



Boutique Residences in Schenna

- Schenna • Nettofl. ab ca. 75m² • Handelsfl. ca. 115m² • Energieklasse - A
- Scena • Sup. calpestabile da ca. 75m² • Sup. commerciale. ca. 115m² • APE - A

The heart of Schenna

- Gartenwohnung | Terrassenwohnung | Penthouse •
- Appartamento con giradino | Appartamento con terrazza | Attico •

Dieses **stilvolle Neubauprojekt** mit nur drei Einheiten vereint **modernes Design mit höchster Wohnqualität** und wird Mitte 2025 bezugsfertig übergeben. **Hochwertige Ausstattung** mit Gessi-Badarmaturen, flächenbündigen Türen und einem durchgängigen Gestaltungskonzept unterstreichen den exklusiven Anspruch.

Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage bietet einen **wunderschönen Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge**. Ein Zuhause, das Eleganz, Komfort und eine traumhafte Kulisse perfekt vereint.



Questo **elegante progetto di nuova costruzione**, composto da sole tre unità, unisce **design moderno e massima qualità abitativa** ed è pronto per essere consegnato a metà 2025. **Finiture di pregio** con rubinetterie Gessi, porte a filo e un concetto di design armonioso sottolineano l'esclusività di questa proprietà.

La posizione centrale, ma al contempo tranquilla, **offre una splendida vista sul paese e sulle montagne circostanti**. Una residenza che combina perfettamente eleganza, comfort e un panorama da sogno.



Highlights

Sonnenterrasse
Zentrale, ruhige Lage
Hochwertige Bauweise
Moderner Neubau
Designinterieur

Terrazza soleggiata
Posizione centrale e tranquilla
Costruzione di qualità
Nuova costruzione
Interni di design

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	3	Camere
Etage/n	4	Piani
Einheiten	3	Unità
Ausrichtung	Süd-West-Nord sud-ovest-nord	Esposizione

Gebäude		Edificio
Zustand	Neubau Costruzione nuova	Condizione
Baujahr	2024	Costruzione
Fertigstellung	2025	Consegna
Konventioniert	nein no	Convenzionato

Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe pompa di calore	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)

Preise		Prezzi
Immobilienkaufpreis	auf Anfrage su richiesta	Prezzo dell'immobile
Einrichtung		Arredamento
Stellplatz		Posto auto esterno



1. Obergeschoss | 1° Piano

Terrace Life

Nettofl. | Sup. calpestabile
Handelsfl. | Sup. commerciale

ca. 103 m²
ca. 151 m²



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



2. Obergeschoss | 2° Piano

Penthouse Style

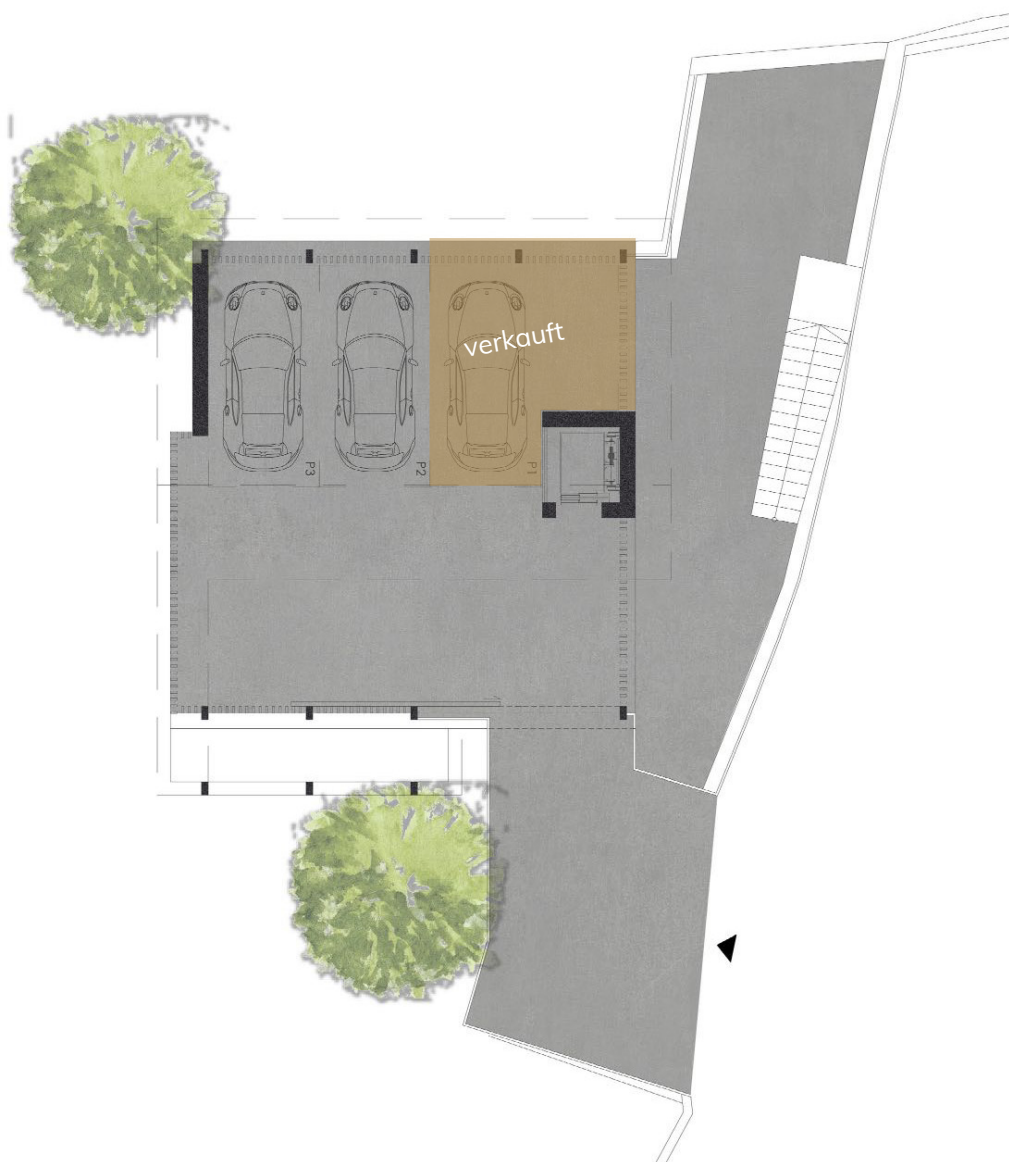
Nettofl. | Sup. calpestabile
Handelsfl. | Sup. commerciale

ca. 75 m²
ca. 115 m²



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi







39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.