



GRENZE

ZUFUHR
ANLIEFERUNG

vordach

rolltor

WERKSTATT 1

LAGER

WERKSTATT 2

UMKLEIDE

TEEKOCH

EMPfang

DU

WC

WC

WC

BOR

EFH = 366.10m² = +/- 0.00

eingang wohnung

STPL

STPL

STPL

STPL

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Untergeschoss:

Abstellraum 1	6,66	*	6,62	=	44,09m ²	
	10,10	*	6,07	=	61,31m ²	= 105,40m ²
Abstellraum 2	5,25	*	3,00			= 15,74m ²
Abstellraum 3	3,59	*	12,32	=	44,27m ²	
	(12,32 + 11,09)	*	1,23 / 2	=	14,36m ²	= 58,63m ²
Abstellraum 4	7,42	*	7,36	=	54,64m ²	
	(7,36 + 6,13)	*	1,23 / 2	=	8,28m ²	= 62,91m ²
Heizraum	2,26	*	3,59			= 8,11m ²
Flur	1,13 ⁵	*	3,00			= 3,41m ²
TRHS	2,96	*	3,00			= 8,88m ²
Keller OG	2,96	*	6,66			= 19,71m ²

Brutto - Nutzfläche UG:	=	282,79m ²
. / . 3% für Putz	=	-8,48m ²

<u>Netto - Nutzfläche UG:</u>	=	<u>274,31m²</u>
-------------------------------	---	----------------------------

Erdgeschoss:

Werkstatt 1	2,71	*	7,40	=	20,03m ²
	(7,40 + 6,15)	*	1,25 / 2	=	8,47m ²
	(8,48 + 7,40)	*	1,07 / 2	=	8,48m ²
	(8,48 + 7,40)	*	1,08 / 2	=	8,53m ²

	3,39	*	7,40	=	25,09m ²	=	70,60m ²
Werkstatt 2	6,70	*	3,00			=	20,10m ²
Büro	4,90	*	4,30	=	21,07m ²		
	(4,90 + 3,65)	*	1,25 / 2	=	5,34m ²		
	3,24	*	3,69	=	11,96m ²		
	(3,69 + 2,58)	*	1,11 / 2	=	3,48m ²	=	41,85m ²
Flur / Empfang	1,55	*	2,30	=	3,57m ²		
	(3,56 + 2,30)	*	1,26 / 2	=	3,69m ²		
	0,18	*	6,73	=	1,19m ²		
	(6,73 + 5,77)	*	0,95 / 2	=	5,96m ²		
	3,75	*	1,12 ⁵	=	4,22m ²	=	18,62m ²
Teeküche	2,99	*	3,63			=	10,84m ²
Lager	6,19	*	9,20	=	56,95m ²		
	7,60	*	5,31	=	40,356m ²	=	97,30m ²
TRHS	3,00	*	3,00			=	9,00m ²
Dusche	1,13	*	2,35			=	2,66m ²
Umkleide	(2,30 + 1,29)	*	1,01 / 2	=	1,81m ²		
	2,62	*	2,30	=	6,03m ²	=	7,84m ²
WC Damen	0,88 ⁵	*	1,13	=	1,00m ²		
	1,39 ⁵	*	1,13	=	1,58m ²	=	2,58m ²
WC Herren	0,88 ⁵	*	1,09	=	0,97m ²		
	1,39 ⁵	*	1,09	=	1,52m ²	=	2,49m ²

Brutto - Nutzfläche EG:
 . / . 3 % für Putz

= 283,88m²
 = -8,52m²

86,88 m²
2,61 m²

Netto - Nutzfläche EG:

= 275,36m²

84,27 m²