

## **Datenschutzerklärung/Nutzungsbedingungen**

### **Verantwortlicher**

Verantwortlicher für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist

Carla Naumann Dipl.Ing. (FH ) Finanzkauffrau

Frank Schubert ( Projektleiter Immobilien)

Oberer Graben 17

Reichenbacher Straße 34

08527 Plauen

08527 Plauen

Tel. 03741-1469735

Tel. 03741-405876

info@finanz-immo-office.de

post@finanz-immo-office.de

IHK Plauen

IHK Plauen

Steuer Nr. 223 252 013 24 Finanzamt Plauen

St.Nr. 223/272/03804 Finanz. Plauen

Die nachfolgende Datenschutzerklärung gilt für die Nutzung unserer Website

[www.finanz-immo-office.de](http://www.finanz-immo-office.de)

Die Darstellungen, Inhalte, Fotos wurden mit größter Sorgfalt erstellt und werden in gewissen Zeitabschnitten ständig aktualisiert. Für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernehmen wir keine Gewähr, die Nutzung der Inhalte erfolgt auf eigenes Risiko. Es ist Ihnen nicht gestattet Texte (Inhalte), Bilder jeglicher Form ohne vorherige schriftliche Einwilligung zu nutzen bzw. zu verarbeiten.

Wir legen sehr viel Wert auf ihre Privatsphäre und mit in Kraft treten der neuen Datenschutzverordnung 2018 möchten wir ihnen kurz erläutern was mit ihren Daten geschieht und was zu beachten ist Der Besuch unserer Webseite erfolgt grundsätzlich auf freiwilliger Basis ohne Angaben zu ihrer Person zu machen, somit entsteht für uns keine Datennutzung zu ihrer Person.

Sind sie an unsere Dienstleistungen/Produkte interessiert und Nutzen zur Kontaktaufnahme unser Kontaktformular, füllen dies vollständig aus, berechtigen Sie uns ihre Daten zur weiteren Verarbeitung zu nutzen.

Ihre Daten werden ausschließlich zur Bearbeitung - Abwicklung ihre Anfrage genutzt, eine Weitergabe ohne ihre Einwilligung erfolgt nicht. Sie berechtigen uns mit vorliegen eines ausgefüllten Kontaktformular, sie zu kontaktieren, per Mail, Telefon, Fax oder Post. Dies betrifft auch alle anderen Medien wo wir evtl. gezielte Werbung betreiben. oder in naher Zukunft betreiben werden (Immowelt, Immonet, Facebook) mit dem jeweiligen Kontaktformular. Ihre Daten werden von uns gespeichert und sind für Dritte nicht zugänglich, ausgenommen sind unsere Mitarbeiter die dem Stillschweigen unterliegen.

Sofern Sie der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten durch uns nach Maßgabe dieser Datenschutzbestimmungen insgesamt oder für einzelne Maßnahmen widersprechen wollen, können Sie Ihren Widerspruch an den Verantwortlichen richten.

## **Weitere Erläuterungen**

Daten zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen, etwa Name, Adresse, E-Mail-Adresse, bestellte Produkte, Rechnungs- und Zahlungsdaten. Die Erhebung dieser Daten ist für den Vertragsschluss erforderlich.

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der Gewährleistungsfristen und gesetzlicher Aufbewahrungsfristen. Daten, die mit einem Nutzerkonto verknüpft sind (siehe unten), bleiben in jedem Fall für die Zeit der Führung dieses Kontos erhalten.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO, denn diese Daten werden benötigt, damit wir unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen können.

## **Speicherdauer**

Sofern nicht spezifisch angegeben speichern wir personenbezogene Daten nur so lange, wie dies zur Erfüllung der verfolgten Zwecke notwendig ist.

In einigen Fällen sieht der Gesetzgeber die Aufbewahrung von personenbezogenen Daten vor, etwa im Steuer- oder Handelsrecht. In diesen Fällen werden die Daten von uns lediglich für diese gesetzlichen Zwecke weiter gespeichert, aber nicht anderweitig verarbeitet und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht.

Ihre Rechte als von der Datenverarbeitung Betroffener

Nach den anwendbaren Gesetzen haben Sie verschiedene Rechte bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten. Möchten Sie diese Rechte geltend machen, so richten Sie Ihre Anfrage bitte per E-Mail oder per Post unter eindeutiger Identifizierung Ihrer Person an [info@finanz-immo-office.de](mailto:info@finanz-immo-office.de) - (Ansprechpartner Carla Naumann)

## **Nachfolgend finden Sie eine Übersicht über Ihre Rechte.**

Recht auf Bestätigung und Auskunft Sie haben das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Sie haben das Recht, von uns die Berichtigung und ggf. auch Vervollständigung Sie betreffender personenbezogener Daten zu verlangen. Recht auf Löschung ("Recht auf Vergessenwerden") Recht auf Einschränkung der Verarbeitung. In einer Reihe von Fällen sind Sie berechtigt, von uns eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

## **Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus einer rechtmäßigen Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu widersprechen, wenn sich dies aus Ihrer besonderen Situation begründet und unsere Interessen an der Verarbeitung nicht überwiegen.

-Recht auf Widerruf einer datenschutzrechtlichen Einwilligung

-Recht, eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten jederzeit zu widerrufen.

## **Datensicherheit**

Wir sind um die Sicherheit Ihrer Daten im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze und technischen Möglichkeiten maximal bemüht.

Ihre persönlichen Daten werden bei uns verschlüsselt übertragen. Dies gilt für Ihre Bestellungen und auch für das Kundenlogin. Wir nutzen das Codierungssystem SSL (Secure Socket Layer), weisen jedoch darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Zur Sicherung Ihrer Daten unterhalten wir technische und organisatorische Sicherungsmaßnahmen entsprechend Art. 32 DSGVO, die wir immer wieder dem Stand der Technik anpassen. Wir gewährleisten außerdem nicht, dass unser Angebot zu bestimmten Zeiten zur Verfügung steht; Störungen, Unterbrechungen oder Ausfälle können nicht ausgeschlossen werden. Die von uns verwendeten Server werden regelmäßig sorgfältig gesichert.