

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 1 Mühlwasen 75 Haus B

3-Zimmer- Gartenwohnung	72,41 m²
+Terrasse	21,46 m ²
+ Keller	6,75 m ²
+ Garten	70,73 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung	€ 522.352,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 549.352,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 19.458,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 6.115,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.592,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 581.518,-
Wohnbauförderung*	€ -145.000,-
Eigenkapital	€ -90.317,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 346.200,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.478,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.