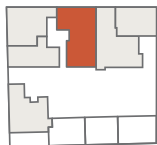


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon | EG | 92,40 m<sup>2</sup> | WE B1

Lage im Objekt



## Charmantes Wohnambiente und Lifestyle für zwei bis drei Personen



Die optimale Grundrissaufteilung dieser 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt sofort. Auf gut 92 m<sup>2</sup> sind die Schlaf- und Wohnräume optimal verteilt. Im offen gestalteten Wohn-, Koch- und Essbereich mit bis zu 3 Metern Raumhöhe können Sie Freunde einladen und während des Kochens den Dialog führen. Von hier aus öffnet sich auch die Terrasse in den ruhigen, begrünten Innenhof.

Das Badezimmer ist mit separater Dusche und Badewanne ausgestattet und bietet zusätzlich Platz für eine Waschmaschine. Das dritte Zimmer können Sie als Kinderzimmer oder Büro nutzen.

Mit ihrer komfortablen Ausstattung ist diese Wohnung auch bestens als Altersruhesitz geeignet.



<b>Wohnfläche</b>	<b>92,40 m<sup>2</sup></b>
Wohnen, Essen	26,57 m <sup>2</sup>
Kochen	10,02 m <sup>2</sup>
Kind	12,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,44/4,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Diele	4,05 m <sup>2</sup>
Flur	5,98 m <sup>2</sup>

Stand 01.03.2011