



Objekt-Nr. 1467 | Kaltmiete: 999,00 € | Verkaufsfläche: 190,00 m²

Attraktive Gewerbefläche im Herzen der Stadt Güstrow!

Objektart	Einzelhandel
Objektadresse	18273 Güstrow
Etage	0
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1900
Warmmiete	1.189,00 €
Heizkosten	145,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Verkaufsfläche	190,00 m ²
Energieausweis	nicht notwendig
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Provision	1469,65 € inkl. MwSt
Kaution	2.378,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein gepflegtes und saniertes Mehrfamilienhaus. Die Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss des Hauses.

Lagebeschreibung

Inmitten einer gut frequentierten Lage mitten auf dem Markt von Güstrow wartet diese freundliche Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfront auf die Umsetzung Ihrer Pläne. Die Fläche unterteilt sich in 3 großzügig geschnittene offene Verkaufsräume, einem Zugang zum Hof, 1 WC und die Möglichkeit einer Teeküche (Anschlüsse vorhanden). Die Fläche von 190 m² bietet viel Platz für verschiedene Nutzungskonzepte. Die Ausstattung ist auf Mieterwunsch und je nach Mietvertragslaufzeit & Mieterhöhung noch änderbar. - Das Potential ist da- nutzen Sie es für Ihre Ideen! -

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Warmwasser = Durchlauferhitzer
- 1 Personal-/Lagerraum mit 1 WC
- Anschlüsse für Pantryküche vorhanden
- Laminatboden
- großes Schaufenster zum Markt

Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

Nutzungen der Fläche im gastronomischen Bereich oder Ähnlichem sind nicht gewünscht.



Raum I



Teeküche



Raum II