

Leonardo Neusch-Frediani
NEUSCH-FREDIANI IMMOBILIEN
Im Nägele 18
77933 Lahr/Schwarzwald

Datenblatt Energieausweis

Ausweis ID: 12359052

Gebäudedaten

Adresse: Schillerstr. 4, 77974 Meienheim

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung Sonstiges

Baujahr Gebäude:	1976	Dachgeschoss:	Beheizt
Baujahr Heizung:	1996	beheizter Keller:	Nein
Wohnfläche:	DIN Wohnfläche innen 454 m ²	Wohnungen:	2
Lüftungskonzept:	Fensterlüftung	Anlage zur Kühlung:	Nein
Gebäudetyp:	Freistehendes Zweifamilienhaus	Leerstand:	0 %

Brennstoffmenge

Heizöl EL

Von: 1.2021	Bis: 01.01.2022	5190	1
Von: 01.01.2022	Bis: 01.01.2023	4950	1
Von: 01.01.2023	Bis: 01.01.2024	4775	1

Verbrauch in kWh (Brennstoffmenge x Hi)

Von: 1.2021	Bis: 01.01.2022	51900	kWh
Von: 01.01.2022	Bis: 01.01.2023	49500	kWh
Von: 01.01.2023	Bis: 01.01.2024	47750	kWh

Warmwasser enthalten: Ja (Anteil unbekannt)

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

Modernisierungsstand

Heizungsanlage



- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zentral/Etage | <input type="checkbox"/> Solarsystem für Warmwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Warmwasserrohre gedämmt |
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input checked="" type="checkbox"/> Heizungsrohre gedämmt |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel | <input checked="" type="checkbox"/> Brennwertkessel/Therme | <input type="checkbox"/> Raumtemperaturregler |
| <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Zirkulation |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaik | | |

Fenster/Dachfenster/Türen



- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfachglas | <input checked="" type="checkbox"/> Dreifachglas | <input checked="" type="checkbox"/> Türen teilweise undicht |
|--------------------------------------|--|---|

Doppelverglasung
 Isolierverglasung

Alle Fenster dicht
 Fenster teilweise undicht

Alle Türen dicht
 Rolladenkästen gedämmt

Wärmedämmung

Pos.	Bezeichnung	Einheit	Menge	Preis
1.1	1000 Platten Holzwerkstoffplatte	1000 Stk	1000	100000
1.2	20000 m³ Sande	m³	20000	200000
1.3	40000 kg Kies	kg	40000	400000



Kelleraußenwand gedämmt
 Kellerdecke gedämmt
 Außenwand gedämmt

Dachgeschoss gedämmt
 Oberste Geschossdecke gedämmt
 Oberste Geschossdecke min. 12cm gedämmt

Die Angaben sind richtig und entsprechen dem aktuellen Stand.
 Ich habe die AGB gelesen und akzeptiert.

Die Angaben auf diesem Datenblatt wurden uns übermittelt und werden zur Berechnung und Ausstellung des Ausweises herangezogen.