

den .....

(Vor- und Zuname)

Straße Nr. ....

# Wohnflächenberechnung (Din 283 Blatt 2-Ausgabe März 1951)

zum Bauvorhaben Nellingerstraße 4G straße Nr. ....

Unten - Geschoß 4ter Löffler

Wohnung ( ) links/mitte-links/mitte/mitte-rechts/rechts	qm	Minderung durch Dach-schräge	Abzug 3%	
Koch-Wohn-Küche <u>2,44 x 2,80</u>	<u>6,83</u>		<u>0,02</u>	= <u>6,81</u> qm ✓
Zimmer <u>Wohn</u> <u>5,10 x 3,55</u>	<u>18,10</u>		<u>0,54</u>	= <u>17,56</u> qm
Zimmer <u>Schlaf</u> <u>5,10 x 3,42</u>	<u>17,46</u>		<u>0,52</u>	= <u>16,92</u> qm
Zimmer				= ..... qm
Zimmer				= ..... qm
Zimmer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Bad und WC <u>1,50 x 1,85</u>	<u>2,77</u>		<u>0,08</u>	= <u>2,69</u> qm
WC				= ..... qm
Speisekammer				= ..... qm
Besenkammer				= ..... qm
Wandschrank				= ..... qm
Abstellraum				= ..... qm
Diele				= ..... qm
Flur <u>1,85 x 1,15</u>	<u>2,13</u>		<u>0,06</u>	= <u>2,06</u> qm
Flur				= ..... qm
Windfang				= ..... qm

ABZUG E:  
 Einfamilienhaus (10% von ..... qm) = ..... qm  
46,04 qm

ZUSCHLÄGE:  
 Balkon 1/4 x ..... = ..... qm  
 Loggia 1/4 x ..... = ..... qm  
 Nicht ausreichend beheizbarer Wintergarten:  
 1/2 x ..... = ..... qm  
46,04 qm

MINDERUNG DURCH DACHSCHRÄGE: (siehe Spalte 2)

Grundfläche bis 1,00 m lichte Höhe:	Grundfläche von 1,00 bis 2,00 m lichte Höhe:
Küche ..... qm	Küche ..... qm
Zimmer ..... qm	Zimmer ..... qm
Zimmer ..... qm	Zimmer ..... qm
..... qm	..... qm
..... qm	..... qm
..... qm	..... qm
..... qm	..... qm
..... qm	..... qm

Anmerkung: Die Grundflächen von Raumteilen mit weniger als 1,00 m lichte Höhe werden nicht, die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m mit der Hälfte angerechnet.

# Wohnflächenberechnungsbogen

Zusammenstellung der anrechenbaren Wohnfläche nach DIN 283 Blatt 2

für die Wohnung im I. Stock links/rechts des Hauses Nellinger-Strasse 46

Derzeitiger Mieter: E. Hahner

## I. Wohn- und Schlafräume

1. Küche	2,885 x 2,530	7,30 qm
2. Zimmer	3,635 x 5,185	18,85 qm
3. Zimmer		qm
4. Zimmer		qm
5. Zimmer		qm
6. Zimmer		qm
7. Zimmer		qm
8. Zimmer		qm
9. Zimmer		qm
10. Bewohnbares Dach- oder Untergeschoßzimmer / kammer		qm

zusammen: 26,15 qm

Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% = 0,78 qm

Fläche der Wohn- und Schlafräume  
zusammen: 25,36 qm

## II. Nebenräume

11. Flur / Diele	1,850 x 1,100	2,04 qm	<i>vorläufige Fläche</i>
12. Abort		qm	
13. Bad	1,850 x 1,670	3,09 qm	<i>30,34 m<sup>2</sup></i>
14. Speisekammer		qm	
15. Balkon / Loggia	3,93 qm, davon 1/4	0,98 qm	
16. Nicht ausreichend heizbarer Wintergarten	qm, davon 1/4	qm	
17.		qm	
18.		qm	
19.		qm	
20.		qm	

zusammen: 6,11 qm

Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% = 0,18 qm

Fläche der Nebenräume zusammen 5,93 qm

**Gesamtwohnfläche** (I und II zusammen) 31,29 qm

Bei Ermittlung der Wohnfläche sind die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m zur Hälfte anzurechnen (DIN 283 Bl. 2, Ziff. 2.22).

Nicht anzurechnen sind Grundflächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m (DIN 283 Bl. 2 Ziff. 2.24).

# Wohnflächenberechnungsbogen

Zusammenstellung der anrechenbaren Wohnfläche nach DIN 283 Blatt 2

für die Wohnung im EG Stock links/rechts des Hauses Nellinger-Strasse 46

Derzeitiger Mieter: E. Montano

## I. Wohn- und Schlafräume

1. Küche	2,845 x 2,38	6,77	qm
2. Zimmer	4,050 x 4,485	18,16	qm
3. Zimmer	3,420 x 5,185	17,73	qm
4. Zimmer	2,000 x 2,845	5,69	qm
5. Zimmer			qm
6. Zimmer			qm
7. Zimmer			qm
8. Zimmer			qm
9. Zimmer			qm
10. Bewohnbares Dach- oder Untergeschoßzimmer / kammer			qm

zusammen: 48,35 qm

Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% = 1,45 qm

Fläche der Wohn- und Schlafräume  
zusammen: 46,90 qm

Abzug: Kamin 0,24 x 0,60 - 0,24

46,66 qm

## II. Nebenräume

11. Flur / Diele	(1,860 x 1,780) + (1,280 x 1,115)	4,74	qm
12. Abort WC	1,500 x 1,00	1,50	qm
13. Bad	2,600 x 1,860	4,84	qm
14. Speisekammer	1,000 x 1,350	1,35	qm
15. Balkon / Loggia	6,77 qm, davon ¼	1,69	qm
16. Nicht ausreichend heizbarer Wintergarten	qm, davon ½		qm
17.			qm
18.			qm
19.			qm
20.			qm

zusammen: 14,12 qm

Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% = 0,42 qm

Fläche der Nebenräume zusammen ~~13,70~~ 13,70 qm

**Gesamtwohnfläche** (I und II zusammen) 60,30 qm

Bei Ermittlung der Wohnfläche sind die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m zur Hälfte anzurechnen (DIN 283 Bl. 2, Ziff. 2.22).

Nicht anzurechnen sind Grundflächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m (DIN 283 Bl. 2 Ziff. 2.24).

den .....

(Vor- und Zuname)

Straße Nr. ....

# Wohnflächenberechnung (Din 283 Blatt 2-Ausgabe März 1951)

zum Bauvorhaben

*Dachgedel* - Geschoß

Geschoß

*Grund*

Straße Nr. ....

Wohnung ( ) links/mitte-links/mitte/rechts/rechts

	qm	Minderung durch Dach-schräge	Abzug 3%	
Koch-Wohn-Küche				= ..... qm
Zimmer <i>1 x 4,05 x 2,55 = 10,33</i>				= ..... qm
Zimmer <i>1 x 2,84 x 2,00 = 5,68 - 10,01</i>				= ..... qm
Zimmer <i>0,5 x 4,05 x 1,65 = 3,34</i>				= ..... qm
Zimmer <i>0,5 x 2,84 x 0,25 = 0,35 3,69</i>	<i>19,20</i>		<i>0,59</i>	= <i>19,11</i> qm
Zimmer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Bad und WC <i>0,73 0,65</i>				= ..... qm
WC <i>1,45 = 0,55 = 0,5 (1,45 x 0,90)</i>	<i>1,43</i>		<i>0,05</i>	= <i>1,38</i> qm
Speisekammer				= ..... qm
Besenkammer				= ..... qm
Wandschrank				= ..... qm
Abstellraum				= ..... qm
Diele				= ..... qm
Flur <i>0,5 (2,84 x 1,50)</i>	<i>2,13</i>		<i>0,07</i>	= <i>2,06</i> qm
Flur				= ..... qm
Windfang				= ..... qm

**ABZÜGE:**

Einfamilienhaus (10% von ..... qm) = ..... qm

**ZUSCHLÄGE:**

Balkon  $\frac{1}{4}$  x ..... = ..... qm  
 Loggia  $\frac{1}{4}$  x ..... = ..... qm  
 Nicht ausreichend beheizbarer Wintergarten:  
 $\frac{1}{2}$  x ..... = ..... qm

*27,55* qm ✓

**MINDERUNG DURCH DACHSCHRÄGE:** (siehe Spalte 2)

Grundfläche bis 1,00 m lichte Höhe:		Grundfläche von 1,00 bis 2,00 m lichte Höhe:	
Küche	= ..... qm	Küche	= ..... qm
Zimmer	= ..... qm	Zimmer	= ..... qm
Zimmer	= ..... qm	Zimmer	= ..... qm
	= ..... qm		= ..... qm
	= ..... qm		= ..... qm
	= ..... qm		= ..... qm
	= ..... qm		= ..... qm
	= ..... qm		= ..... qm

Anmerkung: Die Grundflächen von Raumteilen mit weniger als 1.00 m lichte Höhe werden nicht, die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1.00 m und weniger als 2.00 m mit der Hälfte angerechnet.

den .....

(Vor- und Zuname)

Straße Nr. ....

# Wohnflächenberechnung (Din 283 Blatt 2-Ausgabe März 1951)

zum Bauvorhaben

*Dachgedel* - Geschoß

*Grundst.*

straße Nr. ....

Wohnung ( ) links/mitte-links/mitte/rechts/rechts

	qm	Minderung durch Dach-schräge	Abzug 3%	
Koch-Wohn-Küche				= ..... qm
Zimmer <i>1 x 4,05 x 2,55 = 10,33</i>				= ..... qm
Zimmer <i>1 x 2,84 x 2,00 = 5,68 - 10,07</i>				= ..... qm
Zimmer <i>0,5 x 4,05 x 1,65 = 3,34</i>				= ..... qm
Zimmer <i>0,5 x 2,84 x 0,25 = 0,35 3,69</i>	<i>19,20</i>		<i>0,59</i>	= <i>19,11</i> qm
Zimmer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Kammer				= ..... qm
Bad und WC <i>0,73 0,65</i>				= ..... qm
WC <i>1,45 x 0,55 = 0,80 (1,45 x 0,90)</i>	<i>1,43</i>		<i>0,05</i>	= <i>1,38</i> qm
Speisekammer				= ..... qm
Besenkammer				= ..... qm
Wandschrank				= ..... qm
Abstellraum				= ..... qm
Diele				= ..... qm
Flur <i>0,5 (2,84 x 1,50)</i>	<i>2,13</i>		<i>0,07</i>	= <i>2,06</i> qm
Flur				= ..... qm
Windfang				= ..... qm

**ABZÜGE:**

Einfamilienhaus (10% von ..... qm) = ..... qm

**ZUSCHLÄGE:**

Balkon  $\frac{1}{4}$  x ..... = ..... qm

Loggia  $\frac{1}{4}$  x ..... = ..... qm

Nicht ausreichend beheizbarer Wintergarten:

$\frac{1}{2}$  x ..... = ..... qm

*27,55* qm ✓

**MINDERUNG DURCH DACHSCHRÄGE:** (siehe Spalte 2)

Grundfläche bis 1,00 m lichte Höhe:

Küche ..... = ..... qm

Zimmer ..... = ..... qm

Zimmer ..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

Grundfläche von 1,00 bis 2,00 m lichte Höhe:

Küche ..... = ..... qm

Zimmer ..... = ..... qm

Zimmer ..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

..... = ..... qm

Anmerkung: Die Grundflächen von Raumteilen mit weniger als 1,00 m lichte Höhe werden nicht, die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m mit der Hälfte angerechnet.

Spindel. Zimmer

$$4.05 \times 2.55 = 10.33 \text{ qm}$$

$$2.845 \times 2.00 = 5.69 \text{ "}$$

$$0.5 \times (4.05 \times 1.70) = 3.44 \text{ "}$$

$$0.5 \times (2.845 \times 0.35) = 0.50 \text{ " } 19.96 \text{ qm.}$$

Flur

$$1.43 \times 1.21 = 1.73 \text{ qm.}$$

$$4.00 / 1.43 \times 0.55 = 0.79 \text{ -}$$

$$0.5 (1.43 \times 0.90) = 0.64 \text{ - } 1.43 \text{ qm. } 3.16 \text{ qm.}$$

$$23.12 \text{ qm.}$$

$$- 3.90$$

$$0.69$$

=

$$22.43 \text{ qm.}$$

+ Abstellraum

$$0.5 \left( \underset{1.00}{2.845} \times 0.70 \right) + 0.5 \left( \underset{4.72}{5.90} \times 1.60 \right) =$$

$$5.72 \text{ qm}$$

---

$$28.15 \text{ qm}$$

