

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Tolle 2 Raum-Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad!!

Objektdetails

Objekt:	30179 Hannover, Thüringer Str. 53
Objekt-Nr.:	12498-209
Nettokaltmiete:	675,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	915,00 €
Kaution:	2025



Aussenansicht

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 03.11.2024
Baujahr:	1966
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Mietparteien wurde ca. 1966 in solider Bauweise errichtet. Das Penthouse wurde nachträglich im Jahr 2007 angebaut. Das Objekt liegt ruhig gelegen im Ortsteil Vahrenheide-West. Ein energiesparendes Wärmeverbundsystem umhüllt die Fassade des Hauses. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gaszentralheizung. Die laufende Betreuung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Die Treppenhausreinigung wird gemeinschaftlich durch die Mieterschaft erledigt. Den Mietern stehen kostenlose Stellplätze direkt am Objekt zur Verfügung. Zusätzlich haben Sie jedoch die Möglichkeit noch eine Garage separat anzumieten.



Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese attraktive Penthousewohnung mit ca. 75 m² liegt im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses und besticht durch die offenen und hellen Räumlichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier befindet sich zudem ein Waschmaschinenanschluss. Das Bad verfügt über ein Fenster und sind mit hellen Fliesen und Sanitärobjekten versehen. Der großzügige Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der Wohnung einzurichten. Freuen Sie sich auf einen offen gestalteten Wohn-/Essbereich, in dem Sie Ihre Möbel gut platzieren können. Von hier aus betreten Sie Ihren schönen Balkon, für die warmen Tage im Sommer. Die Fenster sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.



Die Räume sind mit einem massiven Parkettfußboden und Fliesen ausgestattet. Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet. Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet. Die Beheizung der Wohnung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Gas-

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Zentralheizung aus dem Baujahr 2005.

Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd- Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind gut zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in nur 7 Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone.

Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover.

Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.capera-immobilien.de .



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de

