

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten | * Bemerkung |
|-------------------|---------|--------------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 79114 | 2 | | 2 | | 41,08 | 41,08 | | € 1.000 | € 41.080 | | |
| 79115 | 5 | | 2 | NO | 44,85 | 44,85 | | € 3.500,56 | € 157.000 | | |
| 79130 | 7 | Hochparterre | 2 | SOW | 45,88 | 45,88 | | € 5.449 | € 250.000 | € 109,07 | |
| 79129 | 10-11 | 1. Etage | 5 | SOW | 102,40 | 106,67 | 8,54 | € 5.952,94 | € 635.000 | € 246,57 | |
| 79118 | 12a | | 2 | SOW | 49,87 | 54,44 | 9,15 | € 3.893,84 | € 212.000 | | |
| 79128 | 12 | 1. Etage | 2 | SOW | 49,39 | 53,96 | 9,15 | € 5.373,85 | € 290.000 | € 116,68 | |
| 79117 | 18 | 2. Etage | 2 | SOW | 50,56 | 55,14 | 9,15 | € 4.044,62 | € 223.000 | | unbefristet vermietet |
| 79127 | 19 | 2. Etage | 2 | SOW | 49,43 | 54,00 | 9,15 | € 6.647,53 | € 359.000 | € 116,53 | |
| 79120 | 20-21 | 3. Etage | 3 | SOW | 82,73 | 88,86 | 12,25 | € 6.426,20 | € 571.000 | € 198,01 | |
| 79121 | 22 | 3. Etage | 2 | NO | 52,42 | 52,42 | | € 6.486,07 | € 340.000 | € 138,34 | |
| 79126 | 24 | 3. Etage | 2 | SOW | 51,07 | 55,64 | 9,15 | € 6.110,16 | € 340.000 | € 124,29 | |
| 79125 | 25 | 3. Etage | 2 | SOW | 51,03 | 55,34 | 8,61 | € 5.060,09 | € 280.000 | € 124,29 | |
| 79124 | 26 | 4. Etage | 2 | SOW | 47,47 | 51,78 | 8,61 | € 5.968,13 | € 309.000 | € 115,56 | |
| 79122 | 27 | 4. Etage | 1 | NO | 31,00 | 31,00 | | € 6.774,19 | € 210.000 | € 77,53 | |
| 79123 | 30 | 4. Etage | 2 | SOW | 50,04 | 54,62 | 9,15 | € 5.950,75 | € 325.000 | € 119,77 | |

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Die angegebenen Balkonflächen sind bewilligt und können auf Wunsch und Kosten des Käufers nachträglich errichtet werden.