

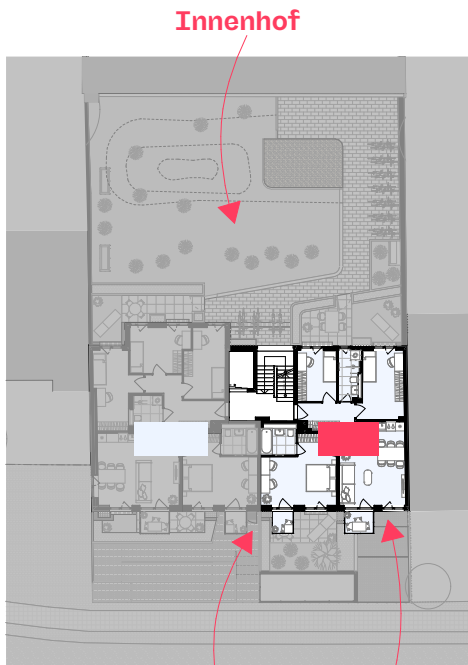
Wohngarten im Dreiländereck

WE 17+18 • Option A

4.OG • 4 Zimmer • 84,89 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

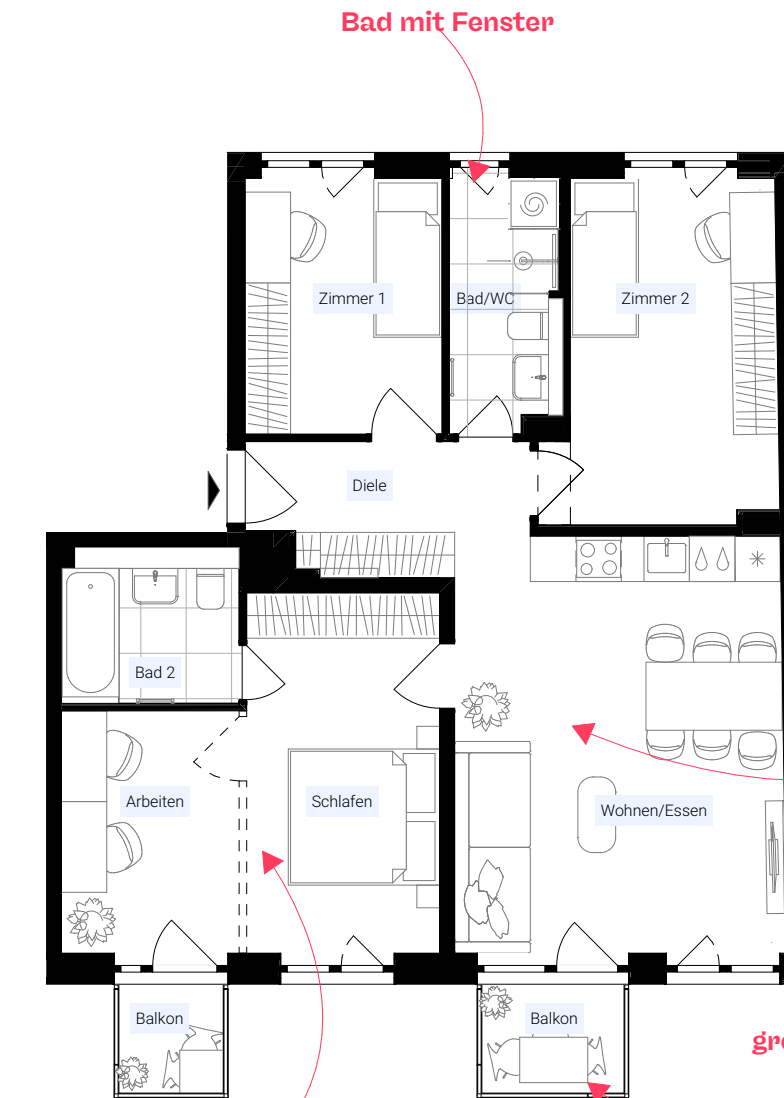
Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Eingang
Hüttenroder Weg

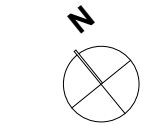
TG-Zufahrt

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



Schlafzimmer mit Ensuite Bad, Balkon
und Option fürs Arbeitszimmer

	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	5,78	5,78
Zimmer 1	9,00	9,00
Bad	4,92	4,92
Zimmer 2	13,10	13,10
Wohnen/Essen	24,51	24,51
Balkon (50%)	1,35	2,71
Schlafen	12,54	12,54
Arbeiten	7,92	7,92
Bad 2	4,77	4,77
Balkon (50%)	1,00	1,99
Gesamtfläche:	84,89 m²	87,24 m²



Stand: 02.04.2025



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

Liven

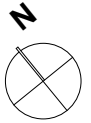
Wohngarten im Dreiländereck

WE 17+18 • Option B

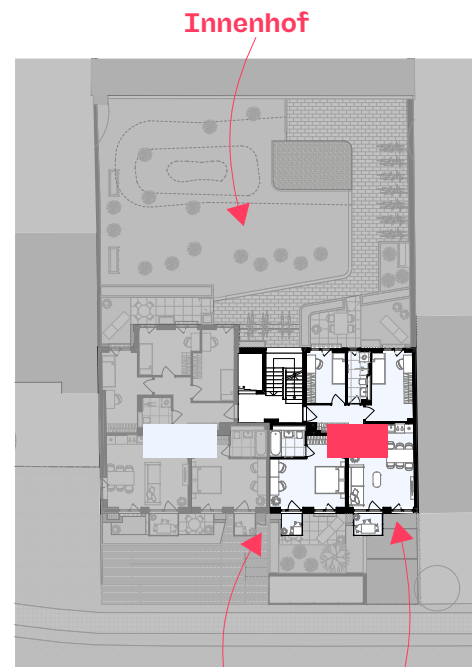
4.OG • 4 Zimmer • 85,01 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin

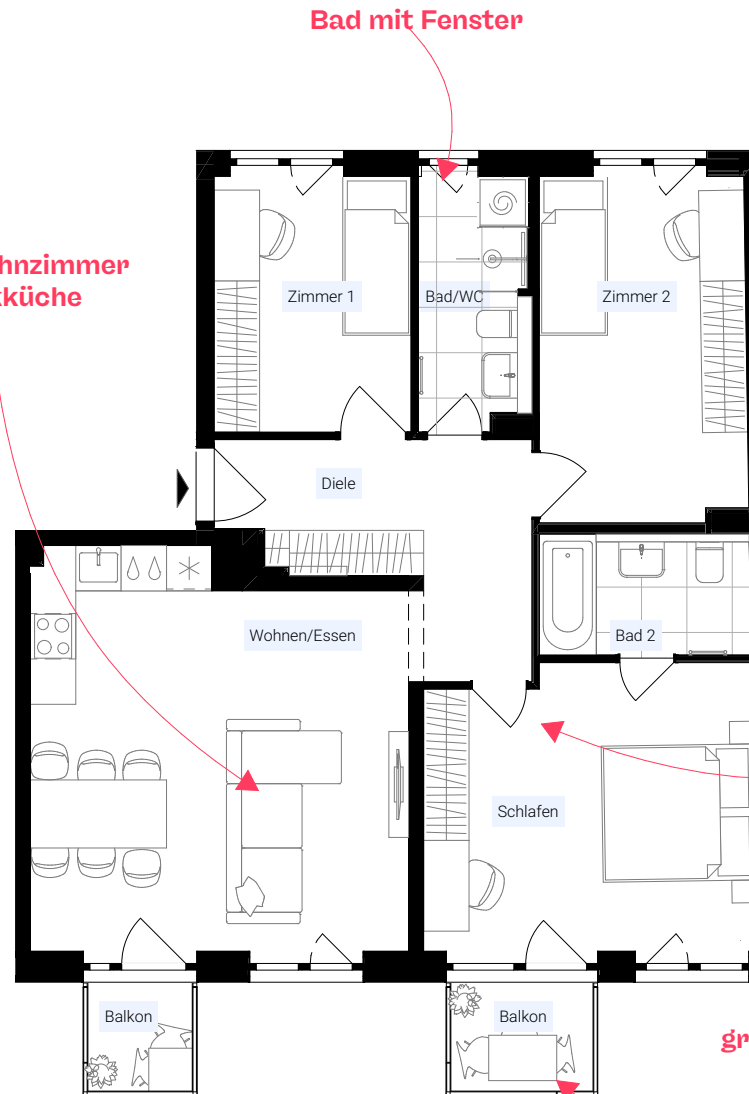


Stand: 02.04.2025



Eingang
Hüttenroder Weg

großes Wohnzimmer
mit Eckküche



	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	9,11	9,11
Zimmer 1	9,00	9,00
Bad	4,92	4,92
Zimmer 2	12,63	12,63
Bad 2	4,45	4,45
Schlafen	16,64	16,64
Balkon (50%)	1,35	2,71
Wohnen/Essen	25,92	25,92
Balkon (50%)	0,99	1,99
Gesamtfläche:	85,01 m²	87,37 m²

Schlafzimmer mit Ensuite Bad, Balkon
und Option fürs Arbeitszimmer



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

Liven

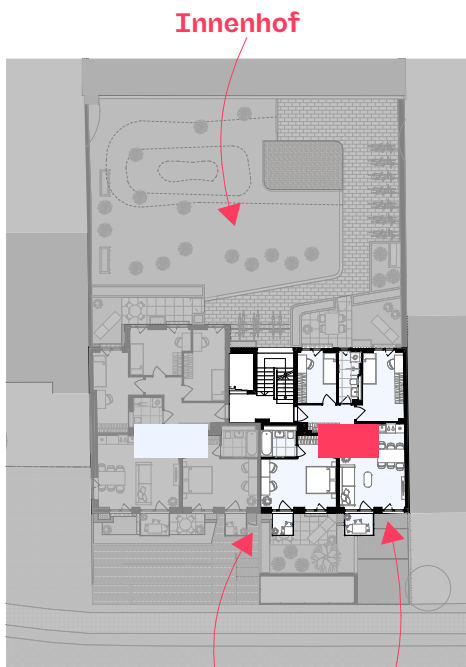
Wohngarten im Dreiländereck

WE 17+18 • Option C

4.OG • 5 Zimmer • 84,35 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin

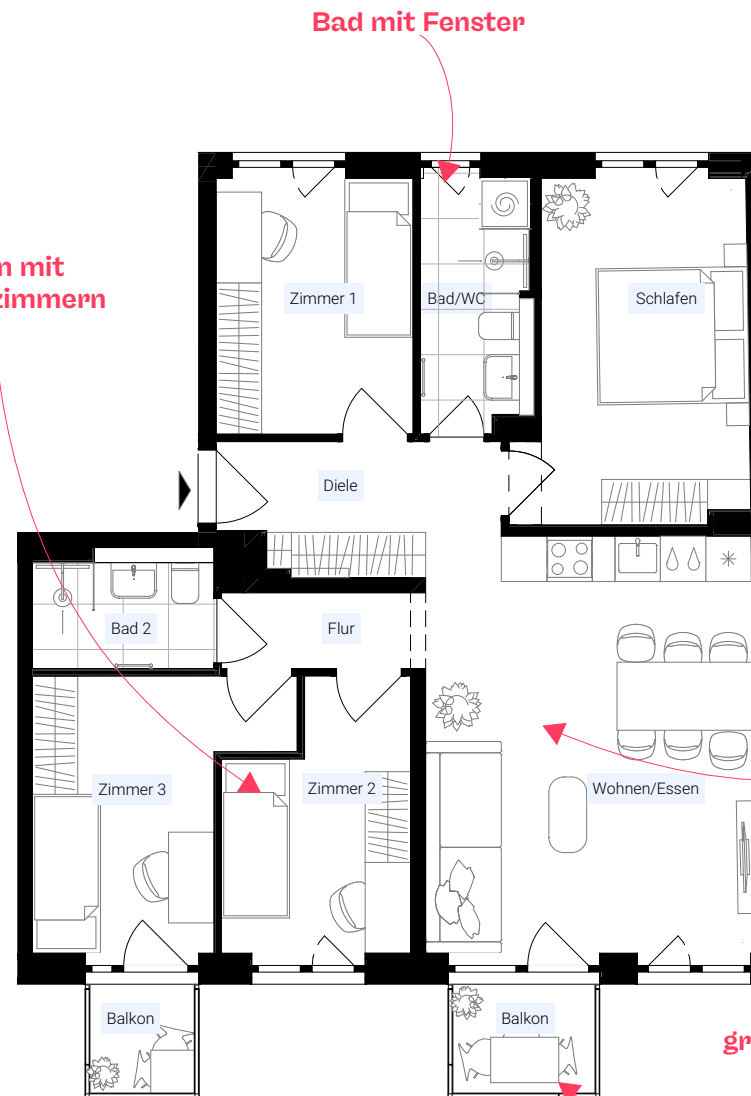


Eingang
Hüttenroder Weg

TG-Zufahrt

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

**Option mit
4 Schlafzimmern**



Bad mit Fenster

Wohnung WE 09+10

	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	5,78	5,78
Zimmer 1	9,00	9,00
Bad	4,92	4,92
Schlafen	13,10	13,10
Wohnen/Essen	24,51	24,51
Flur	2,70	2,70
Zimmer 2	8,19	8,19
Zimmer 3	10,13	10,13
Bad 2	3,68	3,68
Balkon (50%)	1,35	2,71
Balkon (50%)	0,99	1,99
Gesamtfläche:	84,35 m²	86,71 m²

geräumig und effizient

großer Süd-West-Balkon



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

Liven



Stand: 02.04.2025