



## GEMÜTLICHE 3-RAUM-WOHNUNG IM STADTZENTRUM PESTALOZZISTR. 14 IN 01589 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 57,50 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/1006/3/27
Wohnfläche	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	374,00 €
Betriebskosten kalt	40,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>509,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 100,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. D, Baujahr 1959

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- hochwertiger CV-Belag
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Riesa hautnah: Hier ist man mittendrin in der Elbestadt. Das Kino ist nur zwei Straßenecken entfernt, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen quasi direkt vor der Haustür. Und für Entspannung sorgt ein kurzer Spaziergang zur nahegelegenen Elbe.



### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de