



## Exposé

### Objekt: 017/32 Gewerbe-/Ausstellungs-/Handelsflächen in 74080 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:**

In bester Sichtlage in der Möbelmeile in Heilbronn, unmittelbar am Kreuzungsbereich Saarlandstraße/Neckargartacher Straße in direkter Nachbarschaft mehrerer größerer Möbelhäuser und Einzelhandelsfilialisten.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:**

Vielseitig nutzbare Verkaufs-, Ausstellungs- und Handelsflächen mit insgesamt **ca. 527m²** im Obergeschoss eines Einkaufszentrums mit einem großen Lebensmittel-Filialisten im Erdgeschoss und zahlreichen Stellplätzen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Übergabe der Mietflächen erfolgt in derzeitigem Zustand, Umbauwünsche des Mieters können in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Aufgrund des gültigen Zentrenkonzepts der Stadt Heilbronn, sind nur nicht zentrenrelevante Sortimente des Einzelhandels zulässig.

Die Räumlichkeiten eignen sich zudem auch u. a. für die Fitness- und Gesundheitsbranche und als Schulungs- und Versammlungsräume

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie bei Interesse gerne auf Anfrage.

**Bezug/  
Mietbeginn:**

Sofort

**Mietpreis:**

Auf Anfrage

**Provision:**

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.

Müller & Bucher Immobilien-Treuhand GmbH | Gesellschaft für Wirtschaftsförderung | Moltkestraße 10 | 74072 Heilbronn  
T 07131 7878-0 | F 07131 7878-78 | [info@mueller-bucher.de](mailto:info@mueller-bucher.de) | [www.mueller-bucher.de](http://www.mueller-bucher.de)  
Geschäftsführer: Tom Bucher | HRB 105549 Amtsgericht Stuttgart | USt-IdNr. DE 165366359 | Sitz der Gesellschaft: Heilbronn