



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19392)



Objektadresse: 67150 Niederkirchen bei Deidesheim

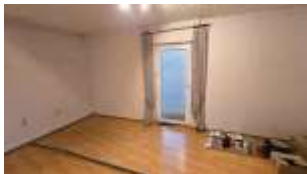
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 325.000,--

Objekt:

Freistehendes EFH mit Hof und Garage in Niederkirchen bei Deidesheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1944 wurde 1976 erweitert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 8 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Hof mit Einfahrt, Freiplatz, Garage mit großer Halle. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 340 m² (kein Garten, nur Vorgarten). Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Neues Dach 2003. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Küche, Abstellkammer, 2 Zimmer, Duschbad (aus 2015). OG: Flur, Duschbad, 6 Zimmer, 2 Balkone. KELLER: Flur, Heizungsraum, 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Klappläden bzw. Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2002); Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss (Glasfaser) vorhanden; massive Holzterrasse; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien