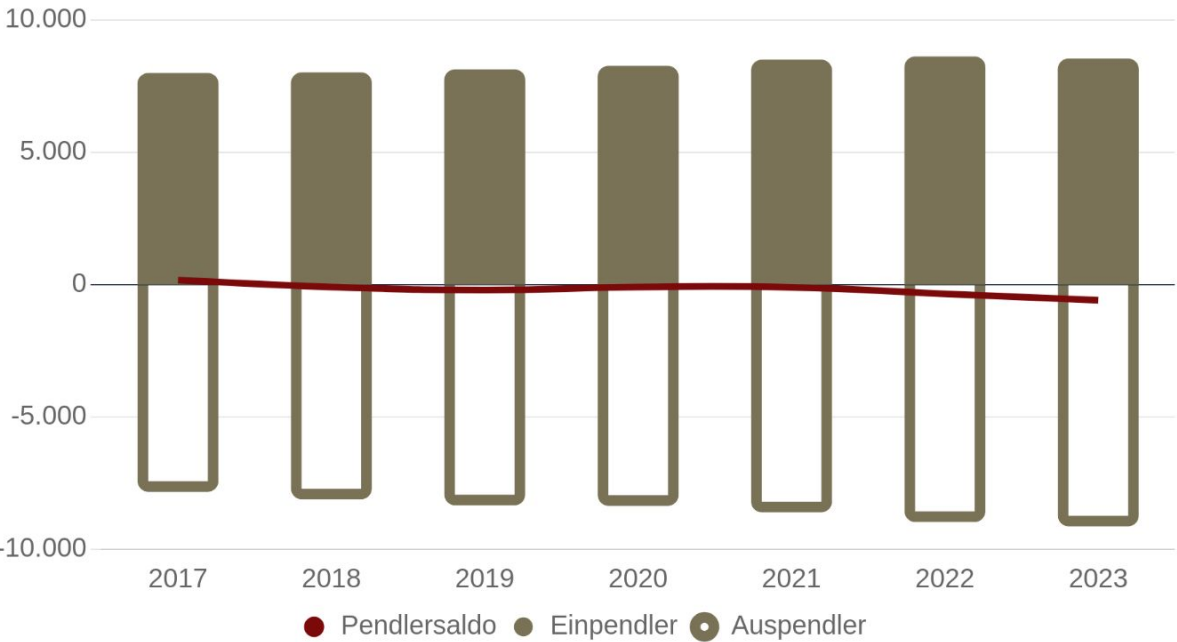
Wetteraukreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

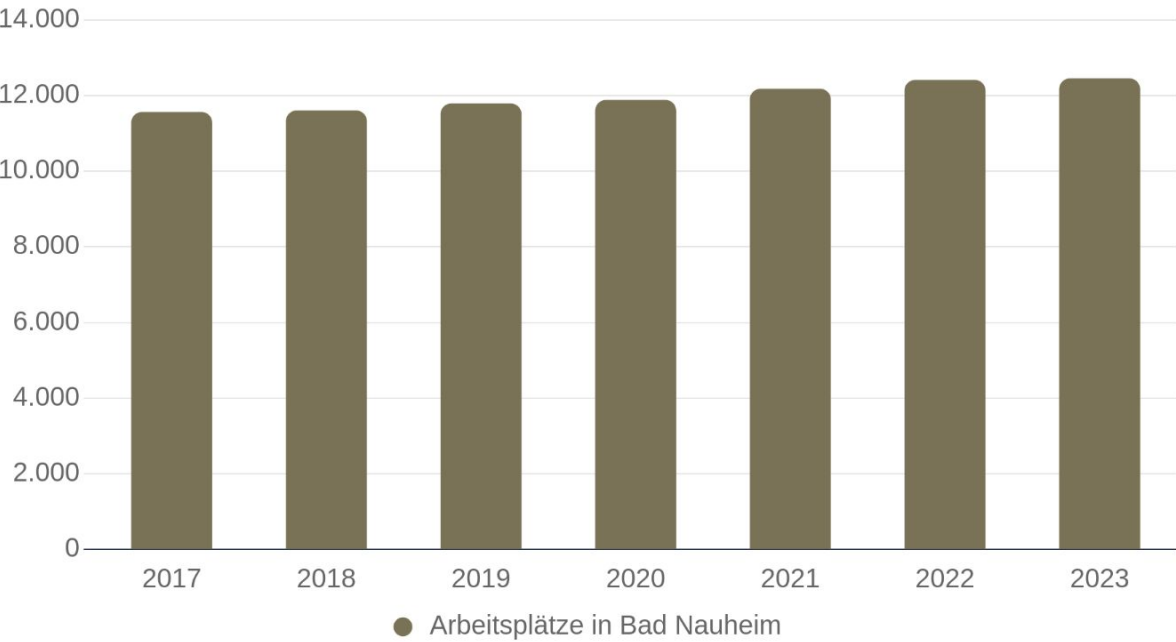
↘ -645

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



31,9 Tsd. m²

Bad Nauheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+30,7%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



47,13 m²

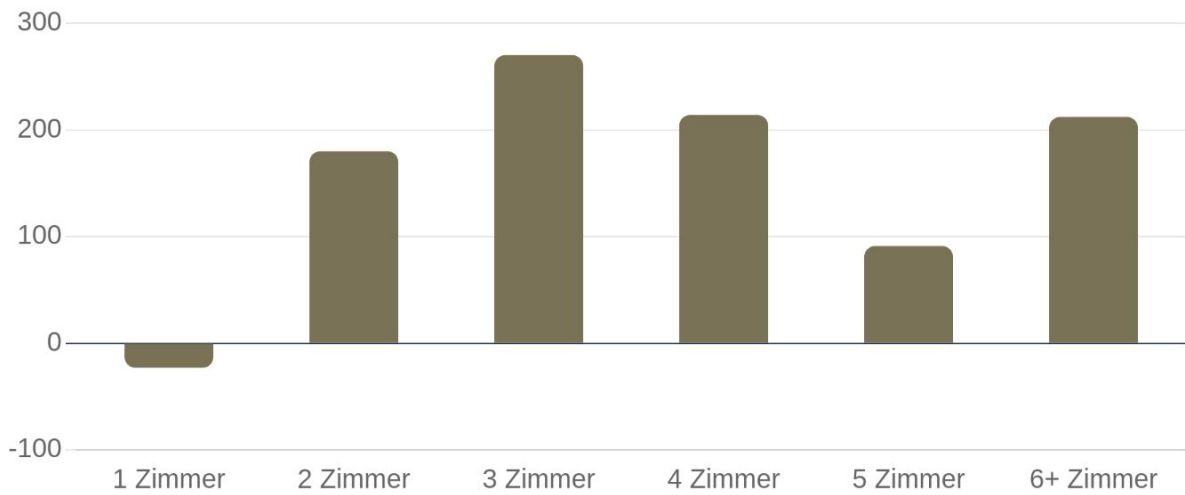
Bad Nauheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

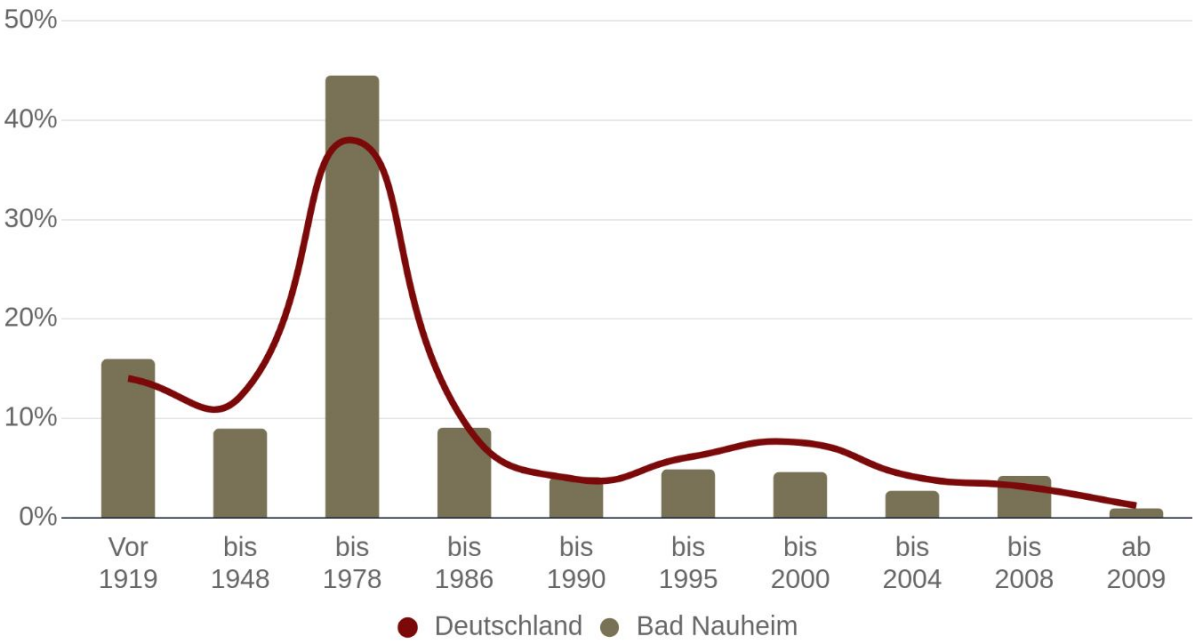
+2,2%

+1,8%

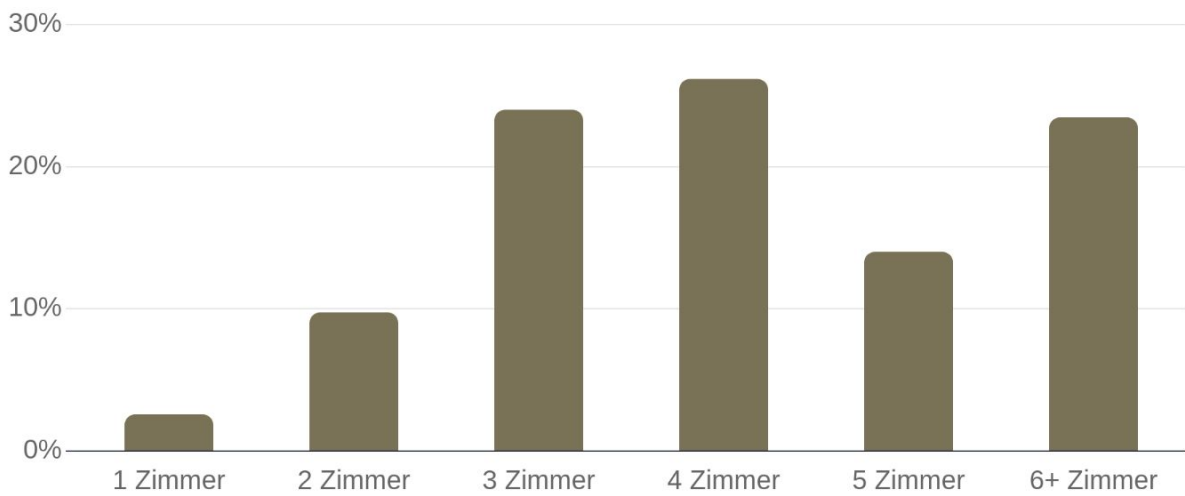
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



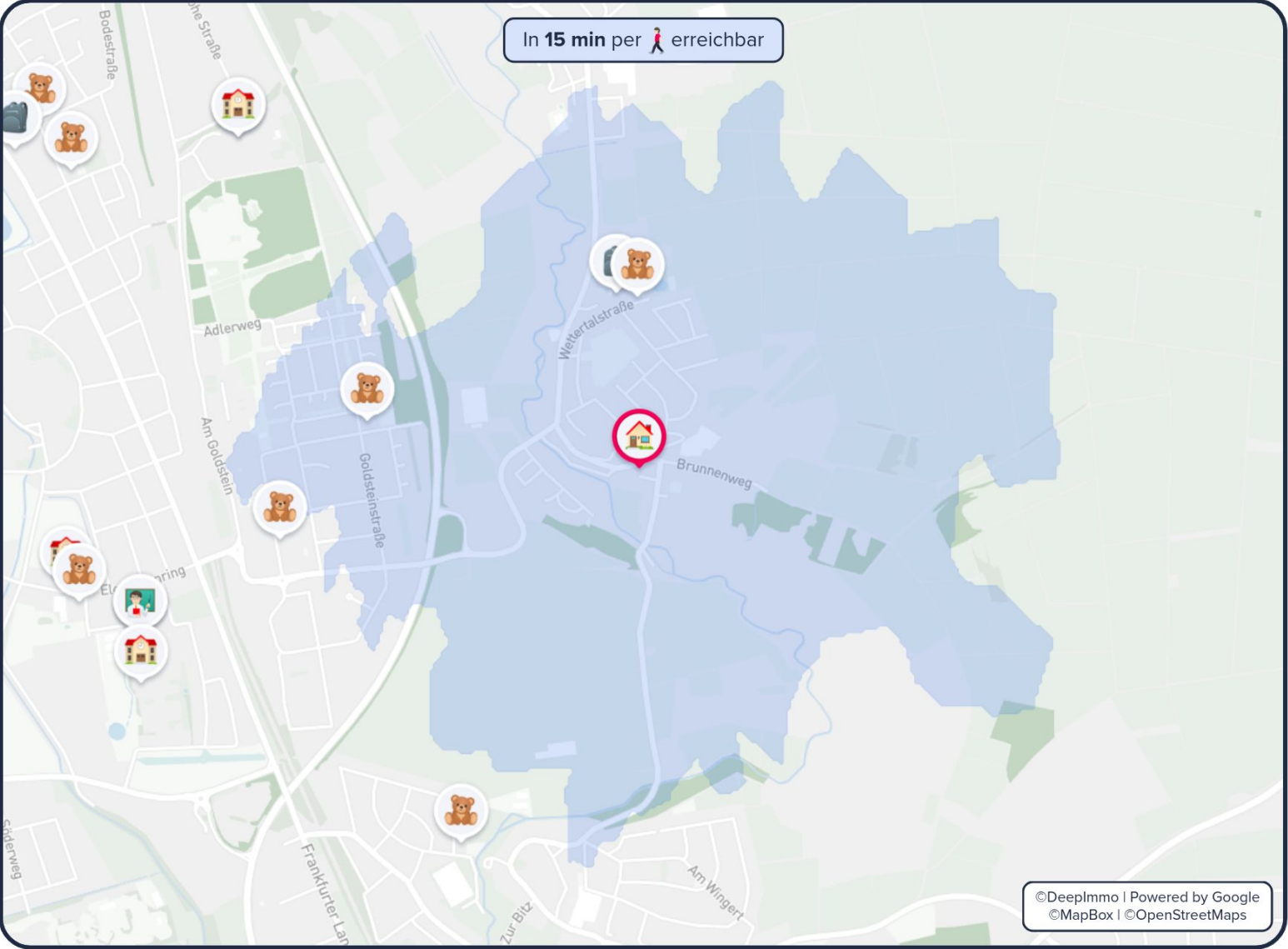
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Rödger Hauptstraße 6

Die **nächsten Kindergärten**



Städt. Kita Sonnenhügel

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 60 Plätze



9 min

(692 m)



DKSB-Kinderhaus Am Goldstein

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze



11 min

(872 m)



Städt. Kita Little Friends

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 49 Plätze



4 min

(1,8 km)

Die **nächsten Schulen**



Wettertalschule Rödgen

Grundschule



8 min

(640 m)



Ernst-Ludwig-Schule

Gymnasium



6 min

(2,2 km)



Sankt Lioba-Schule

Gymnasium



7 min

(2,1 km)

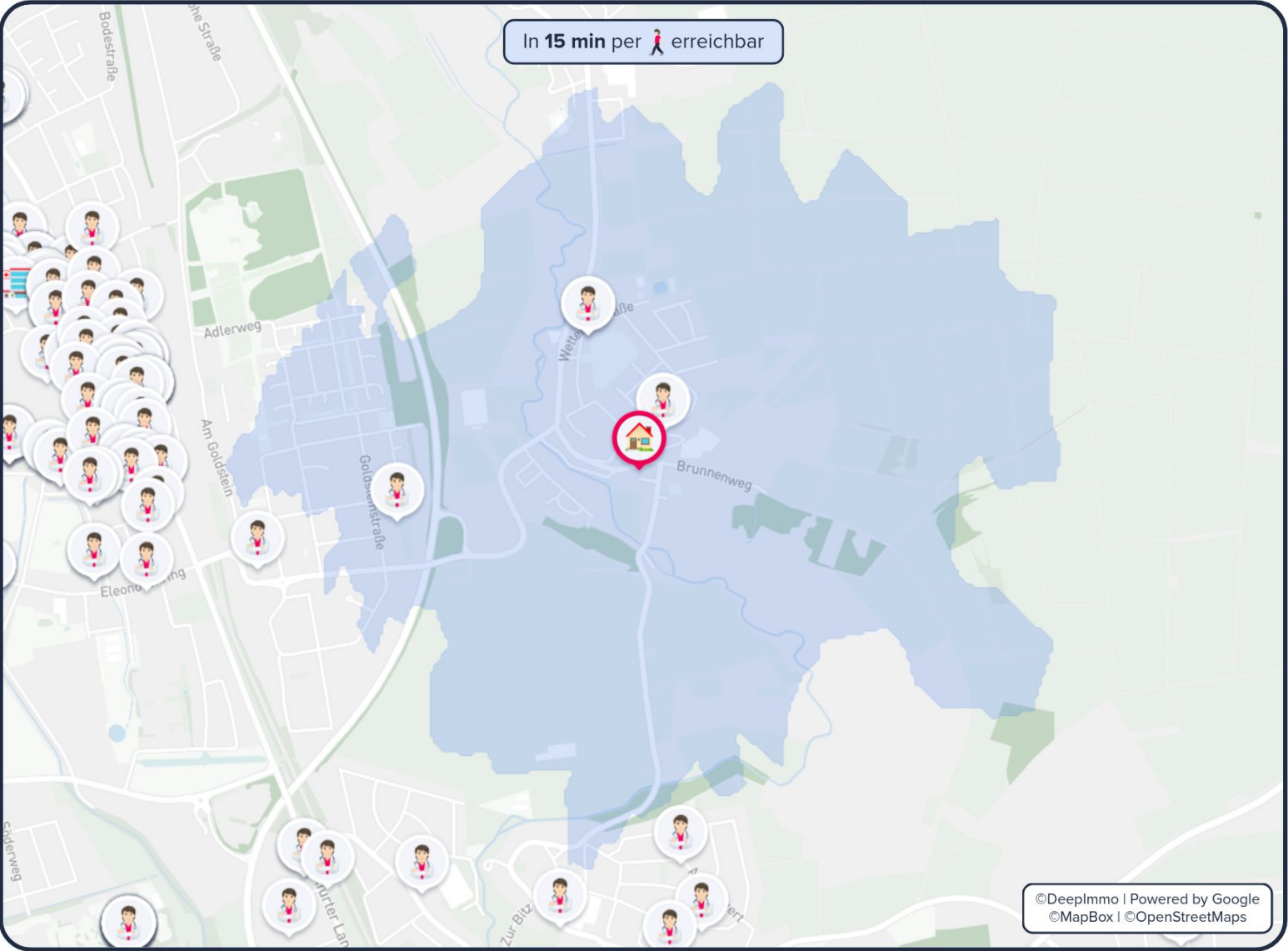
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Rödger Hauptstraße 6





Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr. Martin Merk & Partner Zahnarzt Zahnarzt • 5.0 Sterne • 97 Bewertungen	 8 min (2,3 km)
	Praxis Dr.med. Markus Begrich Facharzt für HNO-Heilkunde HNO-Arzt • 5.0 Sterne • 59 Bewertungen	 9 min (2,8 km)
	Praxis Dr.med. Stephan Reutzel Facharzt für Orthopädie Orthopäde, Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 36 Bewertungen	 8 min (2,4 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Kur Apotheke 4.4 Sterne • 89 Bewertungen	 8 min (2,4 km)
	Rosen Apotheke 4.9 Sterne • 37 Bewertungen	 9 min (7,6 km)

Das **nächste Krankenhaus**

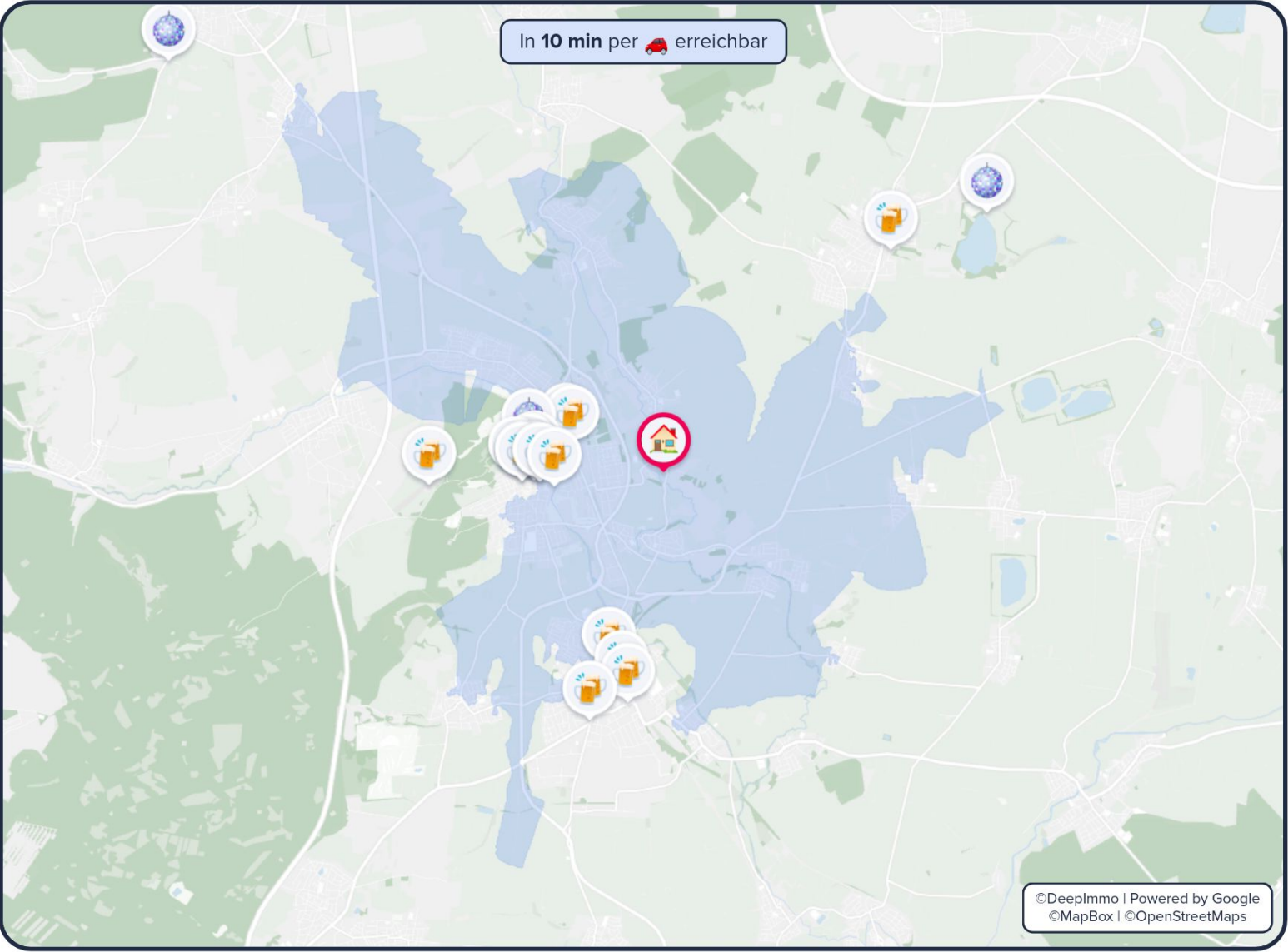
	Kerckhoff-Klinik Gemeinnützig • 7 Fachabteilungen	 10 min (5,5 km)
---	---	---

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Rödger Hauptstraße 6

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Willy's Pub 4.7 Sterne • 864 Bewertungen • €€	11 min (3,3 km)
	La Trattoria Ristorante 4.8 Sterne • 467 Bewertungen • €€	9 min (2,5 km)
	Café Bar Zaragoza 4.9 Sterne • 260 Bewertungen • €€	13 min (4,8 km)

Die **beliebtesten Clubs**

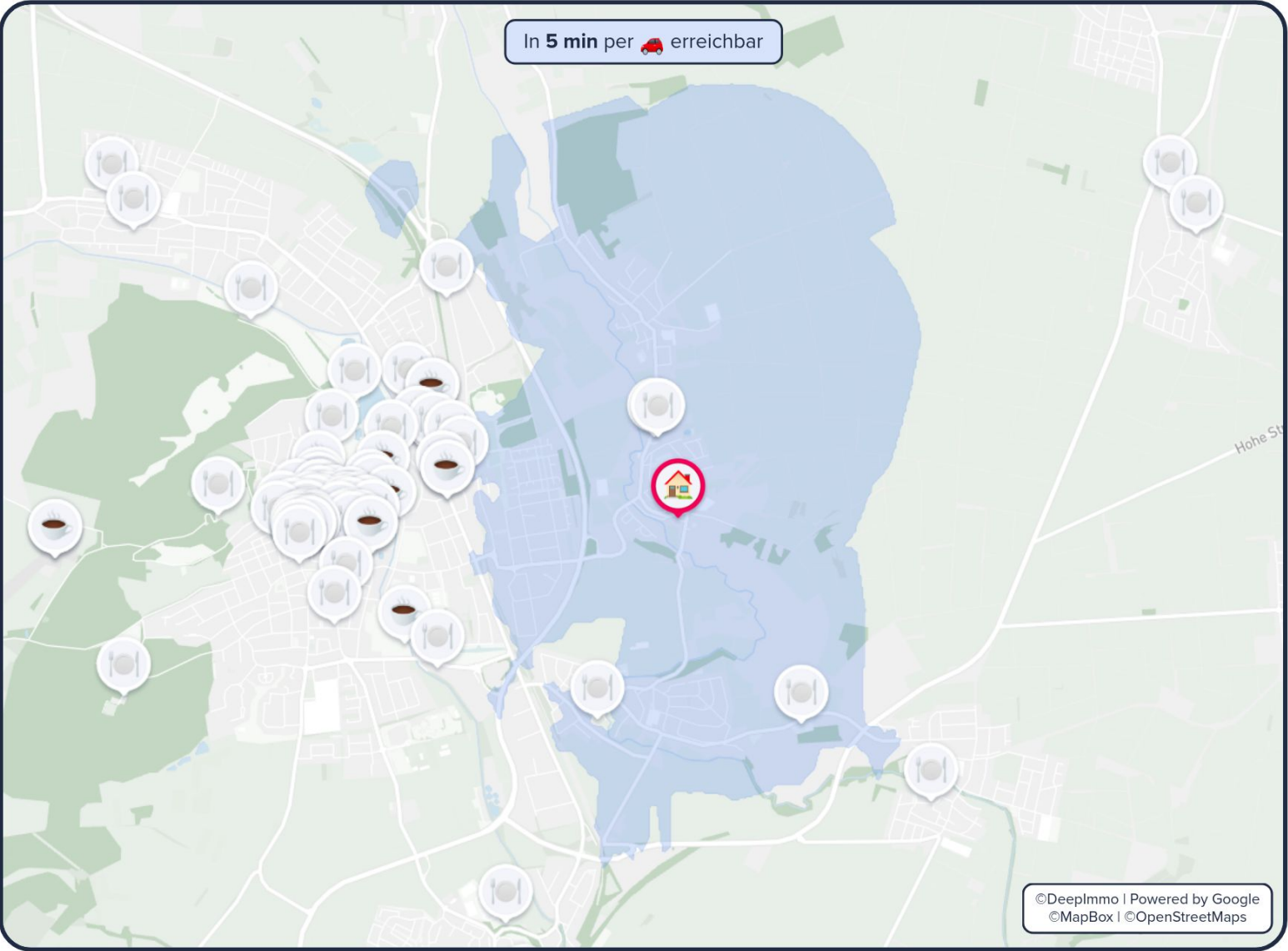
	Dolce Jugendstil-Theater 4.6 Sterne • 551 Bewertungen	11 min (3,3 km)
	Arena am Wölfersheimer See 4.7 Sterne • 190 Bewertungen	15 min (10,6 km)
	Busters Workshop 4.0 Sterne • 236 Bewertungen • €	15 min (12,1 km)

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Rödger Hauptstraße 6

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**



Bürgerhaus Rödgen

4.6 Sterne • 42 Bewertungen



9 min

(683 m)



Mythos

4.7 Sterne • 815 Bewertungen • €€



10 min

(2,7 km)



Apollon

4.5 Sterne • 25 Bewertungen



9 min

(655 m)

Die **beliebtesten Cafés**



Schweizer Milchhäuschen

4.5 Sterne • 2261 Bewertungen • €€



9 min

(2,8 km)



Kaffeemühlchen

4.5 Sterne • 975 Bewertungen • €€



9 min

(2,6 km)



Café La Bohème

4.6 Sterne • 518 Bewertungen • €€



7 min

(2,2 km)

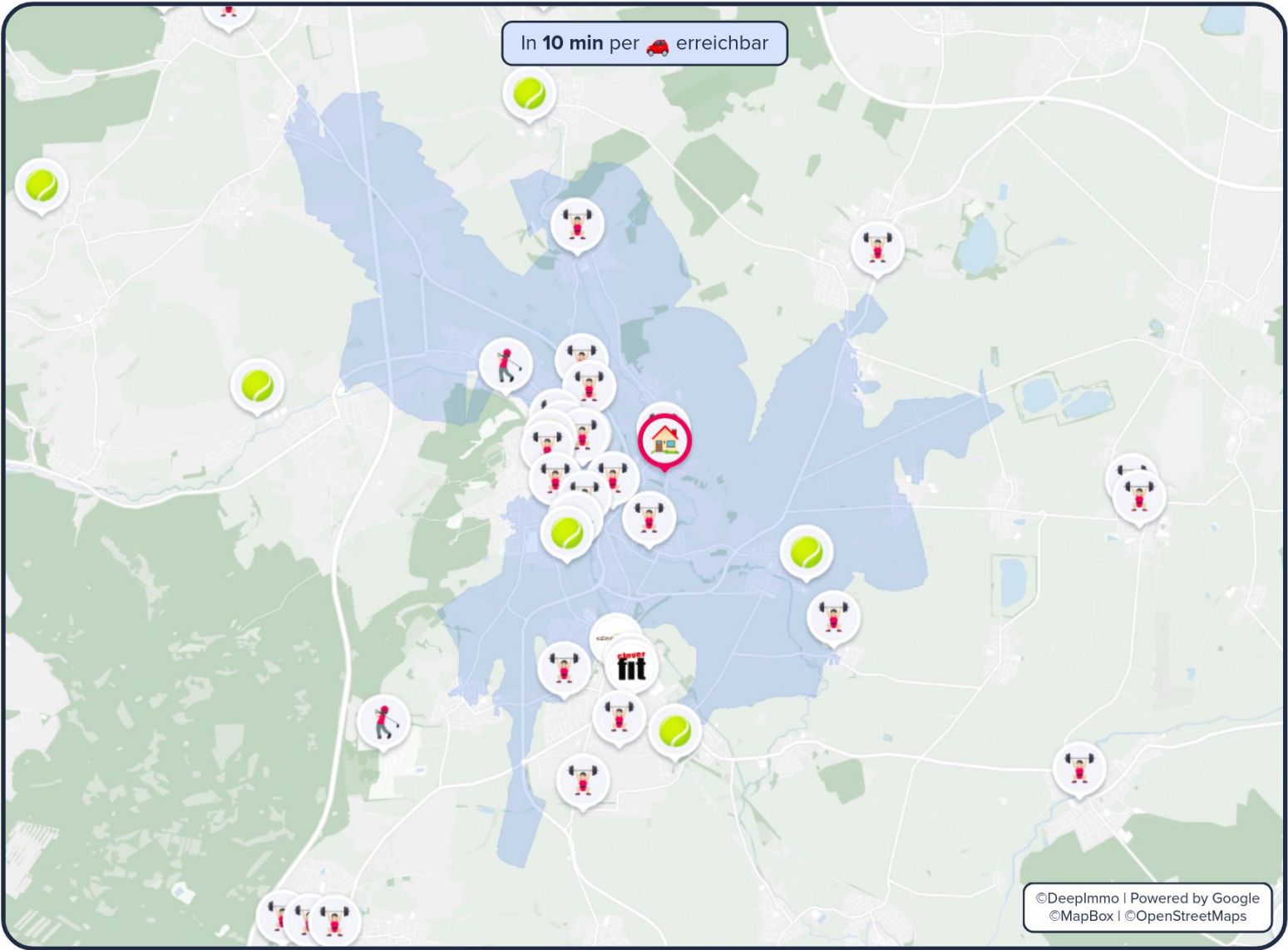
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Rödger Hauptstraße 6

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tennisclub 1980 Dorheim e.V.
4.7 Sterne • 27 Bewertungen



8 min
(4,3 km)



TC Rot-Weiss Bad Nauheim
4.8 Sterne • 13 Bewertungen



9 min
(2,7 km)



Schwimmbad Usa-Freibad
keine zusätzlichen Infos



10 min
(4,9 km)




Golf-Club Bad Nauheim e.V.
9 Löcher • Greenfee:
50 - 60 € • 4.0 Sterne




13 min
(4,5 km)


Die nächsten Fitnessstudios



FREIFIT Personal Training


4 min
(266 m)






SANSHI CLUB


3 min
(1,4 km)





Stefan Fett - SF PersonalFitness

4 min
(1,7 km)



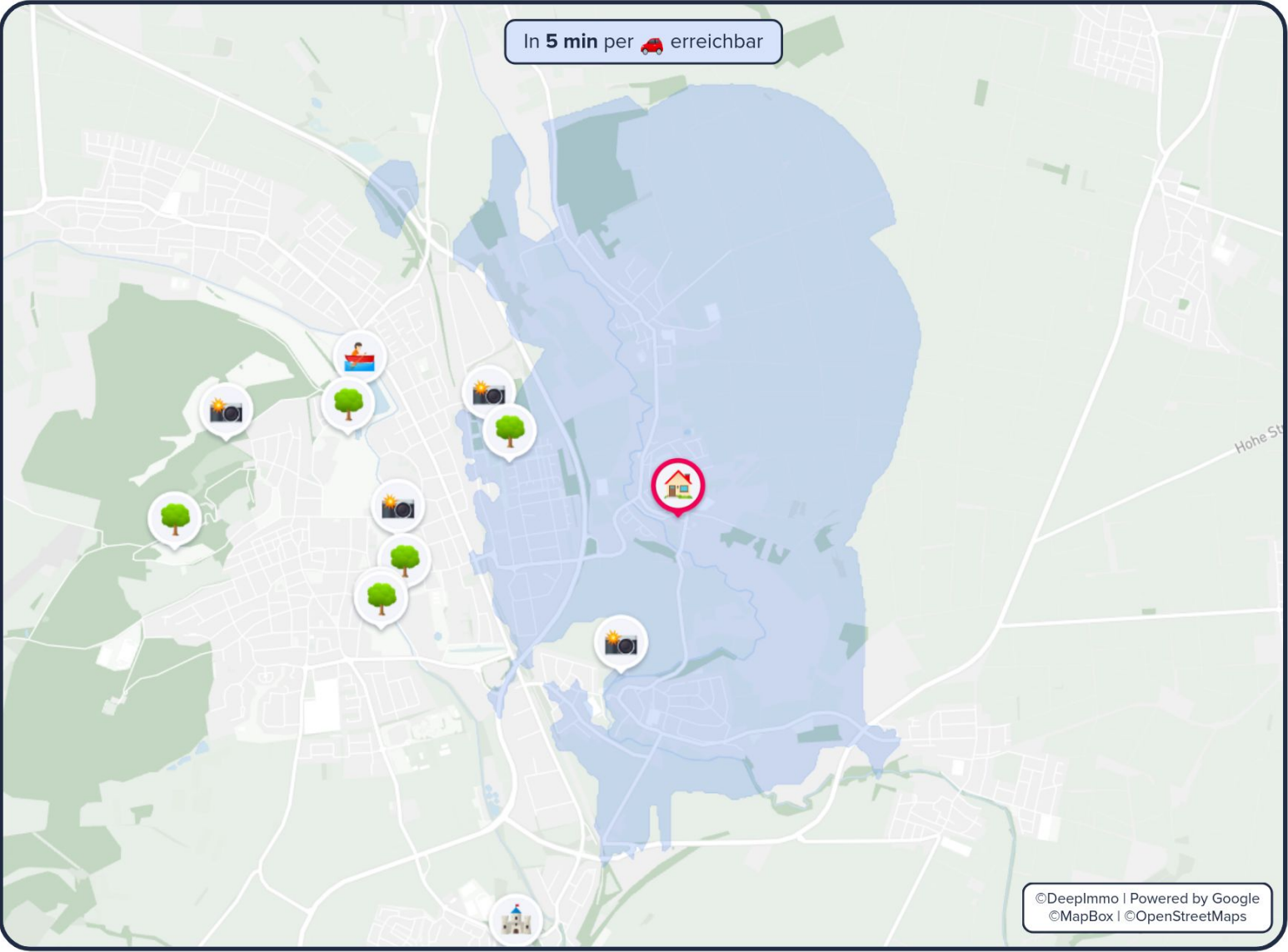
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Rödger Hauptstraße 6

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Goldsteinpark 4.6 Sterne • 470 Bewertungen	5 min (2,4 km)
	Usabrücke mit Elvis-Presley-Bronzestatue 4.7 Sterne • 412 Bewertungen	8 min (2,5 km)
	Schwalheimer Rad 4.6 Sterne • 322 Bewertungen	3 min (1,4 km)
	Römerkastell Saalburg keine zusätzlichen Infos	26 min (29,7 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

Goldsteinpark	Gesundheitsgarten	Südpark Bad Nauheim
14 min (1,1 km)	7 min (2,2 km)	7 min (2,9 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Tews Immobilien

Rödger Hauptstraße 6

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Tews Immobilien**
Analysis ID: **779493240725**
Datum: **24.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Tews Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01712499859

Schreiben Sie uns eine Mail:

david@tewsimmobilien.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

Rödger Hauptstraße 6

