

## Flächenberechnung

### Zweifamilien - Wohnhaus Breite Str. 13, Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG - Whg 1</b>			
Flur 1	2,63 m <sup>2</sup>		
Küche	10,82 m <sup>2</sup>		
Wohnen	15,25 m <sup>2</sup>		
Essen	16,03 m <sup>2</sup>		
Vorraum	7,28 m <sup>2</sup>		
Flur 2	1,90 m <sup>2</sup>		
WC	1,57 m <sup>2</sup>		
Bad	7,27 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	9,92 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	15,21 m <sup>2</sup>		
HWR 1	3,36 m <sup>2</sup>		
HWR 2	7,08 m <sup>2</sup>		
überdachte Terrasse (50%)	7,83 m <sup>2</sup>		
<b>EG - Whg 1 insgesamt</b>		<b>106,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DG- Whg 2</b>			
Flur	8,88 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	10,96 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	13,00 m <sup>2</sup>		
Bad	7,19 m <sup>2</sup>		
Küche	12,97 m <sup>2</sup>		
Wohnen	23,41 m <sup>2</sup>		
Schlafen	17,02 m <sup>2</sup>		
überdachte Dachterrasse (50%)	6,22 m <sup>2</sup>		
Dachterrasse (25%)	2,38 m <sup>2</sup>		
<b>DG- Whg 2</b>		<b>102,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Dachboden-Whg 2</b>			
Zimmer	15,60 m <sup>2</sup>		
Schrank	0,37 m <sup>2</sup>		
<b>Dachboden</b>		<b>15,97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Whg 2 insgesamt</b>		<b>118,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>		<b>224,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



## Flächenberechnung

### Zweifamilien - Wohnhaus Breite Str. 13, Twistringern

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit	NF / gesamt
<b>Nutzflächen</b>			
<b>KG</b>			
Keller 1	10,13	m <sup>2</sup>	
Keller 2	14,32	m <sup>2</sup>	
Treppe	2,68	m <sup>2</sup>	
Flur	3,65	m <sup>2</sup>	
Abstellr. (unter Treppe)	1,03	m <sup>2</sup>	
Heizung	6,27	m <sup>2</sup>	
Garagen - Keller, ca.	24,12	m <sup>2</sup>	
<b>KG gesamt</b>			<b>62,20 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>			
Whs - Eingang	2,67	m <sup>2</sup>	
Garage	31,15	m <sup>2</sup>	
Gartenhaus	13,63	m <sup>2</sup>	
Schuppen	11,05	m <sup>2</sup>	
Fahrrad - Unterstand	3,79	m <sup>2</sup>	
<b>EG gesamt</b>			<b>62,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachboden - Whg 2</b>			
Bodenraum 1 (Grundfläche)	22,37	m <sup>2</sup>	
Bodenraum 2 (Grundfläche)	20,55	m <sup>2</sup>	
<b>Dachboden gesamt</b>			<b>42,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>167,41 m<sup>2</sup></b>

