

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

a_01_flaechenberechnung_woflv

Erdgeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche
HAR	$2.530 \cdot 1.432 + 2.530 \cdot 1.013 + 2.330 \cdot 0.220$	6.70
Summe		6.70

Raum	WoFIV Formel	Fläche
Diele	$4.030 \cdot 1.223 + 2.490 \cdot 1.075 + 3.200 \cdot 0.172 + 1.205 \cdot 0.155 + 0.00 \cdot (0.830 \cdot 0.172)$	8.34
Küche	$4.030 \cdot 2.730$	11.00
Treppenhaus	$2.105 \cdot 0.415 + 0.830 \cdot 0.515 + 0.00 \cdot (0.830 \cdot (1.217 + 1.133) / 2 + 0.830 \cdot 0.415) + 0.50 \cdot (0.830 \cdot (1.287 + 1.203) / 2)$	1.82
WC	$1.365 \cdot 1.230$	1.68
Wohnen	$8.250 \cdot 4.025$	33.21
Summe		56.05

Obergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche
Bad	$1.701 \cdot 1.504 + 1.711 \cdot 1.229 + 1.504 \cdot 0.889 + 1.470 \cdot 0.880 + 1.077 \cdot 0.870 + 0.890 \cdot 0.870 + 0.880 \cdot 0.525 + 1.511 \cdot 0.231 + 0.890 \cdot 0.019 + 0.010 \cdot (1.540 + 1.530) / 2 + 1.395 \cdot 0.010 + 0.001 \cdot (1.541 + 1.540) / 2$	9.86
Flur	$2.574 \cdot 1.074 + 0.740 \cdot 0.050$	2.80
Gast	$4.059 \cdot 4.055$	16.46
Kind	$4.070 \cdot 4.055$	16.50
Schlafen	$4.160 \cdot 2.879 + 2.830 \cdot 1.195$	15.36
Summe		60.98

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

Geschoss	Fläche
Erdgeschoss, HAR	6.70
Erdgeschoss, Wohnung 1	56.05
Obergeschoss, Wohnung 1	60.98
Gesamtsumme	123.73

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

a_02_wohn-nutzungsflaechen_din_277

Erdgeschoss

NUF1 (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
Diele	Netto-Raumfläche	$4.030 \cdot 1.395 + 2.490 \cdot 1.075 + 1.205 \cdot 0.155$	8.49 m ²
Küche	Netto-Raumfläche	$4.030 \cdot 2.730$	11.00 m ²
Treppenhaus	Netto-Raumfläche	$2.935 \cdot 1.245$	3.65 m ²
WC	Netto-Raumfläche	$1.365 \cdot 1.230$	1.68 m ²
Wohnen	Netto-Raumfläche	$8.250 \cdot 4.025$	33.21 m ²
NUF1 (R)	gesamt	gesamt	58.03 m ²

TF (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
HAR	Netto-Raumfläche	$2.530 \cdot 1.432 + 2.530 \cdot 1.013 + 2.330 \cdot 0.220$	6.70 m ²
TF (R)	gesamt	gesamt	6.70 m ²

Zusammenfassung Geschoss

Erdgeschoss

Netto-Raumfläche 64.72 m²

Obergeschoss

NUF1 (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
Bad	Netto-Raumfläche	$2.590 \cdot 1.504 + 2.591 \cdot 1.250 + 1.087 \cdot 0.870 + 0.940 \cdot 0.900 + 2.401 \cdot 0.221 + 0.940 \cdot 0.525$	9.95 m ²
Flur	Netto-Raumfläche	$2.574 \cdot 0.948 + 2.624 \cdot 0.126 + 0.168 \cdot 0.050$	2.78 m ²
Gast	Netto-Raumfläche	$4.059 \cdot 4.055$	16.46 m ²
Kind	Netto-Raumfläche	$4.070 \cdot 4.055$	16.50 m ²
Schlafen	Netto-Raumfläche	$4.160 \cdot 2.879 + 2.830 \cdot 1.195$	15.36 m ²
NUF1 (R)	gesamt	gesamt	61.05 m ²

Zusammenfassung Geschoss

Obergeschoss

Netto-Raumfläche 61.05 m²

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

Gesamtzusammenfassung

Netto-Raumflächen

Nutzungsflächen (NUF1)

Erdgeschoss	58.03 [R] + 0.00 [S]	58.03 [R] + 0.00 [S]	58.03 m ²
Obergeschoss	61.05 [R] + 0.00 [S]	61.05 [R] + 0.00 [S]	61.05 m ²
gesamt			119.08 m²

Technikfläche (TF)

Erdgeschoss	6.70 [R] + 0.00 [S]	6.70 [R] + 0.00 [S]	6.70 m ²
Obergeschoss	0.00 [R] + 0.00 [S]	0.00 [R] + 0.00 [S]	0.00 m ²
gesamt			6.70 m²

Alle Flächenarten (NF + TF + VF)

Erdgeschoss	64.72 [R] + 0.00 [S]	64.72 [R] + 0.00 [S]	64.72 m ²
Obergeschoss	61.05 [R] + 0.00 [S]	61.05 [R] + 0.00 [S]	61.05 m ²
gesamt			125.78 m²

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

a_03_rauminhalt_din_277

Erdgeschoss

Bezeichnung	Formel	Wert
-------------	--------	------

Zusammenfassung

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche

$11.840 + 1.679 + 8.485 + 3.654 + 33.206 + 11.002 + 6.698$	76.56 m ²
--	----------------------

Brutto-Rauminhalt

$3.498 + 2*1.139 + 5.570 + 0.206 + 3.936 + 0.407 + 0.390 + 1.041 + 4.312 + 2*0.732 + 3.078 + 2*0.585 + 0.345 + 1.314 + 0.043 + 0.227 + 0.238 + 0.160 + 1.290 + 4.796 + 22.872 + 21.924 + 2*0.003 + 2*0.055 + 92.662 + 30.851 + 18.855 + 0.042 + 0.066 + 2*0.010 + 0.015 + 0.320 + 14.033 + 0.759 + 0.008 + 0.016$	238.33 m ³
---	-----------------------

Obergeschoss

Bezeichnung	Formel	Wert
-------------	--------	------

Zusammenfassung

Obergeschoss

Brutto-Grundfläche

$11.682 + 16.504 + 15.358 + 16.459 + 2.779 + 9.950$	72.73 m ²
---	----------------------

Brutto-Rauminhalt

$3.993 + 0.705 + 0.705 + 4.586 + 0.408 + 0.408 + 4.484 + 0.408 + 0.510 + 4.484 + 0.459 + 0.459 + 1.238 + 0.192 + 0.192 + 1.192 + 0.862 + 0.197 + 0.192 + 0.335 + 0.881 + 1.180 + 0.186 + 0.625 + 0.730 + 48.250 + 44.941 + 48.120 + 8.264 + 29.458 + 0.001 + 0.003 + 1.057 + 0.007 + 0.017 + 0.011 + 0.003 + 0.018 + -0.008 + 0.002 + 0.000 + 0.009 + 0.008 + 0.006 + 0.003 + -0.009 + 0.047 + 0.025 + 0.025 + 0.025 + 0.014 + 0.013 + 0.031 + 0.002 + 0.004 + 0.000 + 0.000 + 0.000 + 0.000$	209.96 m ³
---	-----------------------

Spitzboden

Bezeichnung	Formel	Wert
-------------	--------	------

Zusammenfassung

Spitzboden

TC-Einfamilienhaus Flair 124zd



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

07.10.2022

Tel.:

Mail:

Brutto-Grundfläche

0.00 m²

Brutto-Rauminhalt

$70.828 + 4 \cdot 1.690 + 0.001 + 18.202 + 0.173$

95.96 m³

Gesamtzusammenfassung

Brutto-Grundfläche

Erdgeschoss 76.56 m²

Obergeschoss 72.73 m²

Spitzboden 0.00 m²

gesamt 149.29 m²

Brutto-Rauminhalte

Erdgeschoss 238.33 m³

Obergeschoss 209.96 m³

Spitzboden 95.96 m³

gesamt 544.25 m³