



Ein einzigartiger Standort mit Geschichte und Zukunft Das Rasselstein-Areal im Herzen von Neuwied vereint Tradition und Innovation. Mit einer beeindruckenden 360-jährigen Industriegeschichte war dieser Standort ein Zentrum für technische Neuerungen und ein bedeutender Motor der industriellen Entwicklung in Deutschland. Heute entsteht hier ein zukunftsweisender Technologie- und Wirtschaftsstandort, der Unternehmen optimale Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Im nördlichen Teil des Areals entsteht der Technologiepark Rhein-Wied; ein innovatives Umfeld für technologieorientierte Unternehmen. Hier werden unter anderem Tiny Houses und Roboterfahrzeuge produziert, ergänzt durch ein geplantes Robotik-Institut mit Inkubator zur Förderung neuer Technologien. Im südlichen Teil des Geländes entsteht ein modernes Stadtquartier, das den Industriepark mit der Innenstadt verbindet. Der Masterplan sieht ein nachhaltiges, vielseitiges Viertel vor, das Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Bildung miteinander vereint. Optimale Flächen für Ihr Unternehmen Der Technologiepark Rhein-Wied bietet flexible Produktions-, Lager- und Büroflächen, die individuell an die Anforderungen verschiedener Branchen angepasst werden können. Unternehmen profitieren hier nicht nur von einer erstklassigen technischen Infrastruktur, sondern auch von einem umfassenden Serviceangebot.

Flächenangebot

Der Technologiepark Rhein-Wied bietet ca. 60.000 m² flexible Produktions-, Lager- und Büroflächen auf einem 12-Hektar-Areal. Vielseitige Ausstattungsvarianten und individuell anpassbare Raumkonzepte schaffen optimale Bedingungen für moderne Fertigung, effiziente Lagerlogistik und repräsentative Büroarbeitsplätze – die ideale Basis für innovative Geschäftsmodelle.

Standort

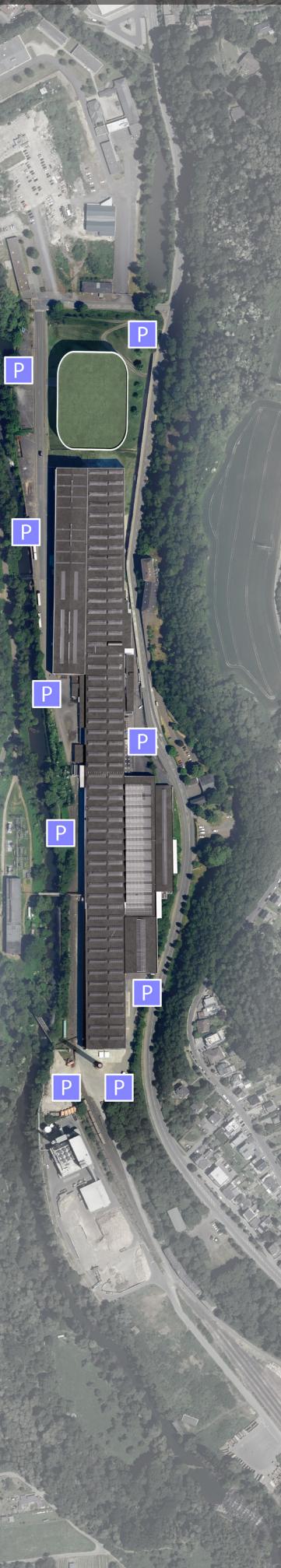
Der Standort überzeugt mit erstklassiger technischer Infrastruktur und umfassenden logistischen Services. Ein 24/7-Pförtnerdienst sorgt für kontrollierten Zugang, während reibungslose Abläufe bei Einlagerung, Picking, Packing, Kommissionierung, Versand und Transport maximale Effizienz garantieren. Die vollständig eingezäunte Anlage bietet rund um die Uhr optimalen Schutz.

Technische Infrastruktur

Für industrielle Fertigung: Umfassende Versorgung mit Verbrauchsmedien wie Erdgas und Druckluft, Anschluss an Glasfaser, Breitband-Internet und Mobilfunk. Schwerlastkräne sowie Schnellläufer sind flächendeckend verfügbar, ergänzt durch Schwerlastböden mit einer Tragfähigkeit von 10 t/m² und Deckenhöhen zwischen 12 und 17 m. Zudem ist die Genehmigungsfähigkeit für 24/7-Betriebe sowie BImSchG-Betriebe gewährleistet.

Neuwied

Rasselsteiner Str. 101, 56564



Industriepark

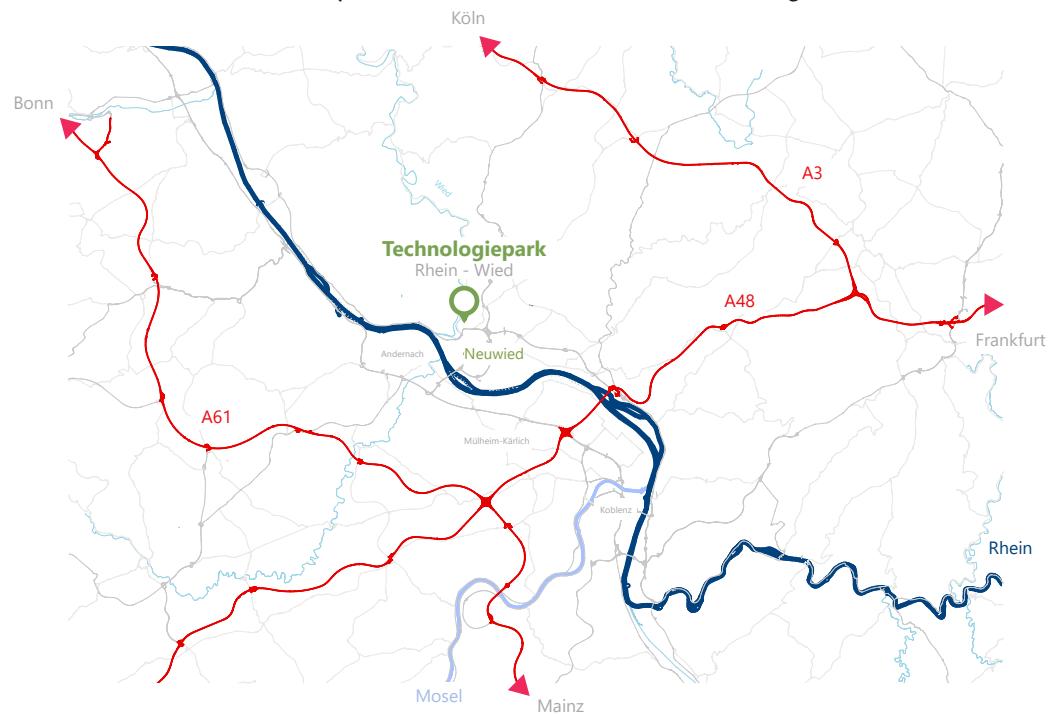
Rhein - Wied

Perfekte Lage für Unternehmen mit Weitblick

Der Technologiepark Rhein-Wied liegt im Norden von Rheinland-Pfalz, direkt am rechten Rheinufer – nur 20 Kilometer nordwestlich von Koblenz. Dank der exzellenten Anbindung an das Straßen-, Schienen- und Luftverkehrsnetz bietet der Standort ideale Bedingungen für Produktions- und Logistikunternehmen mit regionaler, nationaler und internationaler Ausrichtung.

Hervorragende Erreichbarkeit

Der Standort überzeugt durch seine strategische Verkehrsanbindung: Es besteht ein direkter Autobahnanschluss an die A3 (Köln–Frankfurt) sowie über das Autobahndreieck Dernbach an die A48 (Trier–Koblenz–Montabaur) und die A61 (Venlo–Ludwigshafen). Die Bundesstraßen spielen dabei ebenfalls eine wichtige Rolle – die B42 verbindet Neuwied mit Koblenz und Bonn, während die B256 eine schnelle Verbindung in den Westerwald und zu den Autobahnanschlüssen gewährleistet. Zudem ist der Standort optimal an das regionale und überregionale Bahnnetz angebunden, und auch im Luftverkehr profitieren Sie von kurzen Wegen zu den Flughäfen Köln/Bonn und Frankfurt. Ihr Unternehmen am idealen Standort: Der Technologiepark Rhein-Wied vereint Innovation, Nachhaltigkeit und erstklassige Infrastruktur an einem traditionsreichen Industriestandort. Profitieren Sie von maßgeschneiderten Flächenlösungen, umfassenden Serviceleistungen und einer zukunftssicheren Lage – und werden Sie Teil eines dynamischen Wirtschaftsstandorts mit großem Potenzial.

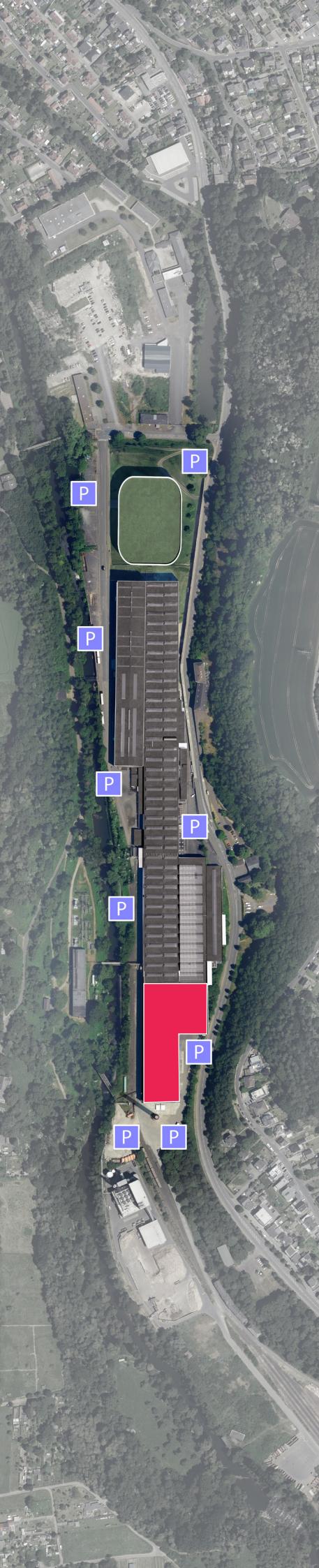


Entfernung von Neuwied

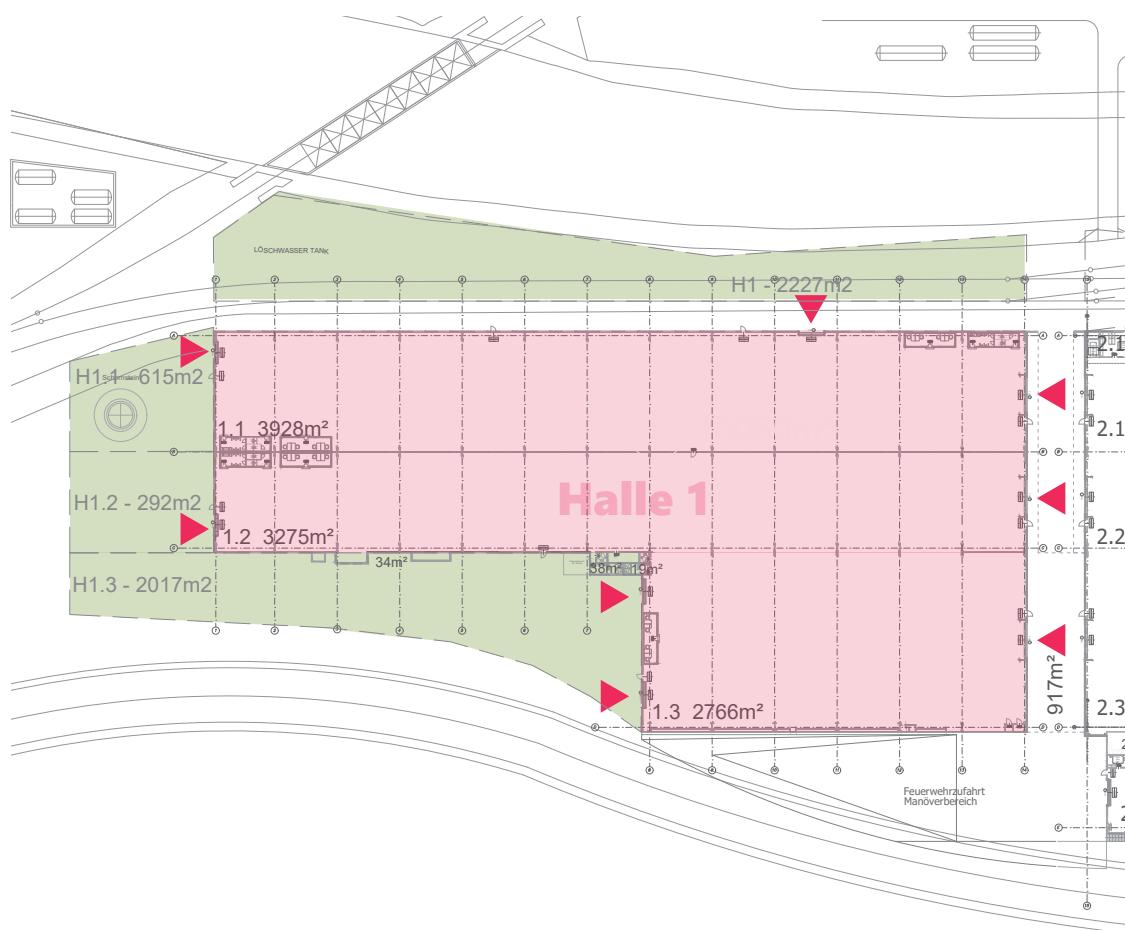
Zeit mit PKW

Distanz

Auffahrt A3	20 Minuten	28 km
Auffahrt A61	20 Minuten	17 km
Koblenz	20 Minuten	22 km
Flughafen Köln	55 Minuten	75 km
Flughafen Frankfurt	1 Stunde 20 Minuten	115 km
Flughafen Düsseldorf	1 Stunde 20 Minuten	135 km



Grundriss



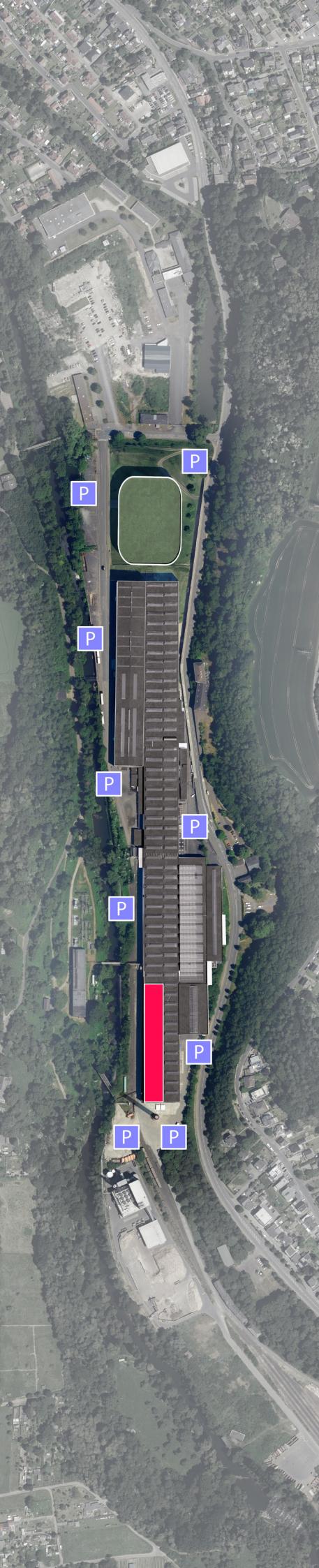
Mietfläche	Produktion Lager	Außen Flächen	Büro	Sanitär
15.211 m ²	10.000 m ²	5.151 m ²	individuell einrichtbar	60 m ²

Halle 1

Tradition trifft Technologie

Industriepark

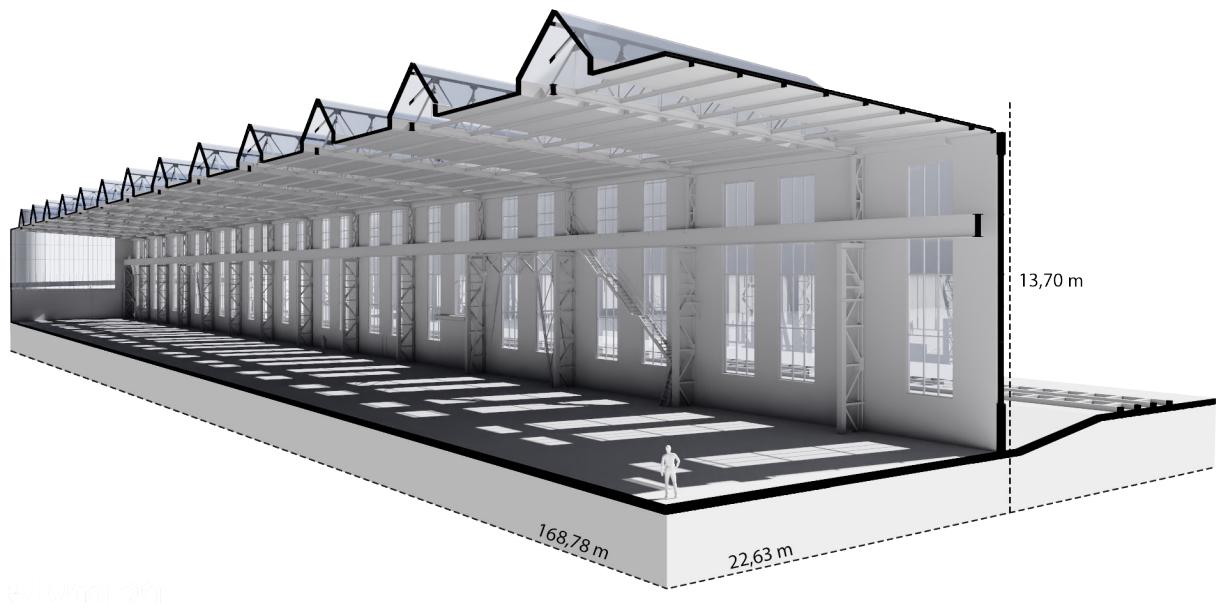
Rhein - Wied



Mietfläche	Produktion Lager	Außen Flächen	Büro	Sanitär
6.770 m ²	3.928 m ²	2.842 m ²	individuell einrichtbar	individuell einrichtbar

Halle 1.1

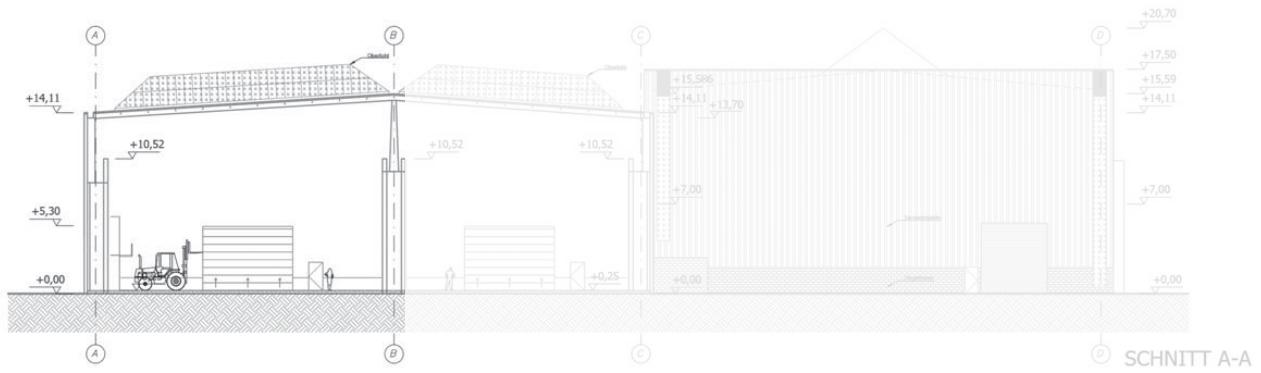
Tradition trifft Technologie



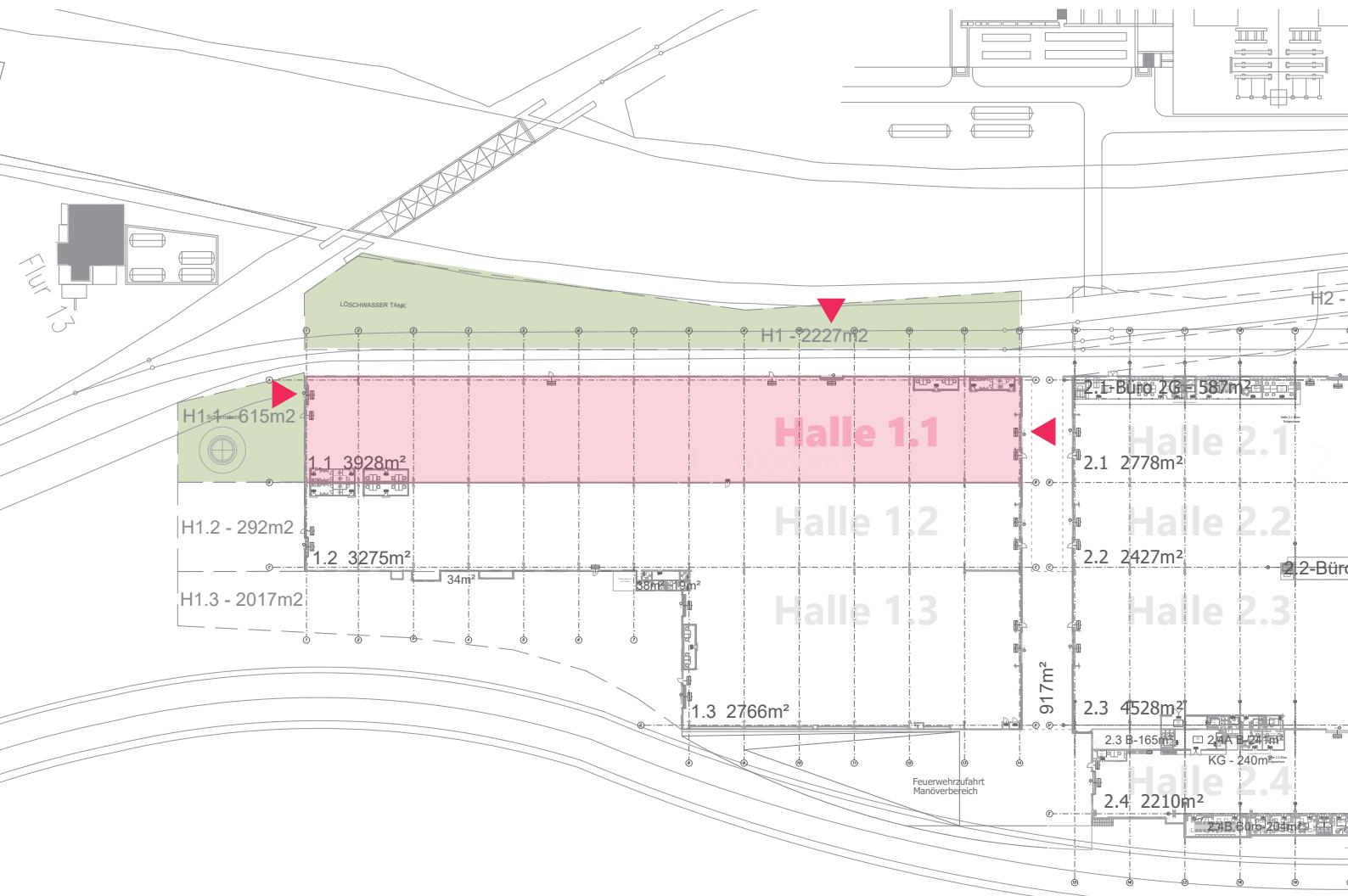
Konstruktion | Ausstattung

Hallenabmessung	ca. 169 m (l) x 23 m (b) x 14 m (h)
Konstruktion Dachaufbau	Stahlhalle Bimsstegdielen + Lichtbänder
Bodenbelag Halle	Hochleistungsindustrieboden: Stahlfaserarmiert mit Hartstoffeinstreuung von Dykerhoff - Traglast: 10 t/m ²
Heizung	bedarfsgerecht skalierbar
Kühlung Klima	auf Anfrage
Beleuchtung	Energiespar - LED Strahler
Stromversorgung	bedarfsgerecht skalierbar (Infrastruktur von 30MW vorhanden bis zu 100 MW erweiterbar)
LWL - Netzwerkkabelung	vorhanden
Einbruchmeldeanlage	auf Anfrage
Druckluft	bedarfsgerecht skalierbar
Technische Gase	auf Anfrage
RWA	1,5 m ² aerodynamisch wirksamen Fläche pro 400 m ²
Brandmeldeanlage	bedarfsgerecht skalierbar
Sprinkleranlage	bedarfsgerecht skalierbar
Tore	3
Schwerlast - Krananlage Traglast	32 t
Kranhakenhöhe	9,75 m
sonstiges	

Schnitt

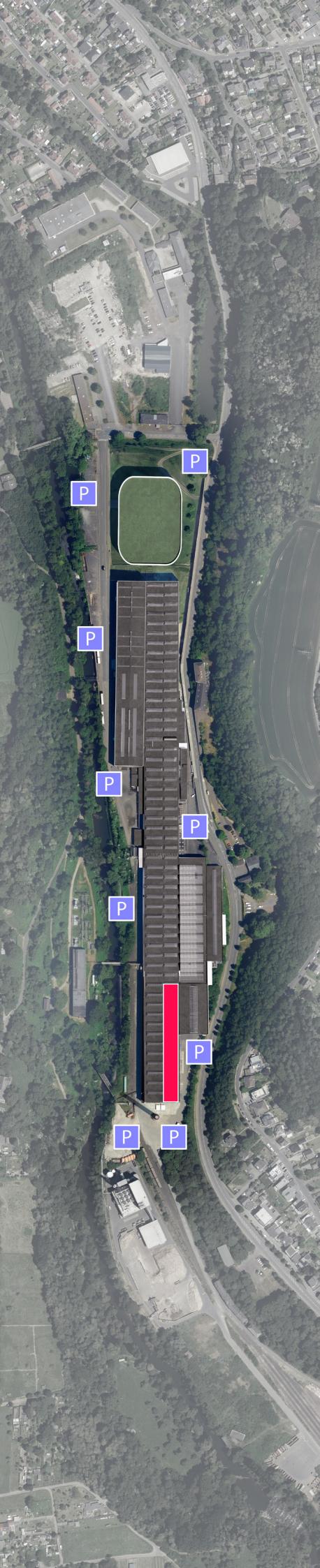


Grundriss



Industriepark

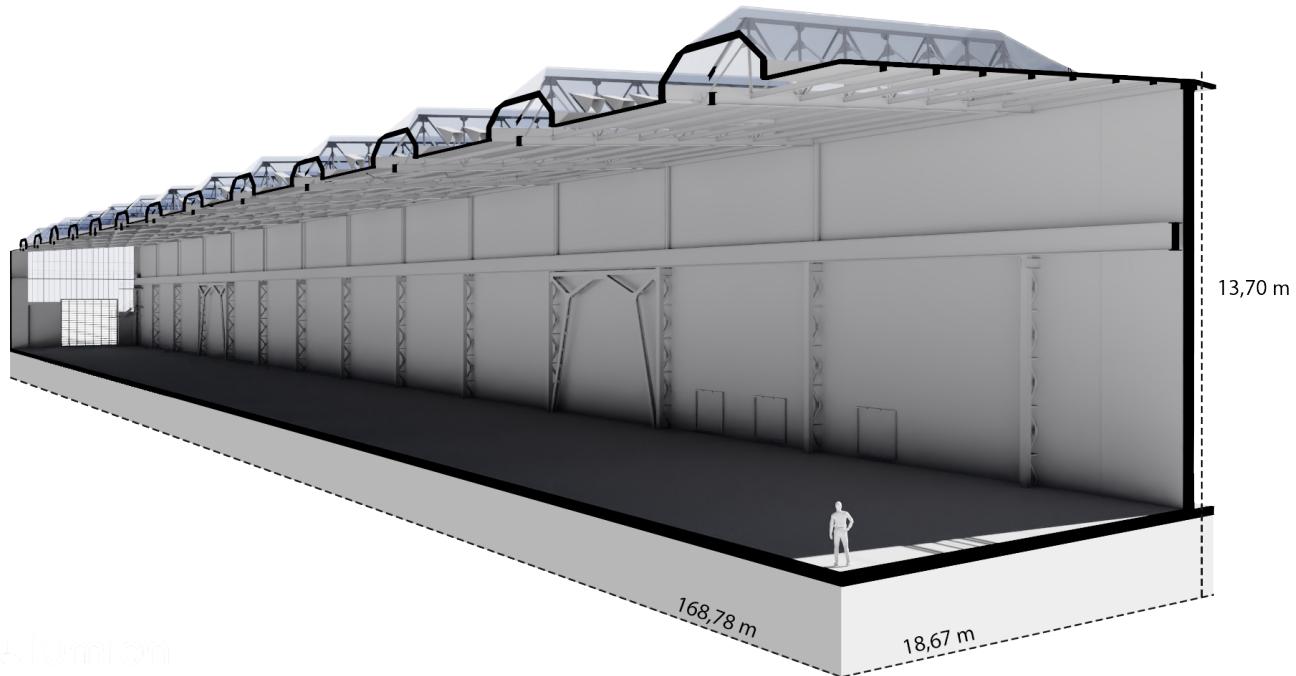
Rhein - Wied



Mietfläche	Produktion Lager	Außen Flächen	Büro	Sanitär
3.639 m ²	3.275 m ²	292 m ²	individuell einrichtbar	38 m ²

Halle 1.2

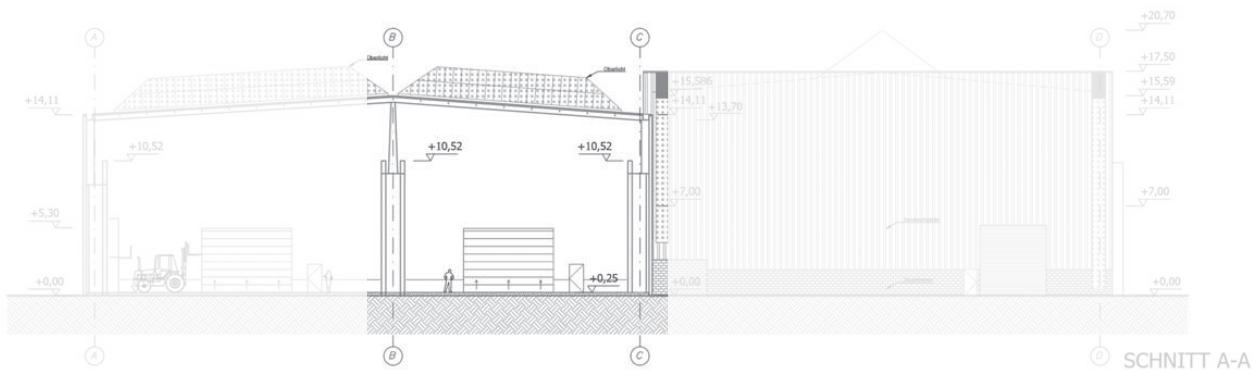
Tradition trifft Technologie



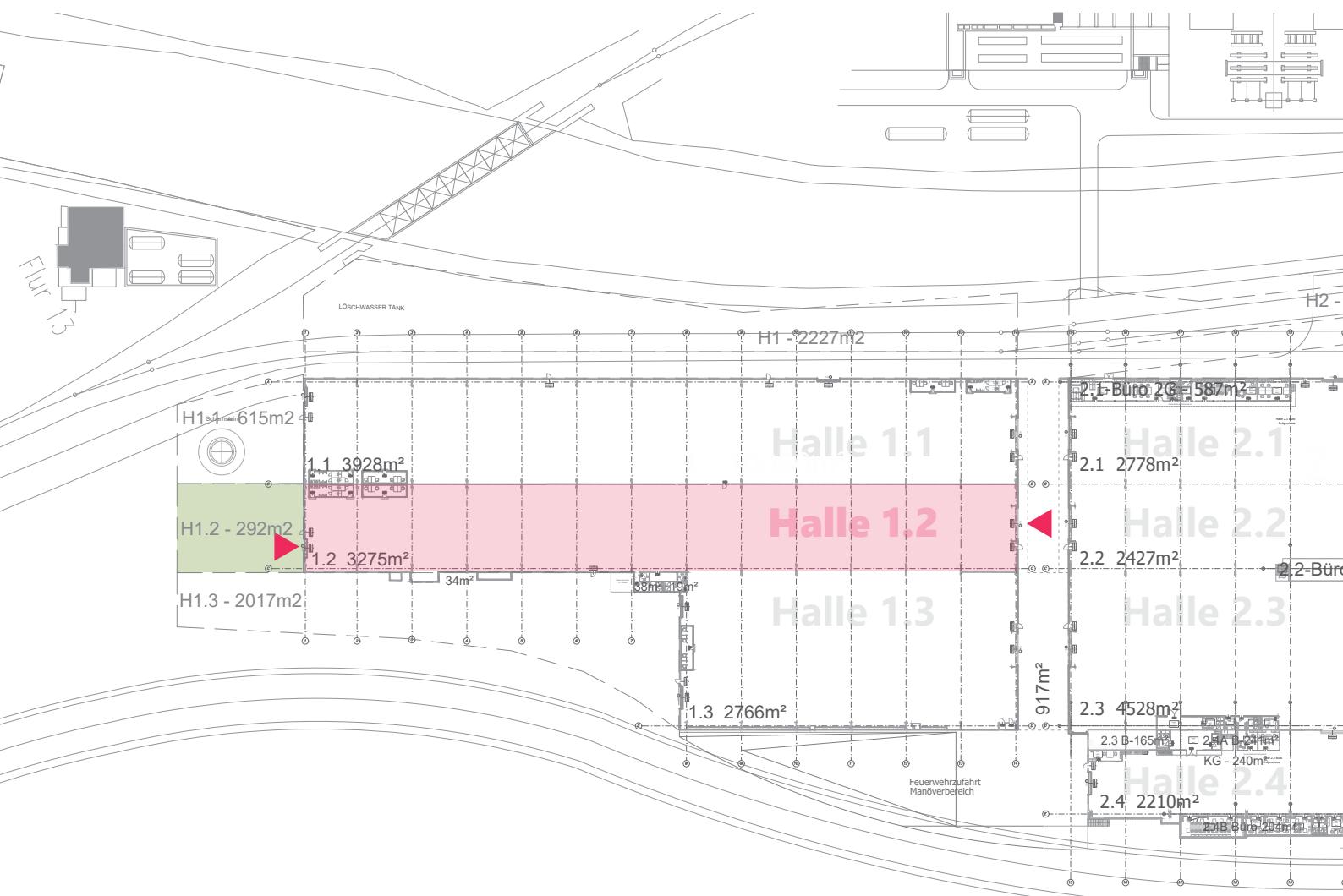
Konstruktion | Ausstattung

Hallenabmessung	ca. 169 m (l) x 19 m (b) x 14 m (h)
Konstruktion Dachaufbau	Stahlhalle Bimsstegdielen + Lichtbänder
Bodenbelag Halle	Hochleistungsindustrieboden: Stahlfaserarmiert mit Hartstoffeinstreuung von Dykerhoff - Traglast: 10 t/m ²
Heizung	bedarfsgerecht skalierbar
Kühlung Klima	auf Anfrage
Beleuchtung	Energiespar - LED Strahler
Stromversorgung	bedarfsgerecht skalierbar (Infrastruktur von 30MW vorhanden bis zu 100 MW erweiterbar)
LWL - Netzwerkkabelung	vorhanden
Einbruchmeldeanlage	auf Anfrage
Druckluft	bedarfsgerecht skalierbar
Technische Gase	auf Anfrage
RWA	1,5 m ² aerodynamisch wirksamen Fläche pro 400 m ²
Brandmeldeanlage	bedarfsgerecht skalierbar
Sprinkleranlage	bedarfsgerecht skalierbar
Tore	2
Schwerlast - Krananlage Traglast	35 t
Kranhakenhöhe	9,75 m
sonstiges	

Schnitt

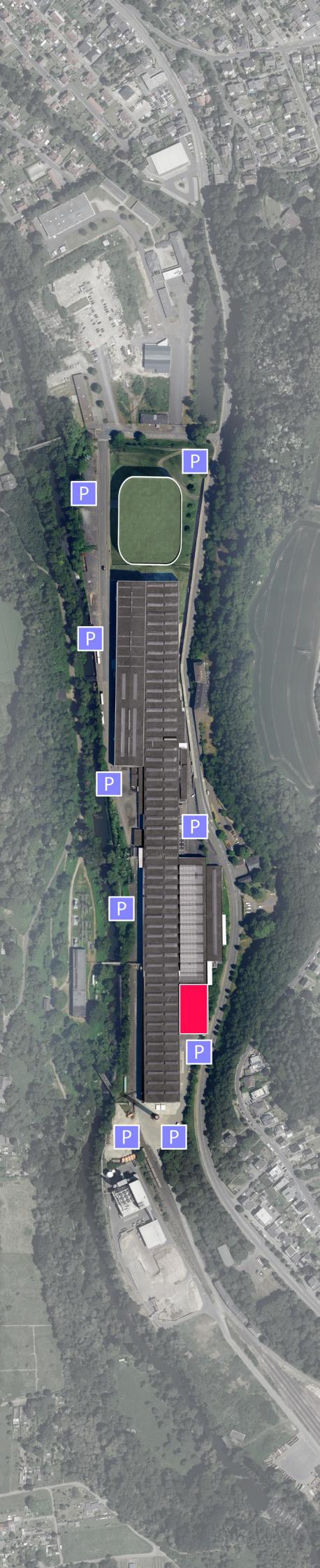


Grundriss



Industriepark

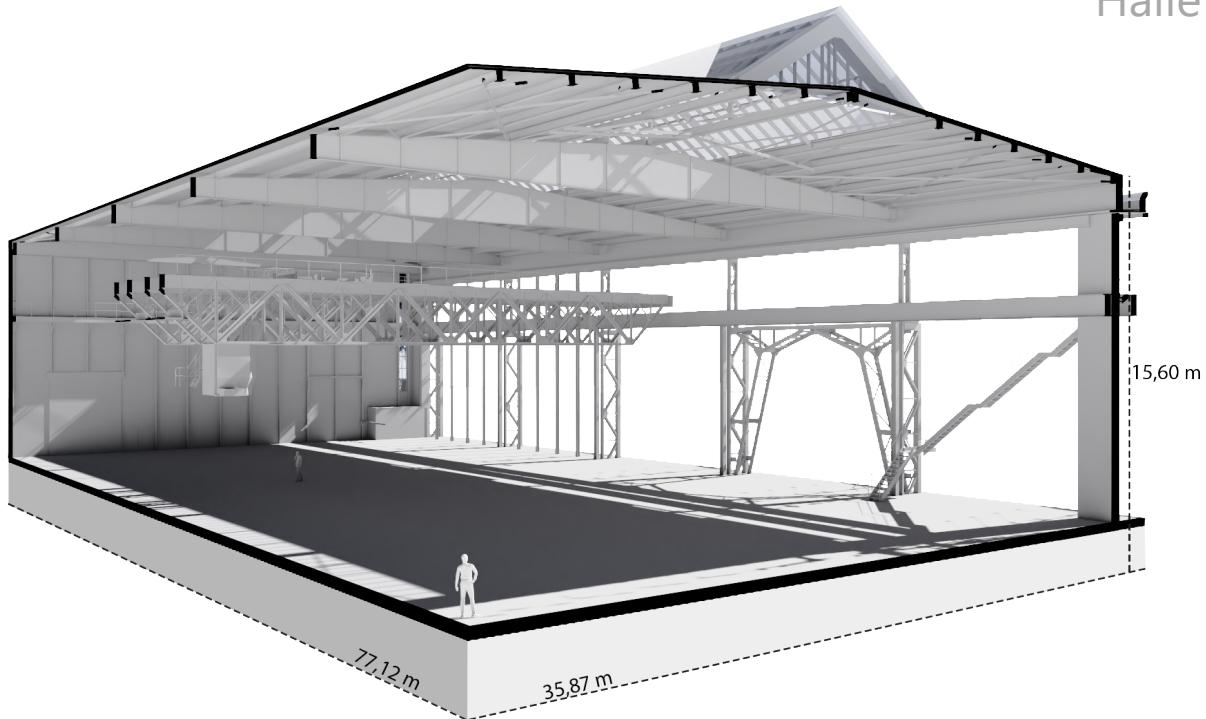
Rhein - Wied



Mietfläche	Produktion Lager	Außen Flächen	Büro	Sanitär
4.783 m ²	2.766 m ²	2.017 m ²	individuell einrichtbar	19 m ²

Halle 1.3

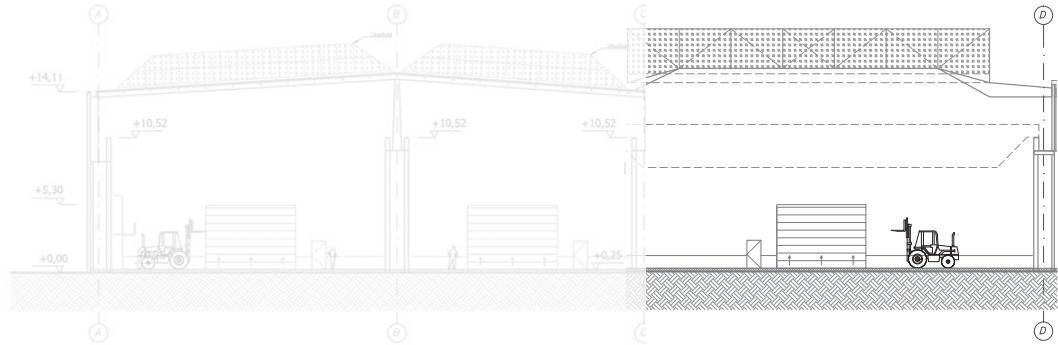
Tradition trifft Technologie



Konstruktion | Ausstattung

Hallenabmessung	ca. 77 m (l) x 36 m (b) x 14 m (h)
Konstruktion Dachaufbau	Stahlhalle Bimsstegdielen + Lichtbänder
Bodenbelag Halle	Hochleistungsindustrieboden: Stahlfaserarmiert mit Hartstoffeinstreuung von Dykerhoff - Traglast: 10 t/m ²
Heizung	bedarfsgerecht skalierbar
Kühlung Klima	auf Anfrage
Beleuchtung	Energiespar - LED Strahler
Stromversorgung	bedarfsgerecht skalierbar (Infrastruktur von 30MW vorhanden bis zu 100 MW erweiterbar)
LWL - Netzwerkkabelung	vorhanden
Einbruchmeldeanlage	auf Anfrage
Druckluft	bedarfsgerecht skalierbar
Technische Gase	auf Anfrage
RWA	1,5 m ² aerodynamisch wirksamen Fläche pro 400 m ²
Brandmeldeanlage	bedarfsgerecht skalierbar
Sprinkleranlage	bedarfsgerecht skalierbar
Tore	3
Schwerlast - Krananlage Traglast	bedarfsgerecht skalierbar (bis zu 32t)
Kranhakenhöhe	9,75 m
sonstiges	

Schnitt



Grundriss

