



Hoffmann & Partner Christiane Scheffold –Am Anger 2 – 85591 Baldham/ Vaterstetten

Herr Mustermann

Frau Mustermann

Ihr Ansprechpartner

Frau Christiane Scheffold

Tel: 0173/3668616

Scheffold@hoffmann-partner.org

Unsere Anschrift

Hoffmann & Partner Christiane Scheffold

Am Anger 2

85591 Baldham/ Vaterstetten

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

PS2VV3

Baldham/ Vaterstetten, 01.07.2025

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte/r Mustermann, sehr geehrte/r Mustermann,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

2,94 % / 3,01 %	844.000 €	10 Jahre	3.087,59 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.



Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: PS2VV3**


Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christiane Scheffold



 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Neubau (eigenes Bauvorhaben) einer Doppelhaushälfte

Herstellungskosten inkl. Eigenleistungen	500.000 €
Grundstückskaufpreis	319.240 €
Außenanlagen	20.000 €
Baunebenkosten	60.000 €
Grunderwerbsteuer (3,50 %)	11.173 €
Notargebühr (2 %)	6.385 €
Maklergebühr (3,57 %)	11.397 €

928.195 €

Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben 85.000 €

85.000 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 843.195,07 €**



Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	1,66 % / 1,69 %	220.000 €	10 Jahre	705,99 € / 304,33 €***
<hr/>				
	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,39 % / 3,47 %	624.000 €	10 Jahre	2.381,60 €

→ **Mischzins****: 2,94 % / 3,01 %
Ihre monatliche Zahlung: 3.087,59 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 3. Juli 2025 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 85.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 84.195,07 € tatsächlich eingesetzt.

Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €

KfW Programm	Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,66 % / 1,69 %
Rate	304,33 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 705,99 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,191 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	173.247,77 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	220.000 €



Annuitätendarlehen über 624.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,39 % / 3,47 %
Rate (monatlich)	2.381,60 €
Tilgungssatz	1,19 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	535.753,08 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	624.000 €
Bereitstellungs-Zins	24 Monate, ab dem 25. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.7.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.8.2025

Produktdetails

Das Institut bietet Sondertilgungen einmal jährlich zu einem gleichbleibenden festen Termin an (zum Monatsultimo, jedoch nicht zum 31.12.).

Bei Zinsbindungen größer 20 Jahren muss die optionale Sondertilgung 5% betragen.