

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!!

Objektdetails

Objekt:	30823 Garbsen, Leonidengasse 4c
Objekt-Nr.:	9596-209
Nettokaltmiete:	500,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	810,00 €
Kaution:	1500

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 17.11.2024
Baujahr:	1965
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien wurde ca. 1965 in solider Bauweise errichtet und liegt in familienfreundlicher Anlage in Garbsen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gas-Zentralheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer. Ein vorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Den Mietern stehen kostenlose Stellplätze am Objekt zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit separate Garagen anzumieten. Die Treppenhausreinigung wird von einer Fachfirma durchgeführt. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet.



Balkon

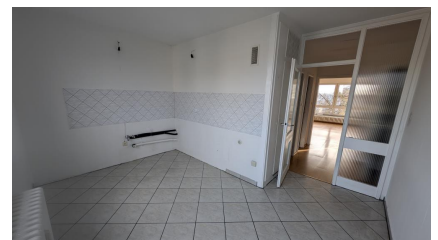


Küche

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese attraktive Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche liegt im 3. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die Sie zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der praktische Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der Wohnung einzurichten. Freuen Sie sich auf das geräumige Wohnzimmer, in dem Sie sich nach einem langen Tag entspannen können und zur Ruhe kommen. Von hier aus gelangen Sie auf Ihre Sonnenbalkon. Die großen Fensterflächen sowie der der helle
Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.



Küche

Lage und Infrastruktur

Garbsen ist eine selbständige Gemeinde und mit rund 62.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in der Region Hannover in Niedersachsen. Sie befindet sich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover und grenzt an Langenhagen, Seelze, Wunstorf, Neustadt am Rübenberge und die Wedemark.

Garbsen ist die größte niedersächsische Stadt ohne Eisenbahnanschluss, ist aber an das Stadtbahnnetz Hannover durch die Linie 4 angeschlossen. Nach 14 Minuten erreicht sie den S-Bahn-Haltepunkt Leinhausen, nach etwa 25 Minuten Hannovers Stadtmitte. Eine Erweiterung der Stadtbahn bis zur Garbsener Stadtmitte ist ab 2020 vorgesehen.

Die Stadtbuslinie 126 verbindet Altgarbsen mit Havelse, Marienwerder und Stöcken. Mehrere Buslinien des Großraum-Verkehrs Hannover stellen Verbindungen innerhalb des Stadtgebietes und zu benachbarten Orten her. Darunter die Buslinie 431, die nach 6 Minuten Havelse und nach weiteren 8 Minuten den S-Bahn-Haltepunkt Seelze erreicht, und die Buslinie 480, diese erreicht nach etwa 21 Minuten Stelingen und nach weiteren 26 Minuten Langenhagen Bahnhof Mitte, an welchem neben einzelnen Fernverkehrszügen zahlreiche innerniedersächsische Bahnlinien und S-Bahnen verkehren.

In Garbsen gibt es eine große Anzahl an Schulen. Fast jeder Ortsteil beheimatet eine Grundschule. In Berenbostel findet man das Schulzentrum III bestehend aus Hauptschule, Realschule und Förderschule sowie dem Geschwister-Scholl-Gymnasium ebenso im Stadtteil Auf der Horst das Schulzentrum I, bestehend aus Förder-, Haupt-, Realschule und dem Johannes-Kepler-Gymnasium. In Garbsen Mitte gibt es die IGS Garbsen, eine integrierte Gesamtschule im Schulzentrum II. Seit der Einrichtung des Produktionstechnischen Zentrums der Leibniz Universität Hannover an der Universität 2 bezeichnet sich Garbsen bisweilen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie!

Mailen Sie uns auch unter v.gwosdz@capera-immobilien.de

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Abstellraum



Treppenhaus