



KRIEGER+SCHRAMM
UNTERNEHMENSGRUPPE



NEUBAU-REIHENHÄUSER
UND -DOPPELHAUSHÄLFEN.
GRUNDRISS

Typ 2a

Reihenmittelhaus | 5 Zimmer | ca. 118 m² Wfl. (ca. 155 m² Nfl.)

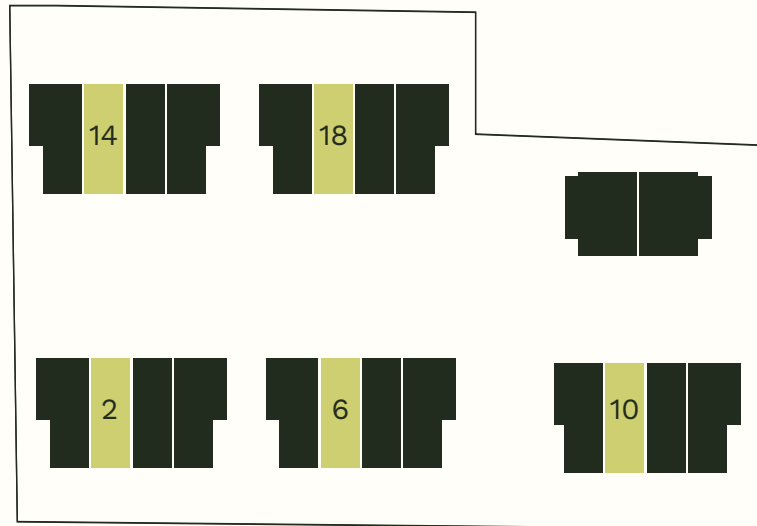
Haus 2 | Grundstücksfläche ca. 118 m² | Gartenfläche ca. 22 m²

Haus 6 | Grundstücksfläche ca. 119 m² | Gartenfläche ca. 22 m²

Haus 10 | Grundstücksfläche ca. 100 m² | Gartenfläche ca. 21 m²

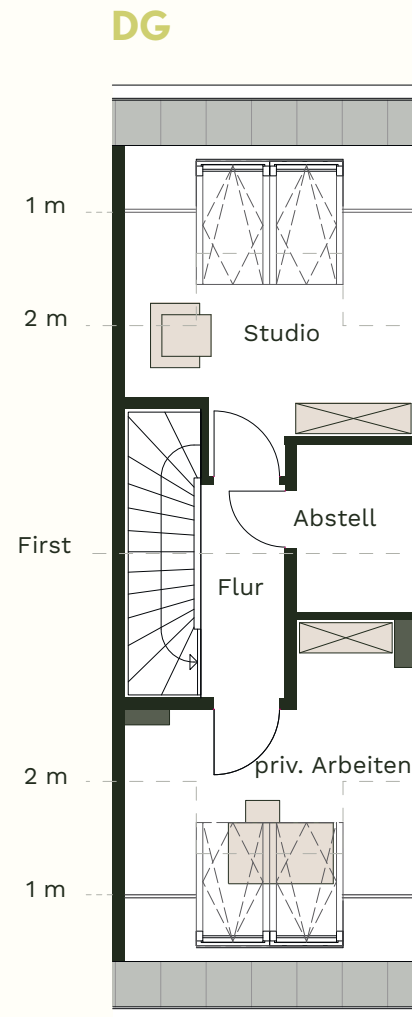
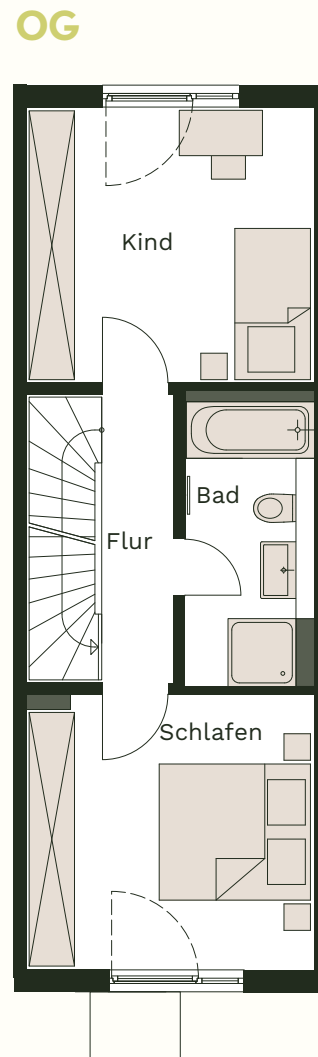
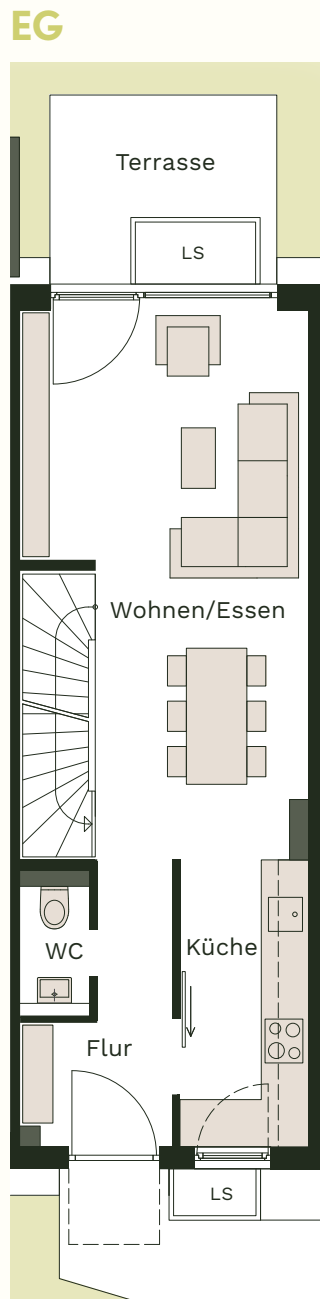
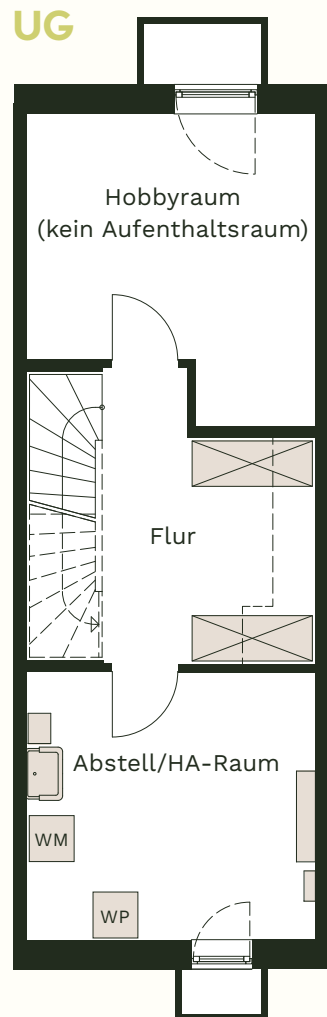
Haus 14 | Grundstücksfläche ca. 102 m² | Gartenfläche ca. 27 m²

Haus 18 | Grundstücksfläche ca. 100 m² | Gartenfläche ca. 25 m²



Parrotstraße

	Wohnfläche	Nutzfläche
UG		
Flur (50%)	5,37 m ²	10,74 m ²
Hobbyraum (50%)	6,92 m ²	13,83 m ²
Abstell/HA-Raum	–	13,54 m ²
EG		
Flur	5,40 m ²	5,40 m ²
WC	1,56 m ²	1,56 m ²
Küche	6,45 m ²	6,45 m ²
Wohnen/Essen	23,62 m ²	23,62 m ²
Terrasse (50%)	3,75 m ²	7,50 m ²
OG		
Flur	3,63 m ²	3,63 m ²
Kind	13,92 m ²	13,92 m ²
Schlafen	13,81 m ²	13,81 m ²
Bad	6,52 m ²	6,52 m ²
DG		
Flur	3,16 m ²	3,16 m ²
Studio	10,38 m ²	14,50 m ²
priv. Arbeiten	10,01 m ²	13,84 m ²
Abstell	3,45 m ²	3,45 m ²
	117,95 m²	155,47 m²



Maßstab ca. 1 : 100



KRIEGER + SCHRAMM
UNTERNEHMENSGRUPPE

KRIEGER + SCHRAMM WOHNBAU MÜNCHEN GMBH & CO. KG

Kanalstraße 17

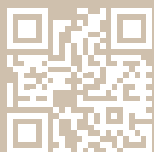
80538 München

Tel. (089) 23 23 87 18 – 444

Fax (089) 23 23 87 18 – 417

E-Mail muenchen@krieger-schramm.de

Web www.krieger-schramm.de



Exposé NATÜRLICH ALLACH © 2025 All Rights Reserved

Alle Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Krieger + Schramm GmbH & Co. KG.

Diese Broschüre dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung ist jeweils ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag mit den darin im Einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung.

Alle Visualisierungen sind aus Sicht des Visualisierers gestaltet und können kostenpflichtige Sonderwünsche enthalten. Sie dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung und sind rechtlich nicht verbindlich. Alle Maße und Flächen sind ca.-Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich lediglich um einen unverbindlichen Möblierungsvorschlag. Alle Grundrisse und Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung oder im Rahmen des Baugenehmigungsprozesses der Ausführungsplanung oder behördlicher Anordnungen.