

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

ST-2018-001946980

Registrierungsnummer 2)

1300101

ista Energieausweis-Nummer

Gültig bis

13.06.2028

004

Objektnummer

Gebäude

Mehrfamilienhaus - Eckhaus

Gebäudetyp

Porsestraße 37 · 06862 Dessau-Roßlau

Adresse

Wohnen

Gebäudeteil

1995

Baujahr Gebäude 3)

1995

Baujahr Wärmeerzeuger 3) 4)

6

Anzahl Wohnungen

606,22 m²

nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt

Gebäudenutzfläche (AN)

H-Gas/Schweres Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser 3)

keine

Art der erneuerbaren Energien

Art der Lüftung/Kühlung Fensterlüftung Schachtlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Anlage zur Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
ista Deutschland GmbH
 Ronny Thieme
 Walter-Köhn-Straße 4d
 04356 Leipzig

Datum, Unterschrift des Ausstellers
 13.06.2018

Ronny Thieme

3) Mehrfachangaben möglich
 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

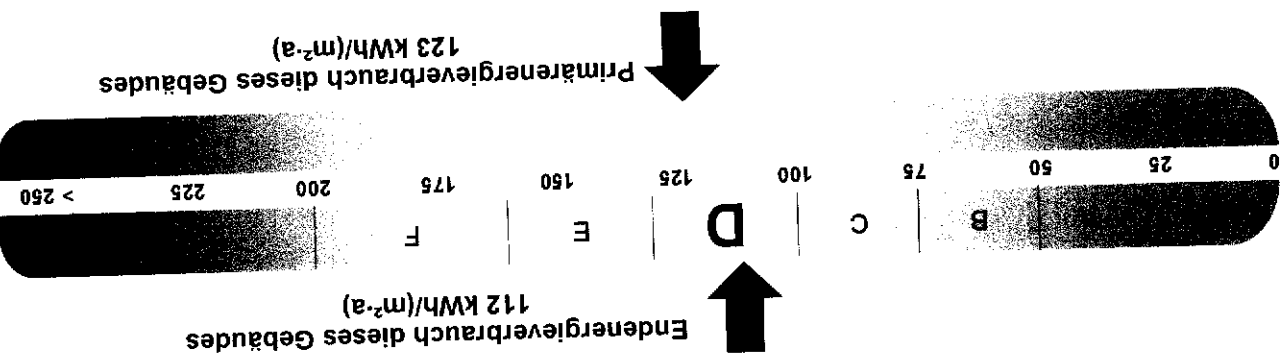
1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registrierungsnummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und EnEV) ist das Datum der Antragsstellung einzutragen; die Registrierungsnummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.



ST-2018-001946980
 Registrierungsnummer ²⁾

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauch



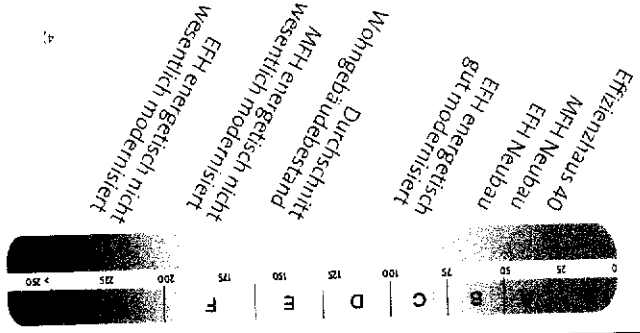
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
 [Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

112 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Energieträger ³⁾	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Warmwasser Anteil [kWh]	Heizung Anteil [kWh]	Klimafaktor	vor	
							01.01.14	31.12.16
H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	166.629	36.373	36.373	166.629	1,08	01.01.14	31.12.16
							Wärmewasserschlag	1,10

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
 Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₁) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
 3) gegebenenfalls auch Leerstandsuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

