



Aufstellung Kaufpreis samt Nebenkosten

Projekt: „Zuhause‘ am See“

6911 Lochau, Am Ruggbach 14

| | | | |
|-------------|----------|-------------|-----------------------|
| Top: | W2 | Wohnfläche: | 91,62 m ² |
| Ebene: | EG | Terrasse: | 10,13 m ² |
| Tiefgarage: | optional | Garten: | 192,22 m ² |
| Zimmer: | 4 | Keller: | 3,53 m ² |

| | | |
|--|------------|----------------|
| Kaufpreis Wohnung: | EUR | 685.000 |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz: | EUR | 26.000 |
| Kaufpreis gesamt: | EUR | 711.000 |
| Eintragung ins Grundbuch (1,1 %): | EUR | 7.821 |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %): | EUR | 24.885 |
| Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-): | EUR | 14.620 |
| Nebenkosten gesamt: | EUR | 47.326 |
| Gesamtinvestition | EUR | 758.326 |
| (Kaufpreis inklusive Nebenkosten ohne Inventar) | | |

Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- a) 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- b) 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- c) 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- d) 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- e) 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsgegenstandes;
- f) 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- g) der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährungsleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.